



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 842	142 596
Sum inntekter		163 842	142 596
Kostnader			
Avskrivning	4	2 362	1 990
Annen driftskostnad	2	63 122	57 260
Sum kostnader		65 484	59 250
Driftsresultat		98 358	83 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 495	
Annen finansinntekt		187	277
Sum finansinntekter		37 682	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	27 449	
Annen finanskostnad			52 624
Sum finanskostnader		27 449	52 624
Netto finans		10 233	-52 347
Ordinært resultat før skattekostnad		108 591	30 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 879	4 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 712	26 373
Årsresultat		84 712	26 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 712	26 373
Sum overføringer og disponeringer		84 712	26 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	123 764	126 126
Sum varige driftsmidler		123 764	126 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 738	948 243
Sum finansielle anleggsmidler		985 738	948 243
Sum anleggsmidler		1 109 502	1 074 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 558	59 316
Sum omløpsmidler		158 558	59 316
SUM EIENDELER		1 268 060	1 133 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 952	35 952
Sum innskutt egenkapital		35 952	35 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	463 855	379 143
Sum opptjent egenkapital		463 855	379 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		499 807	415 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 000	4 090
Sum avsetninger for forpliktelser		4 000	4 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	721 623	
Sum annen langsiktig gjeld		721 623	
Sum langsiktig gjeld		725 623	4 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	889
Betalbar skatt	3	23 969	6 826
Annen kortsiktig gjeld	5	16 778	706 785
Sum kortsiktig gjeld		42 630	714 500
Sum gjeld		768 253	718 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 060	1 133 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673037

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 687 070
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 842	142 596
Sum inntekter		163 842	142 596
Kostnader			
Avskrivning	4	2 362	1 990
Annen driftskostnad	2	63 122	57 260
Sum kostnader		65 484	59 250
Driftsresultat		98 358	83 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 495	
Annen finansinntekt		187	277
Sum finansinntekter		37 682	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	27 449	
Annen finanskostnad			52 624
Sum finanskostnader		27 449	52 624
Netto finans		10 233	-52 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 879	4 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 712	26 373
Årsresultat		84 712	26 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 712	26 373
Sum overføringer og disponeringer		84 712	26 373



Organisasjonsnr: 927 687 070
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	123 764	126 126
Sum varige driftsmidler			
		123 764	126 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	985 738	948 243
Sum finansielle anleggsmidler			
		985 738	948 243
Sum anleggsmidler			
		1 109 502	1 074 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		158 558	59 316
Sum omløpsmidler			
		158 558	59 316
SUM EIENDELER			
		1 268 060	1 133 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	35 952	35 952
Sum innskutt egenkapital			
		35 952	35 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	463 855	379 143
Sum opptjent egenkapital			
		463 855	379 143
Sum egenkapital			
		499 807	415 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	4 000	4 090
Sum avsetninger for forpliktelser			
		4 000	4 090



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	721 623	
Sum annen langsiktig gjeld		721 623	
Sum langsiktig gjeld		725 623	4 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	889
Betalbar skatt	3	23 969	6 826
Annen kortsiktig gjeld	5	16 778	706 785
Sum kortsiktig gjeld		42 630	714 500
Sum gjeld		768 253	718 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 060	1 133 685



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023. . Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21.450,-.



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 -Skatt

Selskapet har en utsatt skatt på kr 4.000,-, som en følge av forskjell mellom skattemessige og regnskapsmessige avskrivninger. Denne er redusert med kr 90,- i 2023.

Selskapet har i 2023 en betalbar skatt på kr 23.969,-.

Note 4 -Driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 31.12.22	160 319
Tilgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.23	160 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 555
Bokført verdi pr. 31.12.21	123 764
Årets avskrivninger	2 362

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap på kr 20.700.000,-.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 35.952 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Andel
Selskapet har følgende aksjonærer:	
	100 %

Navn	Antall aksjer	Tillitsverv
He og Ho holding AS	35 952	Morselskap

Selskapet har pr 31.12.23 en gjeld til morselskapet He og Ho holding AS på kr 721.623 og en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 985.738..

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,9% i 2023.



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	35 952	379 143	415 095
Årets resultat	84 712	84 712	84 712
<hr/>			
EK 31.12.2023	35 952	463 855	499 807



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 58 Snr 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 58 Snr 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 84.712,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2024

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hilmarssen

Elisabeth Hilmarssen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no