



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Bjarne Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 460 224	3 460 224
Sum inntekter		3 460 224	3 460 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 748	115 312
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10	1 984 709	2 130 536
Sum kostnader		2 080 146	2 252 536
Driftsresultat		1 380 078	1 207 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	2 582
Sum finansinntekter		1 919	2 582
Annen rentekostnad		272 177	288 989
Sum finanskostnader		272 177	288 989
Netto finans		-270 258	-286 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 509	927 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 509	927 969
Årsresultat		1 109 820	921 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg		516 704	0
Sum varige driftsmidler		38 381 962	37 865 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 511 961	37 995 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 734	5 734
Andre fordringer		328 831	310 040
Sum fordringer		334 565	315 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 270 863	957 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 863	957 066
Sum omløpsmidler		1 605 428	1 272 840
SUM EIENDELER		40 117 389	39 268 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 725 161	11 615 341
Sum opptjent egenkapital		12 725 161	11 615 341
Sum egenkapital	15	12 730 361	11 620 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 851 775	12 632 051
Øvrig langsiktig gjeld	17	14 760 000	14 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 611 775	27 392 051
Sum langsiktig gjeld		26 611 775	27 392 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 091	245 390
Skyldige offentlige avgifter		1 178	1 394
Annen kortsiktig gjeld		5 984	8 722
Sum kortsiktig gjeld		775 253	255 505
Sum gjeld		27 387 028	27 647 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 117 389	39 268 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	26 611 775	27 392 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218146

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Bjarne Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 460 224	3 460 224
Sum inntekter		3 460 224	3 460 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 748	115 312
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 984 709	2 130 536
Sum kostnader		2 080 146	2 252 536
Driftsresultat		1 380 078	1 207 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	2 582
Sum finansinntekter		1 919	2 582
Annen rentekostnad		272 177	288 989
Sum finanskostnader		272 177	288 989
Netto finans		-270 258	-286 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 509	927 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 509	927 969
Årsresultat		1 109 820	921 281



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg		516 704	0
Sum varige driftsmidler		38 381 962	37 865 258

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000

Sum anleggsmidler		38 511 961	37 995 257
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 734	5 734
Andre fordringer		328 831	310 040
Sum fordringer		334 565	315 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 270 863	957 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 863	957 066

Sum omløpsmidler		1 605 428	1 272 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 117 389	39 268 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 725 161	11 615 341
Sum opptjent egenkapital		12 725 161	11 615 341



Sum egenkapital	15	12 730 361	11 620 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	11 851 775	12 632 051
Øvrig langsiktig gjeld	17	14 760 000	14 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 611 775	27 392 051
Sum langsiktig gjeld		26 611 775	27 392 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 091	245 390
Skyldige offentlige avgifter		1 178	1 394
Annen kortsiktig gjeld		5 984	8 722
Sum kortsiktig gjeld		775 253	255 505
Sum gjeld		27 387 028	27 647 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 117 389	39 268 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	26 611 775	27 392 051



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 121 Søndre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 329 184	3 329 184	3 329 184	3 462 351
Fellesutgift lik fordeling		131 040	131 040	131 040	131 040
SUM INNEKTER		3 460 224	3 460 224	3 460 224	3 593 391
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 748	35 312	36 047	36 047
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	18 200	18 200	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	9 605	9 388	9 700	10 100
Andre honorarer		0	2 344	0	0
Forretningsførerhonorar		150 609	146 220	150 650	156 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	26 704	25 920	26 900	37 000
Avtaler Klare Finans	6	6 690	6 690	6 700	6 700
Løpende kontrakter	7	12 480	12 120	12 500	13 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	198 133	371 627	450 000	450 000
Kabel-TV/ Internett		278 489	289 348	300 200	290 000
Forsikring		235 663	206 505	235 700	259 300
Renovasjon		149 886	148 330	153 950	160 000
Kommunale avgifter		272 261	269 450	283 000	285 000
Eiendomsskatt		243 155	241 866	241 900	243 500
Energi, strøm		10 423	8 717	10 000	10 400
Felleskostnader	9	366 789	366 789	366 900	470 150
Andre driftsutgifter	10	12 312	13 712	24 500	25 100
SUM KOSTNADER		2 080 146	2 252 536	2 406 847	2 551 297
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 380 078	1 207 688	1 053 377	1 042 094
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 919	2 582	5 150	4 000
Rentekostnader		272 177	288 989	272 103	254 928
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-270 258	-286 407	-266 953	-250 928
ÅRSRESULTAT		1 109 820	921 281	786 424	791 166

