



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 910 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXVIK KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 13  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 961 394	49 505 162
Annen driftsinntekt		3 557 145	1 847 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 518 539</b>	<b>51 352 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 757 656	35 532 486
Lønnskostnad	1	11 211 940	9 601 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	842 305	164 026
Annen driftskostnad	1	3 133 237	3 210 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 945 138</b>	<b>48 508 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 573 401</b>	<b>2 843 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	24 699
Annen finansinntekt		28 218	9 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 157</b>	<b>34 573</b>
Annen rentekostnad		12 489	8 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>8 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 668</b>	<b>26 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 593 069</b>	<b>2 870 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	784 453	498 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital		468 616	31 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 808 616	2 371 376



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	851 306	666 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 306</b>	<b>666 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 594	538 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 035 594</b>	<b>538 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 191	37 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 191</b>	<b>37 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 924 091</b>	<b>1 242 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 541 344	4 674 526
<b>Sum varer</b>		<b>3 541 344</b>	<b>4 674 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 895 746	5 719 137
Andre fordringer		74 247	192 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 969 993</b>	<b>5 911 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 616 833	8 375 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616 833</b>	<b>8 375 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 128 170</b>	<b>19 961 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 658 958	2 190 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 958</b>	<b>2 190 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 188 958</b>	<b>3 720 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128 160	4 836 162
Betalbar skatt	3	309 177	76 899
Skyldig offentlige avgifter		2 673 322	1 859 895
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 752 644	7 094 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 863 303</b>	<b>16 867 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 863 303</b>	<b>17 483 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 910 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXVIK KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 13  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 910 251  
SAXVIK KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 961 394	49 505 162
Annen driftsinntekt		3 557 145	1 847 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 518 539</b>	<b>51 352 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 757 656	35 532 486
Lønnskostnad	1	11 211 940	9 601 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	842 305	164 026
Annen driftskostnad	1	3 133 237	3 210 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 945 138</b>	<b>48 508 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 573 401</b>	<b>2 843 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	24 699
Annen finansinntekt		28 218	9 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 157</b>	<b>34 573</b>
Annen rentekostnad		12 489	8 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>8 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 668</b>	<b>26 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	784 453	498 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital		468 616	31 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>



Organisasjonsnr: 917 910 251  
SAXVIK KONTORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	851 306	666 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 306</b>	<b>666 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 594	538 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 035 594</b>	<b>538 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 191	37 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 191</b>	<b>37 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 924 091</b>	<b>1 242 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 541 344	4 674 526
<b>Sum varer</b>		<b>3 541 344</b>	<b>4 674 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 895 746	5 719 137
Andre fordringer		74 247	192 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 969 993</b>	<b>5 911 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 616 833	8 375 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616 833</b>	<b>8 375 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 128 170</b>	<b>19 961 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 658 958	2 190 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 958</b>	<b>2 190 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 188 958</b>	<b>3 720 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128 160	4 836 162
Betalbar skatt	3	309 177	76 899
Skyldig offentlige avgifter		2 673 322	1 859 895
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 752 644	7 094 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 863 303</b>	<b>16 867 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 863 303</b>	<b>17 483 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>



Organisasjonsnr: 917 910 251  
SAXVIK KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A  
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saxvik Kontorsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saxvik Kontorsenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 1. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune Aasen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 48W6L-QCYME-3SV1G-1DVE6-E4JPE-AVMMI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-01 13:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48W6L-QCYME-3SV1G-1DV66-E4JPE-AVMMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

 BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

 BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

**Årsregnskap 2021  
for  
Saxvik Kontorsenter AS**

**Foretaksnr. 917910251**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Avd. Steinkjer  
Strandveien 29, 4 etg.  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
tlf.: 74100000  
Hjemmeside: [www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)  
Mail: [steinkjer@smnregnskap.no](mailto:steinkjer@smnregnskap.no)



Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 961 394	49 505 162
Annen driftsinntekt		3 557 145	1 847 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 518 539</b>	<b>51 352 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 757 656	35 532 486
Lønnskostnad	1	11 211 940	9 601 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	842 305	164 026
Annen driftskostnad	1	3 133 237	3 210 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 945 138</b>	<b>48 508 197</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 573 401</b>	<b>2 843 966</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 939	24 699
Annen finansinntekt		28 218	9 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 157</b>	<b>34 573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 489	8 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>8 485</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 668</b>	<b>26 088</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 593 069</b>	<b>2 870 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	784 453	498 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital		468 616	31 376
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 808 616</b>	<b>2 371 376</b>



## Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	851 306	666 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 306</b>	<b>666 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 594	538 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 035 594</b>	<b>538 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 191	37 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 191</b>	<b>37 191</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 924 091</b>	<b>1 242 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 541 344	4 674 526
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 895 746	5 719 137
Andre fordringer		74 247	192 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 969 993</b>	<b>5 911 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 616 833	8 375 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 128 170</b>	<b>19 961 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>



Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krogstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	7	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 658 958	2 190 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 958</b>	<b>2 190 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 188 958</b>	<b>3 720 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>616 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>616 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 128 160	4 836 162
Betalbar skatt	3	309 177	76 899
Skyldig offentlige avgifter		2 673 322	1 859 895
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 752 644	7 094 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 863 303</b>	<b>16 867 879</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 863 303</b>	<b>17 483 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 052 261</b>	<b>21 204 221</b>

Underskrifter  
Steinkjer 31.12.2021/ sign

Trond Guin  
Styreleder

Inge Krogstad  
styremedlem

Stian Larsen  
Daglig leder



Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garanti forpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti forpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti forpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Saxvik Kontorsenter AS

Organisasjonsnr. 917910251



Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 340 127	7 919 063
Arbeidsgiveravgift	1 321 129	1 167 399
Pensjonskostnader	446 911	392 148
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 773	123 000
<b>Totalt</b>	<b>11 211 940</b>	<b>9 601 610</b>

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	93 010
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	9 100
Samlet honorar til revisor	102 110

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 229 496
+ Tilgang	1 339 058
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 568 554</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	690 655
+ Ordinære avskrivninger	842 305
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 532 960</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 035 594</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-50

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 593 069
Permanente og andre forskjeller	-27 371
Endring i midlertidige forskjeller	839 652
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	3 000 000
<b>Inntekt</b>	<b>1 405 350</b>

Noter for Saxvik Kontorsenter AS

Organisasjonsnr. 917910251



Saxvik Kontorsenter AS

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		969 177
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>969 177</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-184 724
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>784 453</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		969 177
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-660 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>309 177</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-273 524	49 018
+ Varebeholdning	0	-270 000
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	2 046 049	1 858 939
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 500 000	900 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>49 018</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 869 573</b>	<b>3 078 939</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-3 869 573</b>	<b>-3 029 921</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>851 306</b>	<b>666 582</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker laveste verdi av virkelig verdi og kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 000 000	1 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000 000	1 000 000
Markedsverdi pr 31.12.	1 456 594	1 127 881
Urealisert tap /gevinst pr 31.12.	456 594	127 881

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 294 571 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 264 112.



Saxvik Kontorsenter AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Trond Guin  
2022-05-25

BankID Signing  
Inge Joar Krokstad  
2022-05-25

BankID Signing  
Stian Larsen  
2022-05-25

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Saxvik Holding AS	1 000	100 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 030 000	2 190 342	3 720 342
+Fra årets resultat			468 616	468 616
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>2 658 958</b>	<b>4 188 958</b>