



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 683	155 808
Sum inntekter		413 683	155 808
Kostnader			
Lønnskostnader		1 488 387	1 490 536
Annen driftskostnad		2 665 191	3 098 239
Sum kostnader		4 153 577	4 588 775
Driftsresultat		-3 739 894	-4 432 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 667 898	21 343 389
Annen finansinntekt		17 719 727	52 885 361
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		33 474 263	38 936 934
Sum finansinntekter		81 861 888	113 165 684
Annen rentekostnad		34 864	15 651
Annen finanskostnad		2 616 634	10 119 228
Sum finanskostnader		2 651 498	10 134 879
Netto finans		79 210 390	103 030 804
Resultat før skattekostnad		75 470 496	98 597 837
Skattekostnad på resultat		5 520 429	3 356 784
Årsresultat		69 950 067	95 241 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 950 067	95 241 053
Totalresultat		69 950 067	95 241 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 350 620	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		63 599 447	80 241 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		69 950 067	95 241 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 571 787	23 124 483
Sum varige driftsmidler		23 571 787	23 124 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 101 500	32 301 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		189 830 909	190 687 362
Investeringer i aksjer og andeler		9 281 864	9 298 532
Obligasjoner og andre fordringer		44 724 580	3 170 610
Sum finansielle anleggsmidler		274 938 853	235 458 004
Sum anleggsmidler		298 510 640	258 582 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 316
Andre kortsiktige fordringer		397 789	
Konsernfordringer		26 653	3 350 320
Sum fordringer		424 441	3 356 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 653 020	22 353 625
Markedsbaserte obligasjoner			5 167 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		345 927 043	296 703 832
Sum investeringer		371 580 063	324 225 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 892 636	109 474 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 892 636	109 474 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		432 897 140	437 056 304
SUM EIENDELER		731 407 781	695 638 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)		2 700 000	2 700 000
Overkurs		584 640 006	584 640 006
Sum innskutt egenkapital		587 340 006	587 340 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 910 491	57 311 044
Sum opptjent egenkapital		120 910 491	57 311 044
Sum egenkapital		708 250 496	644 651 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		454 934	529 876
Sum avsetninger for forpliktelser		454 934	529 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 800 000	27 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	27 675 000
Sum langsiktig gjeld		14 254 934	28 204 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 364	6 456
Betalbar skatt		5 595 371	3 446 152
Skyldige offentlige avgifter		119 397	125 980
Utbytte		3 000 300	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 919	4 204 278
Sum kortsiktig gjeld		8 902 351	22 782 866
Sum gjeld		23 157 285	50 987 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 407 781	695 638 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678321

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 683	155 808
Sum inntekter		413 683	155 808
Kostnader			
Lønnskostnader		1 488 387	1 490 536
Annen driftskostnad		2 665 191	3 098 239
Sum kostnader		4 153 577	4 588 775
Driftsresultat		-3 739 894	-4 432 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 667 898	21 343 389
Annen finansinntekt		17 719 727	52 885 361
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		33 474 263	38 936 934
Sum finansinntekter		81 861 888	113 165 684
Annen rentekostnad		34 864	15 651
Annen finanskostnad		2 616 634	10 119 228
Sum finanskostnader		2 651 498	10 134 879
Netto finans		79 210 390	103 030 804
Resultat før skattekostnad		75 470 496	98 597 837
Skattekostnad på resultat		5 520 429	3 356 784
Årsresultat		69 950 067	95 241 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 950 067	95 241 053
Totalresultat		69 950 067	95 241 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 350 620	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		63 599 447	80 241 053
Sum overføringer og disponeringer		69 950 067	95 241 053



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	23 571 787	23 124 483
	23 571 787	23 124 483

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet
Investeringer i aksjer og andeler
Obligasjoner og andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	31 101 500	32 301 500
	189 830 909	190 687 362
	9 281 864	9 298 532
	44 724 580	3 170 610
	274 938 853	235 458 004

Sum anleggsmidler 298 510 640 258 582 487

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

		6 316
	397 789	
	26 653	3 350 320
	424 441	3 356 636

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Markedsbaserte obligasjoner
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter
Sum investeringer

	25 653 020	22 353 625
		5 167 700
	345 927 043	296 703 832
	371 580 063	324 225 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	60 892 636	109 474 511
	60 892 636	109 474 511

