



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-anne Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 732	4 281 428
Sum inntekter		4 576 732	4 281 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	742 275	654 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 092	1 226 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 645 755	2 570 866
Sum kostnader		4 486 122	4 451 604
Driftsresultat		90 610	-170 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 727	41 546
Annen finansinntekt		25 618	23 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		120 470	
Sum finansinntekter		241 815	65 497
Annen rentekostnad		396 099	297 979
Sum finanskostnader		396 099	297 979
Netto finans		-154 285	-232 482
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-63 675	-402 658
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 675	-402 658
Årsresultat		-63 675	-402 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 675	-402 658
Totalresultat		-63 675	-402 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-63 675	-402 658
Sum overføringer og disponeringer		-63 675	-402 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 089 112	18 032 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 446	193 646
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 151 558	18 226 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 797 440	1 829 482
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 440	1 829 482
Sum anleggsmidler		18 948 998	20 055 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 206	120 605
Andre kortsiktige fordringer		79 360	155 468
Sum fordringer		152 566	276 073
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 120 470	2 000 000
Sum investeringer		2 120 470	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 579	1 551 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 579	1 551 236
Sum omløpsmidler		3 704 615	3 827 309
SUM EIENDELER		22 653 613	23 883 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 575 472	13 639 147
Sum opptjent egenkapital		13 575 472	13 639 147
Sum egenkapital		16 675 472	16 739 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 320 155	5 852 187
Øvrig langsiktig gjeld		386 666	783 535
Sum annen langsiktig gjeld		5 706 821	6 635 722
Sum langsiktig gjeld		5 706 821	6 635 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 165	409 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		168 991	29 382
Annen kortsiktig gjeld		79 164	69 430
Sum kortsiktig gjeld		271 320	508 380
Sum gjeld		5 978 142	7 144 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 653 613	23 883 249

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612408

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-anne Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 897 346
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 732	4 281 428
Sum inntekter		4 576 732	4 281 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	742 275	654 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 092	1 226 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 645 755	2 570 866
Sum kostnader		4 486 122	4 451 604
Driftsresultat		90 610	-170 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 727	41 546
Annen finansinntekt		25 618	23 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		120 470	
Sum finansinntekter		241 815	65 497
Annen rentekostnad		396 099	297 979
Sum finanskostnader		396 099	297 979
Netto finans		-154 285	-232 482
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-63 675	-402 658
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 675	-402 658
Årsresultat		-63 675	-402 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 675	-402 658
Totalresultat		-63 675	-402 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 675	-402 658
Sum overføringer og disponeringer		-63 675	-402 658





Organisasjonsnr: 980 897 346
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 089 112	18 032 812
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	62 446	193 646
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 151 558	18 226 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 797 440	1 829 482
Sum finansielle		1 797 440	1 829 482
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 948 998	20 055 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 206	120 605
Andre kortsiktige			
fordringer		79 360	155 468
Sum fordringer		152 566	276 073
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 5			
		2 120 470	2 000 000
Sum investeringer		2 120 470	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 431 579	1 551 236
Sum bankinnskudd,		1 431 579	1 551 236
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 704 615	3 827 309
SUM EIENDELER		22 653 613	23 883 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 575 472	13 639 147
Sum opptjent egenkapital	13 575 472	13 639 147
Sum egenkapital	16 675 472	16 739 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 320 155
Øvrig langsiktig gjeld		386 666
Sum annen langsiktig gjeld		5 706 821
Sum langsiktig gjeld	5 706 821	6 635 722
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		23 165
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		168 991
Annen kortsiktig gjeld		79 164
Sum kortsiktig gjeld		271 320
Sum gjeld	5 978 142	7 144 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 653 613	23 883 249
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 980 897 346
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen-Olsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen-Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 27. juni 2024

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon

45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø