



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 535	61 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 060</b>	<b>90 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 060</b>	<b>-90 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 964	151 479
Annen finansinntekt		1 748	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 712</b>	<b>153 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 712</b>	<b>153 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 652</b>	<b>63 143</b>
Skattekostnad	2	1 023	13 892
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 629	49 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	180 487	181 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 487</b>	<b>181 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 275 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 487</b>	<b>181 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 803	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 803</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		388 428	4 566 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 428</b>	<b>4 566 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 231</b>	<b>4 596 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 861 718</b>	<b>4 777 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		532 800	532 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>732 800</b>	<b>732 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		4 048 615	4 044 986
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 615</b>	<b>4 044 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 781 415</b>	<b>4 777 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 803	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 303</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 861 718</b>	<b>4 777 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 535	61 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 060</b>	<b>90 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 060</b>	<b>-90 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 964	151 479
Annen finansinntekt		1 748	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 712</b>	<b>153 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 712</b>	<b>153 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 652</b>	<b>63 143</b>
Skattekostnad	2	1 023	13 892
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 629	49 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 629</b>	<b>49 251</b>



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	180 487	181 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 487</b>	<b>181 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 275 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 487</b>	<b>181 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 803	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 803</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		388 428	4 566 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 428</b>	<b>4 566 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 231</b>	<b>4 596 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 861 718</b>	<b>4 777 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		532 800	532 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>732 800</b>	<b>732 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		4 048 615	4 044 986
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 615</b>	<b>4 044 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 781 415</b>	<b>4 777 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 803	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 303</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 861 718</b>	<b>4 777 786</b>



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 535	61 478
Sum driftskostnader		<u>102 060</u>	<u>90 003</u>
Driftsresultat		<u>-102 060</u>	<u>-90 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		104 964	151 479
Annen finansinntekt		1 748	1 667
Resultat av finansposter		<u>106 712</u>	<u>153 146</u>
Resultat før skatt		<u>4 652</u>	<u>63 143</u>
Skattekostnad	2	1 023	13 892
Årsresultat	3	<u>3 629</u>	<u>49 251</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 629	49 251
Sum overføringer		<u>3 629</u>	<u>49 251</u>



<b>Balanse</b>			
Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>180 487</u>	<u>181 510</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>180 487</b></u>	<u><b>181 510</b></u>
Aksjer i tilknyttet selskap	4	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	<u>4 225 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>4 275 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>4 455 487</b></u>	<u><b>181 510</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>17 803</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u><b>17 803</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		388 428	4 566 276
Sum omløpsmidler		<u><b>406 231</b></u>	<u><b>4 596 276</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>4 861 718</b></u>	<u><b>4 777 786</b></u>

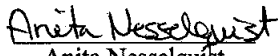
**Balanse**

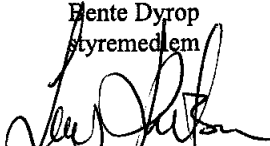
## Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

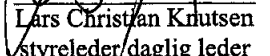
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		<u>732 800</u>	<u>732 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 048 615	4 044 986
Sum opptjent egenkapital		<u>4 048 615</u>	<u>4 044 986</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 781 415</u>	<u>4 777 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 803	0
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 303</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>80 303</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 861 718</u>	<u>4 777 786</u>


Moss, 29.04.2025

Styret i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

  
Anita Nesselquist  
styremedlem

  
Hente Dyrop  
styremedlem

  
Lars Christian Knutsen  
styreleder/daglig leder

  
Øyvind Tomte Larsen  
styremedlem



## Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter skjer i henhold til kontrakter ved overlevering.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

### Klassifisering

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder

Honorar til revisor inkl mva	2024	2023
Lovpålagt revisjon	12 500	8 375
Bistand	12 500	5 625
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>14 000</b>



### Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skattefordel på følgende poster:

	2024	2023	Endring
Skattemessig underskudd	-820 394	-825 047	-4 652
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-820 394</b>	<b>-825 047</b>	<b>-4 652</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 487</b>	<b>-181 510</b>	<b>1 023</b>
<b>Grunnlag for skatt i resultat og balanse</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt/-underskudd		4 652	63 143
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 652	-63 143
<b>Skattepliktig inntekt/-underskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		1 023	13 892
<b>Skattekostnad/-inntekt</b>		<b>1 023</b>	<b>13 892</b>

#### Note 3 Aksjekapital/Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	200 000	532 800	4 044 986	4 777 786
Årets resultat	0	0	3 629	3 629
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>532 800</b>	<b>4 048 615</b>	<b>4 781 415</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamlingen.