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	121 Søndre Park Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	3 637 459	3 637 459	
Bygninger	12	34 227 799	34 227 799	
Andre driftsmidler		516 704	0	
Finansielle anleggsmidler				
Aksjer og andeler	13	130 000	130 000	
Sum anleggsmidler		38 511 961	37 995 257	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		259 234	235 663	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		69 597	74 377	
Kundefordringer		5 734	5 734	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	1 270 863	957 066	
Sum omløpsmidler		1 605 428	1 272 840	
SUM EIENDELER		40 117 389	39 268 098	

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 121 Søndre Park Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		12 725 161	11 615 341
Sum egenkapital	15	12 730 361	11 620 541
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	11 851 775	12 632 051
Borettsinnskudd	17	14 760 000	14 760 000
Sum langsiktig gjeld		26 611 775	27 392 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 091	245 390
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 178	1 394
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	2 988
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 734	5 734
Sum kortsiktig gjeld		775 253	255 505
Sum gjeld		27 387 028	27 647 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 117 389	39 268 098
Pantestillelser	18	26 611 775	27 392 051

Sted: Bodo, dato: 1/3-22

Alf-Bjarne Arnesen
Alf-Bjarne Arnesen
Styreleder

Sissel Andreassen
Sissel Andreassen
Styremedlem

Magne Berntsen
Magne Berntsen
Styremedlem

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 017 335	859 518
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 109 820	921 281
Kjøp / salg anleggsmidler	-516 704	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-780 276	-763 464
B. Årets endringer disponible midler	-187 160	157 817
C. Disponible midler UB	830 175	1 017 335
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 605 428	1 272 840
- Kortsiktig gjeld	-775 253	-255 505
Disponible midler	830 175	1 017 335

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	23 900
5010 Timelønn	2 000	0
5020 Feriepenger	250	2 988
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 478	8 188
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	20	236
Sum	8 748	35 312

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	18 200	18 200
Sum	18 200	18 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 605	9 388
Sum	9 605	9 388

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	7 530	7 305
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	15 565	15 105
6714 NØKKELADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	26 704	25 920

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	5 190	5 190
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 690	6 690

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6745 KONTRAKTER SØPPELTØMMING	12 480	12 120
Sum	12 480	12 120

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	88 617	85 918
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	314	235 396
6603 DRIFTSKOSTNADER	109 201	50 312
Sum	198 133	371 627

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 FELLESLOKALER	42 570	42 570
6391 FELLESKOSTNADER	324 219	324 219
Sum	366 789	366 789

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	853	2 521
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	5 201	5 478
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	985	768
6940 PORTO	3 276	4 009
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	1 995	936
Sum	12 312	13 712

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 3 637 459,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1994	34 184 149
Rehabilitering 2004, kabel-tv	16 750
Bokført verdi pr. 01.01.	34 227 799
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 227 799

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Aksjer og andeler

	31.12.21	31.12.20
1340 AKSJER OG ANDELER	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Borettslaget har eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 269 863	956 066
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 000	1 000
Sum	1 270 863	957 066

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 615 341	10 694 061
Årets resultat	1 109 820	921 281
Egenkapital pr. 31.12	12 730 361	11 620 541

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	Bygning-fastrente 153165246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.188 %
Betingelser:	Fastrente 2,188 % til 01.07.2024.
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 599 677
Lånesaldo 01.01:	12 632 051
Avdrag i perioden:	780 276
Lånesaldo 31.12:	11 851 775
Saldo 5 år frem i tid:	7 685 250

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	281 339	2 250 712
	16	235 985	3 775 760
	28	208 047	5 825 316

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 685 250,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr 967849316

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	14 760 000
Sum	14 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 26 611 775,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 865 258,-.

Søndre Park Borettslag



Saksbeh.: GT

Utskrift: 07.02.22 15:05

Side 1 av 1

Hovedbok/Kontospesifikasjon

Fra periode: 2021-01
Til periode : 2021-12

121 Søndre Park Borettslag

6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
12130006	15.01.21	2021-01	Haaland Nord AS,F: 9528, støydemping avtrekksvift			4 716,19	
12130086	25.05.21	2021-09	Fargerike Malerstua AS, F00250002409 maling			1 699,00	
12130085	02.06.21	2021-09	Fargerike Malerstua AS, F00250002433 maling			1 649,00	
12130054	31.08.21	2021-08	Julius Jakhelln AS, fjellpanel, grunning			31 234,00	
12130055	08.09.21	2021-09	Julius Jakhelln AS, Rekker og lekter			76,00	
12130058	15.09.21	2021-09	Julius Jakhelln AS, Terrassekruer			372,00	
12130057	17.09.21	2021-09	Snekker John Agnar Nilssen, bordkledning, f. 10343			36 906,25	
12130059	22.09.21	2021-09	Julius Jakhelln AS, Rekker og lekter, terr. skruer			340,00	
12130079	13.11.21	2021-11	Snekker John J A Nilssen,F10357,skifte bordklednin			11 625,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			88 617,44	0,00
			Utgående Saldo			88 617,44	

