



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 646 890	6 563 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 646 890</b>	<b>6 563 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 810 192	1 961 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 227	554 324
Annen driftskostnad		2 640 830	2 325 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 030 249</b>	<b>4 841 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 642</b>	<b>1 722 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 217	5 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 217</b>	<b>5 246</b>
Annen rentekostnad		1 146 169	1 273 042
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 169</b>	<b>1 288 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 953</b>	<b>-1 282 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 689</b>	<b>439 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 202	87 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	344 487	352 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	46 390 541	46 751 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	751 892	692 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 142 433</b>	<b>47 443 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 541	3 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		296 976	728 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 917</b>	<b>1 539 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 250 350</b>	<b>48 982 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 058	127 840
Andre kortsiktige fordringer		234 376	77 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 434</b>	<b>205 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 330 578	2 408 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 578</b>	<b>2 408 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 012</b>	<b>2 613 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 632 586	3 288 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 586</b>	<b>3 288 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 732 586</b>	<b>3 388 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 552 512	36 220 243
Langsiktig konserngjeld		9 035 322	8 395 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 912	237 724
Betalbar skatt	3	134 202	87 797
Skyldig offentlige avgifter		35 244	288 405
Annen kortsiktig gjeld		3 160 334	2 933 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 691</b>	<b>3 547 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 246 776</b>	<b>48 208 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRÅKOHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 646 890	6 563 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 646 890</b>	<b>6 563 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 810 192	1 961 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 227	554 324
Annen driftskostnad		2 640 830	2 325 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 030 249</b>	<b>4 841 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 642</b>	<b>1 722 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 217	5 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 217</b>	<b>5 246</b>
Annen rentekostnad		1 146 169	1 273 042
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 169</b>	<b>1 288 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 953</b>	<b>-1 282 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>478 689</b>	<b>439 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 202	87 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	344 487	352 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRÅKOHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	46 390 541	46 751 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	751 892	692 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 142 433</b>	<b>47 443 778</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 541	3 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		296 976	728 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 917</b>	<b>1 539 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 250 350</b>	<b>48 982 811</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		164 058	127 840
Andre kortsiktige fordringer		234 376	77 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 434</b>	<b>205 209</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 330 578	2 408 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 578</b>	<b>2 408 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 012</b>	<b>2 613 808</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 3 632 586	3 288 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 632 586</b>	<b>3 288 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 732 586</b>	<b>3 388 099</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 34 552 512	36 220 243
Langsiktig konserngjeld	9 035 322	8 395 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	283 912	237 724
Betalbar skatt	3 134 202	87 797
Skyldig offentlige avgifter	35 244	288 405
Annen kortsiktig gjeld	3 160 334	2 933 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 613 691</b>	<b>3 547 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 246 776</b>	<b>48 208 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRAKOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brakohus AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Brakohus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. mai 2022

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Brakohus AS**

Organisasjonsnr. 971653701



## Brakohus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 646 890	6 563 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 646 890</b>	<b>6 563 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 810 192	1 961 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 227	554 324
Annen driftskostnad		2 640 830	2 325 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 030 249</b>	<b>4 841 052</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 616 642</b>	<b>1 722 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 217	5 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 217</b>	<b>5 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 146 169	1 273 042
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 169</b>	<b>1 288 042</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 137 953)</b>	<b>(1 282 796)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>478 689</b>	<b>439 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 202	87 797
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	344 487	352 033
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>344 487</b>	<b>352 033</b>



Brakohus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	46 390 541	46 751 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	751 892	692 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 142 433</b>	<b>47 443 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 541	3 541
Lån til tilknyttet selskap		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		296 976	728 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 917</b>	<b>1 539 033</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 250 350</b>	<b>48 982 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 058	127 840
Andre kortsiktige fordringer		234 376	77 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 434</b>	<b>205 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 330 578	2 408 599
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 729 012</b>	<b>2 613 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>

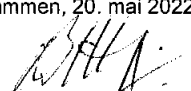


Brakohus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 632 586	3 288 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 586</b>	<b>3 288 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 732 586</b>	<b>3 388 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum leietakere		45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 552 512	36 220 243
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 035 322	8 395 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 633 084</b>	<b>44 661 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283 912	237 724
Betalbar skatt	3	134 202	87 797
Skyldig offentlige avgifter		35 244	288 405
Annen kortsiktig gjeld		3 160 334	2 933 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 613 691</b>	<b>3 547 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 246 776</b>	<b>48 208 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 979 362</b>	<b>51 596 618</b>

Drammen, 20. mai 2022

  
Bjørn-Aksel Hjeltnes  
Daglig leder, enestyre



Brakohus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brakohus AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 591 714	1 742 637
Arbeidsgiveravgift	218 478	218 993
<b>Totalt</b>	<b>1 810 192</b>	<b>1 961 630</b>

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 170 293	971 880	55 142 173
+ Tilgang	0	209 882	209 882
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 170 293	1 181 762	55 352 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 419 113	279 282	7 698 395
+ Ordinære avskrivninger	428 639	150 588	579 227
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 847 752	429 870	8 277 623
Balanseført verdi pr 31/12	46 322 541	751 892	47 074 433
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	10-20	

#### Note 3 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	134 202	87 797
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>134 202</b>	<b>87 797</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 288 099	3 388 099
Tilført fra årsresultat		344 487	344 487
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 632 586</b>	<b>3 732 586</b>

Noter for Brakohus AS

Organisasjonsnr. 971653701



Brakohus AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25 320 616 og pr 31.12. i fjor kr 27 652 885.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	-34 552 512	-36 220 243
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftemidler	47 395 409	47 443 778
Garanti stillet av Bjørn- Aksel Hjelmtvedt	3 000 000	3 000 000

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45 625 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 88 377.