



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 621 036	5 302 908
Sum inntekter		5 621 036	5 302 908
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		915 555	865 273
Sum kostnader		1 347 282	1 297 000
Driftsresultat		4 273 754	4 005 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 617	195 403
Annen finansinntekt		12 702	3 363
Sum finansinntekter		283 319	198 766
Netto finans		283 319	198 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 557 073	4 204 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 556	925 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 517	3 279 645
Årsresultat		3 554 517	3 279 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 262 898	2 950 468
Overføringer annen egenkapital	4	291 619	329 178
Sum overføringer og disponeringer		3 554 517	3 279 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 754 246	40 185 973
Sum varige driftsmidler		39 754 246	40 185 973
Sum anleggsmidler		39 754 246	40 185 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 682 969	4 579 101
Sum fordringer		5 682 969	4 579 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 915	192 054
Sum omløpsmidler		5 710 884	4 771 155
SUM EIENDELER		45 465 130	44 957 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 184 085	9 892 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 184 085	9 892 466
Sum egenkapital		38 094 359	37 802 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 138 570	3 056 319
Sum avsetninger for forpliktelser		3 138 570	3 056 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 138 570	3 056 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 996	315 420
Annen kortsiktig gjeld	5	4 183 205	3 782 649
Sum kortsiktig gjeld		4 232 201	4 098 069
Sum gjeld		7 370 771	7 154 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 465 130	44 957 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376822

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 621 036	5 302 908
Sum inntekter		5 621 036	5 302 908
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		915 555	865 273
Sum kostnader		1 347 282	1 297 000
Driftsresultat		4 273 754	4 005 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 617	195 403
Annen finansinntekt		12 702	3 363
Sum finansinntekter		283 319	198 766
Netto finans		283 319	198 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 556	925 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 517	3 279 645
Årsresultat		3 554 517	3 279 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 262 898	2 950 468
Overføringer annen egenkapital	4	291 619	329 178
Sum overføringer og disponeringer		3 554 517	3 279 646



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 754 246	40 185 973
Sum varige driftsmidler		39 754 246	40 185 973

Sum anleggsmidler		39 754 246	40 185 973
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	5 682 969	4 579 101
Sum fordringer		5 682 969	4 579 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 915	192 054
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 710 884	4 771 155
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 465 130	44 957 128
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 184 085	9 892 466
Sum opptjent egenkapital		10 184 085	9 892 466

Sum egenkapital		38 094 359	37 802 740
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 138 570	3 056 319
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 138 570	3 056 319



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 138 570	3 056 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 996	315 420
Annen kortsiktig gjeld	5	4 183 205	3 782 649
Sum kortsiktig gjeld		4 232 201	4 098 069
Sum gjeld		7 370 771	7 154 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 465 130	44 957 128



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Haakon VII Gate 11 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII Gate 11 B AS som viser et overskudd på kr 3 554 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. 04.2025
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 565 224	134 550	46 699 774



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 31.12.2024	46 565 224	134 550	46 699 774
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 810 978	-134 550	-6 945 528
Balanseført pr. 31.12.2024	39 754 246	0	39 754 246
Årets avskrivninger	431 727	0	431 727
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	920 305	832 183
Endring utsatt skatt	82 251	92 846
Årets totale skattekostnad	<u>1 002 556</u>	<u>925 029</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 557 073	4 204 674
Endring i midlertidige forskjeller	-373 870	-422 024
Alminnelig inntekt	<u>4 183 203</u>	<u>3 782 650</u>
Ytet konsernbidrag	-4 183 203	-3 782 650
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	14 266 227	13 892 358
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 266 227</u>	<u>13 892 357</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 138 570	3 056 319



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	26 760 700	949 574	9 892 466	37 802 740
Årsresultat	0	0	0	3 554 517	3 554 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 262 898	-3 262 898
Egenkapital 31.12.2024	200 000	26 760 700	949 574	10 184 085	38 094 359

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2024	2023
--	------	------

Lån til foretak i samme konsern	5 682 969	4 537 702
---------------------------------	-----------	-----------

Renter er beregnet med 5 % pa.

Gjeld

	2024	2023
--	------	------

Norinvest AS	-4 183 203	-3 782 649
--------------	------------	------------

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1	100 %	100 %