6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
12130036	30.05.21	2021-05	UTLEGG, ugressdempende eddik			314,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			314,00	0,00
			Utgående Saldo			314,00	

6603 DRIFTSKOSTNADER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
12130007	21.01.21	2021-01	Bodø Glass & Ramme,F: 205813,glass optifloat clez			6 616,00	
12130020	25.03.21	2021-03	NB Engros AS, F9110872672, kopipapir og mark.tuz			261,00	
12130022	16.04.21	2021-04	Bodø VVS J Willumsen,F40175,skift varmvannsbere			11 036,50	
12130024	27.04.21	2021-04	NB Engros AS, avfallssekker, f: 9110880737			252,08	
12130028	18.05.21	2021-05	Totalservice Bodø AS, rensed takrenner, leie lift			39 412,00	
12130033	27.05.21	2021-05	Total Service Bodø AS, Fjerning måkereir			1 178,00	
12130038	31.05.21	2021-05	Iris Retura AS, avfallslevering			5 211,70	
12130034	01.06.21	2021-06	Totalservice Bodø AS, leie lift rengj. takrenner			13 331,00	
12130037	10.06.21	2021-06	Nordland Lås & Sikkerhet AS, F 85341 nøkkelsliping			487,50	
12130050	24.08.21	2021-08	NB Engros AS, lysrør, f: 9110913549			1 887,40	
12130060	27.09.21	2021-09	Nordland Lås & Sikkerhet AS, Sylinder			2 684,70	
12130061	28.09.21	2021-09	Nordland Lås & Sikkerhet AS, Låskasse, sylinder,			6 204,70	
12130064	30.09.21	2021-09	Julius Jakhelln AS, Natre TS 988			5 946,00	
12130065	20.10.21	2021-10	Totalservice Bodø AS, skiftet pære gatelys			1 641,00	
12130066	21.10.21	2021-10	Elektroimportøren Norge AS, F6436174 Batteri 9V			1 475,00	
12130069	25.10.21	2021-10	NB Engros AS, F 9110934063 batterier			1 194,85	
12130070	26.10.21	2021-10	Nordland Lås & Sikkerhet AS, F86905 låskasse			1 361,70	
12130073	29.10.21	2021-10	Totalservice Bodø AS, skifte av pære i gatelys			2 036,00	
12130080	16.11.21	2021-11	Julius Jakhelln AS, F: 980820, karmilist utforing			1 440,00	
12130089	27.12.21	2021-12	Høytrykksteknikk, F: 33323, spyling tett avløp			5 544,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			109 201,13	0,00
			Utgående Saldo			109 201,13	



121 Søndre Park Borettslag

Åpen post liste leverandører

Kjørt ut dato: 07.02.2022

Til og med : Desember 2021

Utarbeidet av :

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssnr	Saldo
10832	Høytrykketeknikk AS	2021	12130089	27.12.2021	03.01.2022	5 544,00	33323	5 544,00
20719	Bodø Energi AS	2021	12130091	31.12.2021	07.02.2022	6 040,94	11002144418	6 040,94
20719	Bodø Energi AS	2021	12130092	31.12.2021	07.02.2022	4 382,34	11002144419	4 382,34
20719	Bodø Energi AS	2021	12130093	31.12.2021	08.02.2022	491 850,00	11002145303	491 850,00
21087	If Skadeforsikring	2021	12130084	01.12.2021	01.01.2022	259 234,00	84131249256	259 234,00
21161	Total Service Bodø AS	2021	12130090	30.12.2021	06.01.2022	1 040,00	11683	1 040,00
Konto : 2400								768 091,28
Sum totalt :								768 091,28



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnr: F8TKC-PQAF0-CFLGA-GXQDZ-E0M4T-A8K5I



Uavhengig revisors beretning - Søndre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F8TKC-PQAF0-CFLCA-GXQDZ-E044F-A8K5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 13:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8TKC-PQAF0-CFLGA-GXQDZ-E04TF-A8KSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>