



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 335 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIVEST AS
Forretningsadresse:	Årbakka 5693 ÅRBAKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Øvrevåge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 081	23 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 081</b>	<b>23 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 081</b>	<b>-23 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 222	1 105
Annen finansinntekt	2, 3	68 189	191 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 013	43 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 424</b>	<b>236 967</b>
Annen rentekostnad		272	21 112
Annen finanskostnad	2, 3	37 849	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 303</b>	<b>215 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 222</b>	<b>191 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	77	11 614
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 145	180 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		345 450	345 450
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 450</b>	<b>381 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>481 450</b>	<b>381 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	2, 3	1 155 674	1 171 070
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 155 674</b>	<b>1 171 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 829	58 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 829</b>	<b>58 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 503</b>	<b>1 229 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 953</b>	<b>1 611 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 397 704	1 349 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 704</b>	<b>1 349 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 497 704</b>	<b>1 449 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77	11 614
Kortsiktig konserngjeld		50	
Annen kortsiktig gjeld		150 122	150 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 953</b>	<b>1 611 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 335 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVEST AS  
Forretningsadresse: Årbakka  
5693 ÅRBAKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øvrevåge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 335 929  
DIVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 081	23 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 081</b>	<b>23 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 081</b>	<b>-23 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 222	1 105
Annen finansinntekt	2, 3	68 189	191 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 013	43 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 424</b>	<b>236 967</b>
Annen rentekostnad		272	21 112
Annen finanskostnad	2, 3	37 849	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 303</b>	<b>215 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 222</b>	<b>191 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	77	11 614
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 145	180 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>



Organisasjonsnr: 997 335 929  
DIVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 36 000 36 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 345 450 345 450

Andre langsiktige

fordringer 100 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 481 450 381 450**

**Sum anleggsmidler 481 450 381 450**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2, 6

Markedsbaserte aksjer 2, 3 1 155 674 1 171 070

Markedsbaserte obligasjoner 2, 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2, 3

Andre finansielle

instrumenter 2

**Sum investeringer 1 155 674 1 171 070**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 829 58 774

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 10 829 58 774**

**Sum omløpsmidler 1 166 503 1 229 845**

**SUM EIENDELER 1 647 953 1 611 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 397 704	1 349 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 704</b>	<b>1 349 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 497 704</b>	<b>1 449 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77	11 614
Kortsiktig konserngjeld		50	
Annen kortsiktig gjeld		150 122	150 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 953</b>	<b>1 611 295</b>



Organisasjonsnr: 997 335 929  
DIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Divest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 335 929



### RESULTATREGNSKAP

#### DIVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 081	23 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 081</b>	<b>23 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 081</b>	<b>-23 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 222	1 105
Annen finansinntekt	2, 3	68 189	191 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 013	43 996
Annen rentekostnad		272	21 112
Annen finanskostnad	2, 3	37 849	403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 303</b>	<b>215 452</b>
Resultat før skattekostnad		48 222	191 741
Skattekostnad på resultat	4	77	11 614
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 145</b>	<b>180 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 145	180 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 145</b>	<b>180 127</b>



### BALANSE

#### DIVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		345 450	345 450
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 450</b>	<b>381 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>481 450</b>	<b>381 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	1 155 674	1 171 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 155 674</b>	<b>1 171 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 829	58 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 503</b>	<b>1 229 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 647 953</b>	<b>1 611 295</b>

DIVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### DIVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 397 704	1 349 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 704</b>	<b>1 349 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 497 704</b>	<b>1 449 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	77	11 614
Konserngjeld		50	0
Annen kortsiktig gjeld		150 122	150 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 249</b>	<b>161 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 647 953</b>	<b>1 611 295</b>

29.05.2025  
Styret i Divest AS

Stian Øvrevåge  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Divest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Angel Challenge Stavanger			50 000	50 000
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Awsm AS			100 000	100 000
Chipmunk Technology AS	100,0%	100,0%	36 000	36 000
Mandelhuset AS			50 000	50 000
Proptly AS			145 450	145 450
<b>Sum</b>			<b>331 450</b>	<b>331 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
SKAGEN LIKVIDITET			1 155 669	1 155 669
<b>Sum</b>			<b>1 155 669</b>	<b>1 155 669</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 537 119</b>	<b>1 537 119</b>

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 155 669	1 155 669

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77	11 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77</b>	<b>11 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 222	191 741
Permanente forskjeller	-47 871	-110 837



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>351</b>	<b>52 790</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77	11 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77</b>	<b>11 614</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	48 222	191 741
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 609	42 183
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10 532	-24 384
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>17 799</b>
Effektiv skattesats	0,2 %	9,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 349 559	1 449 559
Årets resultat				48 145	48 145
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 397 704</b>	<b>1 497 704</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Chipmunk Technology AS	Tysnes	100,0 %	36 000	-18 294	-7 275
<b>Sum</b>			<b>36 000</b>	<b>-18 294</b>	<b>-7 275</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>36 000</b>	<b>-18 294</b>	<b>-7 275</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STIAN ØVREVÅGE	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 48 145 etter skatt, mot kr. 180 127 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.