Vansjø Boligbyggelag eier alle 200 aksjer à kr 1 000.

Annen innskutt egenkapital består i sin helhet av mottatt konsernbidrag i 2010 etter skatt.



## Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>	<b>Bokført verdi</b>
Bankveien 24 Holding AS	33%	-267 265	-411 481	50 000

### Note 5 Lån til tilknyttet selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankveien 24 Holding AS	4 225 000	0

Lånet gjelder utvikling av et eiendomsprosjekt i Rygge Kommune.  
Lånet løper til låntaker har likviditet til å tilbakebetale i forbindelse med realisering av prosjektet.  
Det er avtalt at lånet er fritatt for belastning av renter.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer er vurdert til pålydende.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	0	
Gjeld til Vansjø Boligbyggelag	62 500	0



**VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS, org. nr. 987 709 308**

**STYRETS ÅRSMELDING FOR REGNSKAPSÅRET 2024**

**Virksomhetens art**

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS er et heleiet selskap av Vansjø Boligbyggelag. Selskapet ble stiftet 22.12.04, og har organisasjonsnummer 987 709 308. Selskapets revisor er revisjonsselskapet Pricewaterhousecoopers.

**Formål**

Investeringer i og utvikling av fast eiendom. Selskapet kan videre, som aksjonær eller på annen måte, delta i forretningsvirksomhet som står i naturlig tilknytning til forannevnte.

**Aksjekapital**

Aksjekapitalen er på kr. 200.000,- fordelt med 200 aksjer à kr. 1.000,-.

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret**

I 2024 har styret hatt slik sammensetning:

Leder:	Lars Christian Knutsen
Styremedlemmer:	Anita Nesselquist
	Bente E. Dyrop
	Øyvind Tomte Larsen

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 25.000,-, hvorav kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til øvrige styremedlemmer.

**Selskapets drift**

Selskapet igangsatte ikke nye prosjekter i 2024, og hadde ikke prosjekter som ble avsluttet i 2024. Selskapet eier ingen egne tomter, men har gjort avtale om kjøp av gnr. 3, bnr. 3020 i Moss Kommune, under forutsetning av at prosjektet realiseres (Nøkkeland Terrasse).

Selskapet har inngått et samarbeid med Holmskau Eiendom AS og Trysilhus Trykon AS i forbindelse med utbygging av et boligprosjekt i Bankveien 24 i Halmstad, Moss kommune. Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS har en eierandel på 33,33% i selskapet Bankveien 24 Holding AS, som igjen eier utbyggingsselskapet Bankveien 24 AS med 100%. De øvrige aksjonærer i Bankveien 24 Holding AS er Holmskau Eiendom AS med 33,33% og Trysilhus Trykon AS med 33,33%.

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS har ytt et lån til Bankveien 24 Holding AS i 2024, på kr. 4.225.000,-. Lånet gjelder utvikling av boligprosjektet i Bankveien 24 i Moss kommune. Lånet løper til låntaker har likviditet til å tilbakebetale i forbindelse med realisering av prosjektet. Det er avtalt at lånet er fritatt for belastning av renter.



**Administrasjon**

Selskapet administreres av morselskapet Vansjø Boligbyggelag.

**Miljø**

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad forurensrer det ytre miljø.

**Økonomi og Regnskap**


Regnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 3.629,-, som foreslås overført annen egenkapital.

**Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede, og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Moss 29. april 2025

  
Kåre Knutsen  
Styrets leder

  
Anita Nesselquist  
Styremedlem

Bente E. Dyrop  
Styremedlem

  
Øyvind Tomte Larsen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-15 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.