



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 091	
Sum inntekter		3 918 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 230 121	51 225
Avskrivning	5	3 746	
Annen driftskostnad	2	3 349 977	326 005
Sum kostnader		4 583 844	377 230
Driftsresultat		-665 753	-377 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 517	6
Sum finansinntekter		2 517	6
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		2 408	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 345	-377 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 562	-82 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 783	-294 235
Årsresultat		-519 783	-294 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-519 783	-294 235
Sum overføringer og disponeringer		-519 783	-294 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	38 589	
Sum varige driftsmidler		38 589	
Sum anleggsmidler		38 589	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	716 551	
Andre fordringer	6	5 566 926	5 469 615
Sum fordringer		6 283 477	5 469 615
Sum omløpsmidler		6 283 477	5 469 615
SUM EIENDELER		6 322 066	5 469 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	810 210	294 235
Sum innskutt egenkapital		5 840 210	5 324 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-814 018	-294 235
Sum opptjent egenkapital		-814 018	-294 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 026 192	5 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 970	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 970	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	904 417	415 345
Skyldige offentlige avgifter		-43 565	19 470
Annen kortsiktig gjeld		433 052	4 800
Sum kortsiktig gjeld		1 293 904	439 615
Sum gjeld		1 295 874	439 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 066	5 469 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423857

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 091	
Sum inntekter		3 918 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 230 121	51 225
Avskrivning	5	3 746	
Annen driftskostnad	2	3 349 977	326 005
Sum kostnader		4 583 844	377 230
Driftsresultat		-665 753	-377 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 517	6
Sum finansinntekter		2 517	6
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		2 408	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 562	-82 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 783	-294 235
Årsresultat		-519 783	-294 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-519 783	-294 235
Sum overføringer og disponeringer		-519 783	-294 235



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5 38 589
Sum varige driftsmidler 38 589

Sum anleggsmidler 38 589 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 716 551
Andre fordringer 6 5 566 926 5 469 615
Sum fordringer 6 283 477 5 469 615

Sum omløpsmidler 6 283 477 5 469 615

SUM EIENDELER 6 322 066 5 469 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 60 000
Overkurs 7 4 970 000 4 970 000
Annen innskutt egenkapital 7 810 210 294 235
Sum innskutt egenkapital 5 840 210 5 324 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -814 018 -294 235
Sum opptjent egenkapital -814 018 -294 235

Sum egenkapital 5 026 192 5 030 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 970
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 970
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 970 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	904 417	415 345
Skyldige offentlige avgifter		-43 565	19 470
Annen kortsiktig gjeld		433 052	4 800
Sum kortsiktig gjeld		1 293 904	439 615
Sum gjeld		1 295 874	439 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 066	5 469 615



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671420.00	44800.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103827.00	6425.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35348.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419525.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230120.00	51225.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

 Legally signed by
Mette Amten Bjerke
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 091	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 230 121	51 225
Avskrivning	5	3 746	0
Annen driftskostnad	2	3 349 977	326 005
Sum driftskostnader		4 583 844	377 230
Driftsresultat		-665 753	-377 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 517	6
Annen finanskostnad		109	0
Netto finansposter		2 408	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 345	-377 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 562	-82 989
Årsresultat		-519 783	-294 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-519 783	-294 235



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	38 589	0
Sum varige driftsmidler		<u>38 589</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 589</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	716 551	0
Andre fordringer	6	<u>5 566 926</u>	<u>5 469 615</u>
Sum fordringer		<u>6 283 477</u>	<u>5 469 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 283 477</u>	<u>5 469 615</u>
Sum eiendeler		<u>6 322 066</u>	<u>5 469 615</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	810 210	294 235
Sum innskutt egenkapital		<u>5 840 210</u>	<u>5 324 235</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-814 018</u>	<u>-294 235</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-814 018</u>	<u>-294 235</u>
Sum egenkapital		<u>5 026 192</u>	<u>5 030 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 970</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 970</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	904 417	415 345
Skyldige offentlige avgifter		-43 565	19 470
Annen kortsiktig gjeld		433 052	4 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 293 904</u>	<u>439 615</u>
Sum gjeld		<u>1 295 874</u>	<u>439 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 322 066</u>	<u>5 469 615</u>