Sum omløpsmidler 432 897 140 437 056 304



SUM EIENDELER	731 407 781	695 638 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)	2 700 000	2 700 000
Overkurs	584 640 006	584 640 006
Sum innskutt egenkapital	587 340 006	587 340 006
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	120 910 491	57 311 044
Sum opptjent egenkapital	120 910 491	57 311 044
Sum egenkapital	708 250 496	644 651 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	454 934	529 876
Sum avsetninger for forpliktelser	454 934	529 876
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 800 000	27 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	27 675 000
Sum langsiktig gjeld	14 254 934	28 204 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 364	6 456
Betalbar skatt	5 595 371	3 446 152
Skyldige offentlige avgifter	119 397	125 980
Utbytte	3 000 300	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	86 919	4 204 278
Sum kortsiktig gjeld	8 902 351	22 782 866
Sum gjeld	23 157 285	50 987 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 407 781	695 638 791



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Erik Ohr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 827 504 912



ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		413 683	155 808
Sum driftsinntekter		413 683	155 808
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		1 488 387	1 490 536
Annen driftskostnad		2 665 191	3 098 239
Sum driftskostnader		4 153 577	4 588 775
Driftsresultat		-3 739 894	-4 432 967
FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 667 898	21 343 389
Annen finansinntekt		17 719 727	52 885 361
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		33 474 263	38 936 934
Annen rentekostnad		-34 864	-15 651
Annen finanskostnad		-2 616 634	-10 119 228
Ordinært resultat før skattekostnad		75 470 496	98 597 837
Skattekostnad på resultat		5 520 429	3 356 784
Resultat		69 950 067	95 241 053
Årsresultat		69 950 067	95 241 053
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte		6 350 620	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		63 599 447	80 241 053
Sum overføringer		69 950 067	95 241 053



ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 571 787	23 124 483
Sum varige driftsmidler		23 571 787	23 124 483
Investeringer i tilknyttet selskap		31 101 500	32 301 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		189 830 909	190 687 362
Investeringer i aksjer og andeler		9 281 864	9 298 532
Obligasjoner og andre fordringer		44 724 580	3 170 610
Sum finansielle anleggsmidler		274 938 853	235 458 004
Sum anleggsmidler		298 510 640	258 582 487
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 316
Fordring på selskap i samme konsern		26 653	3 350 320
Andre kortsiktige fordringer		397 789	0
Sum fordringer		424 441	3 356 636
Markedsbaserte aksjer		25 653 020	22 353 625
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 167 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		345 927 043	296 703 832
Sum investeringer		371 580 063	324 225 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 892 636	109 474 511
Sum omløpsmidler		432 897 140	437 056 304
SUM EIENDELER		731 407 781	695 638 791



ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)		2 700 000	2 700 000
Overkurs		584 640 006	584 640 006
Sum innskutt egenkapital		587 340 006	587 340 006
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		120 910 491	57 311 044
Sum opptjent egenkapital		120 910 491	57 311 044
Sum egenkapital		708 250 496	644 651 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		454 934	529 876
Sum avsetning for forpliktelser		454 934	529 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 800 000	27 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	27 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 364	6 456
Betalbar skatt		5 595 371	3 446 152
Skyldige offentlige avgifter		119 397	125 980
Utbytte		3 000 300	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 919	4 204 278
Sum kortsiktig gjeld		8 902 351	22 782 866
Sum gjeld		23 157 285	50 987 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 407 781	695 638 791

Kristiansund
Styret i Erik Ohr Eiendom AS

Erik Ohr
styreleder

Cecilie Ohr
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Erik Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Ohr

241e39c7-25d0-4152-b4a6-ac1b7b910ca8 - 2025-07-10 15:16:11 UTC +03:00

BankID - 38223b40-f692-4478-8bc5-15ad595d1974 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cecilie Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Ohr Eiendom AS

f2affc65-669b-482d-bbb1-f5feb84fa6eb - 2025-07-10 15:13:49 UTC +03:00

BankID - 2156c7f4-ebc4-4846-9dc8-2fd00545c7b3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Erik Ohr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Ohr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDS60-C08MF-67HJP-3E3OH-LE8WZ-7FMZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 15:07:02 UTC



Penneo Dokumentmøkket: IDS60-C08MF-67HJP-3E30H-LE8WZ-7FMZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.