Oslo, 28. april 2021

Øyvind Hartveit
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Mette Arntzen Bjerke
daglig leder



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	671 420	44 800
Arbeidsgiveravgift	103 827	6 425
Pensjonskostnader	35 348	0
Andre ytelser	419 525	0
Sum	<u>1 230 120</u>	<u>51 225</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfylder lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning. Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er i 2020 innbetalt premie i ordningen tilsvarende 2,32 åprosent av samlede lønnsutbetalinger mellom 1 G og 7,1 G

	2020
Innskuddspensjon	<u>26 700</u>
Netto pensjonskostnad	<u>26 700</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-143 562	-82 989
Årets totale skattekostnad	<u>-143 562</u>	<u>-82 989</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-663 345	-377 224
Permanente forskjeller	10 792	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 954	0
Alminnelig inntekt	<u>-661 507</u>	<u>-377 224</u>
Mottatt konsernbidrag	661 507	377 224
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 954	0
Sum	<u>8 954</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-661 507</u>	<u>-377 224</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-652 553</u>	<u>-377 224</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-143 562	-82 989
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>145 532</u>	<u>82 989</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>1 970</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-145 936	
Permanente forskjeller (22%)	2 374	
Beregnet skattekostnad	<u>-143 562</u>	
Effektiv skattesats *)	21,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 335	42 335
Anskaffelseskost 31.12.	42 335	42 335
Akk.avskrivning 31.12.	-3 746	-3 746
Balanseført pr. 31.12.	38 589	38 589
Årets avskrivninger	3 746	3 746

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernkontoordning	4 905 419	5 092 391
Konsernbidrag	661 507	377 224
Sum	5 566 926	5 469 615
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	768 722	310 595

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	294 235	-294 235	5 030 000
Årsresultat	0	0	0	-519 783	-519 783
Mottatt konsernbidrag	0	0	515 976	0	515 976
Egenkapital 31.12.	60 000	4 970 000	810 211	-814 018	5 026 193



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 9 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Pandemien har medført noen utfordringer i forhold til oppstart av selskapets virksomhet i året, men det vurderes at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet på lenger sikt.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	671 420	44 800
Arbeidsgiveravgift	103 827	6 425
Pensjonskostnader	35 348	0
Andre ytelser	419 525	0
Sum	<u>1 230 120</u>	<u>51 225</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning. Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er i 2020 innbetalt premie i ordningen tilsvarende 2,32 åprosent av samlede lønnsutbetalinger mellom 1 G og 7,1 G

	2020
Innskuddspensjon	<u>26 700</u>
Netto pensjonskostnad	<u>26 700</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-143 562	-82 989
Årets totale skattekostnad	<u>-143 562</u>	<u>-82 989</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-663 345	-377 224
Permanente forskjeller	10 792	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 954	0
Alminnelig inntekt	<u>-661 507</u>	<u>-377 224</u>
Mottatt konsernbidrag	661 507	377 224
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 954	0
Sum	<u>8 954</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-661 507</u>	<u>-377 224</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-652 553</u>	<u>-377 224</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-143 562	-82 989
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>145 532</u>	<u>82 989</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>1 970</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-145 936	
Permanente forskjeller (22%)	2 374	
Beregnet skattekostnad	<u>-143 562</u>	
Effektiv skattesats *)	21,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 335	42 335
Anskaffelseskost 31.12.	42 335	42 335
Akk.avskrivning 31.12.	-3 746	-3 746
Balanseført pr. 31.12.	38 589	38 589
Årets avskrivninger	3 746	3 746

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernkontoordning	4 905 419	5 092 391
Konsernbidrag	661 507	377 224
Sum	5 566 926	5 469 615
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	768 722	310 595

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	294 235	-294 235	5 030 000
Årsresultat	0	0	0	-519 783	-519 783
Mottatt konsernbidrag	0	0	515 976	0	515 976
Egenkapital 31.12.	60 000	4 970 000	810 211	-814 018	5 026 193



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 9 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Pandemien har medført noen utfordringer i forhold til oppstart av selskapets virksomhet i året, men det vurderes at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet på lenger sikt.