



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Therese Jordal Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 662 658	12 660 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 662 658</b>	<b>12 660 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	520 979	378 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 180	110 860
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	8 380 397	9 581 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 998 556</b>	<b>10 070 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 963</b>	<b>102 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 985</b>	<b>632 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 022</b>	<b>-529 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 245 080</b>	<b>2 060 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 245 080	2 060 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 245 080</b>	<b>2 060 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	272 540	369 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 312</b>	<b>40 268 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		208 775	196 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 775</b>	<b>196 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 380 087</b>	<b>40 464 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 329	546 768
Andre fordringer		40 373	100 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 701</b>	<b>647 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 058 999	5 129 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 058 999</b>	<b>5 129 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 616 700</b>	<b>5 777 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 996 787</b>	<b>46 241 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		2 059 853	2 059 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 853</b>	<b>2 059 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 960 333	10 715 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 960 333</b>	<b>10 715 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 020 186</b>	<b>12 775 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 921 342	22 352 966
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 552 000	9 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 342</b>	<b>31 904 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 342</b>	<b>31 904 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		610 439	684 976
Skyldige offentlige avgifter		251 650	74 225
Annen kortsiktig gjeld		641 170	802 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 259</b>	<b>1 561 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 976 601</b>	<b>33 466 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 996 787</b>	<b>46 241 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Therese Jordal Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 311 054  
LIFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 662 658	12 660 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 662 658</b>	<b>12 660 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	520 979	378 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 180	110 860
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	8 380 397	9 581 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 998 556</b>	<b>10 070 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 963</b>	<b>102 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 985</b>	<b>632 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 022</b>	<b>-529 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 245 080</b>	<b>2 060 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 245 080	2 060 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 245 080</b>	<b>2 060 615</b>



Organisasjonsnr: 953 311 054  
LIFLATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	272 540	369 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 312</b>	<b>40 268 492</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		208 775	196 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 775</b>	<b>196 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 380 087</b>	<b>40 464 503</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		517 329	546 768
Andre fordringer		40 373	100 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 701</b>	<b>647 402</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 058 999	5 129 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 058 999</b>	<b>5 129 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 616 700</b>	<b>5 777 334</b>

**SUM EIENDELER** **46 996 787** **46 241 837**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 059 853	2 059 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 853</b>	<b>2 059 853</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 960 333		10 715 253
-------------------	------------	--	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 960 333</b>	<b>10 715 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 020 186</b>	<b>12 775 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	19 921 342	22 352 966
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 552 000	9 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 342</b>	<b>31 904 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 342</b>	<b>31 904 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		610 439	684 976
Skyldige offentlige avgifter		251 650	74 225
Annen kortsiktig gjeld		641 170	802 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 259</b>	<b>1 561 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 976 601</b>	<b>33 466 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 996 787</b>	<b>46 241 837</b>



Organisasjonsnr: 953 311 054  
LIFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	336000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 LIFLATEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	12 624 826	12 644 596	12 634 000	12 898 340
Andre inntekter	2	37 832	16 311	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 662 658</b>	<b>12 660 907</b>	<b>12 634 000</b>	<b>12 898 340</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	87 665	41 460	0	40 000
Dugnad		10 260	8 940	50 000	50 000
Styrehonorar	4	349 000	265 000	450 000	390 000
Andre honorar	5	25 000	25 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		59 314	46 736	64 000	58 000
Avskrivninger	6	97 180	110 860	121 000	87 000
Felles strøm og varme		513 840	721 896	704 000	600 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 509 584	2 457 141	2 527 000	2 600 000
Andre driftskostnader	7	2 612 823	2 441 431	2 569 000	2 913 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	90 120	97 818	164 000	134 000
Vedlikehold	9	680 260	906 929	805 000	1 205 000
Forretningsførsel	10	280 632	273 048	275 000	289 000
Revisjonshonorar	11	17 750	17 250	18 000	18 000
Andre konsulenthonorar	12	1 162 641	2 210 881	1 000 000	500 000
Kontingent		57 000	57 000	57 000	57 000
Forsikring		432 857	376 840	407 000	476 000
Sikringsfond		12 630	12 650	13 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 998 556</b>	<b>10 070 879</b>	<b>9 254 000</b>	<b>9 460 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 102</b>	<b>2 590 028</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 437 740</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		32 990	52 005	41 000	52 000
Andre renteinntekter		8 301	3 886	4 000	4 000
Finansinntekter		51 672	46 732	47 000	47 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 963</b>	<b>102 623</b>	<b>92 000</b>	<b>103 000</b>
Rentekostnader lån		511 985	631 399	664 000	382 000
Andre rentekostnader		0	637	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 985</b>	<b>632 036</b>	<b>664 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-419 022</b>	<b>-529 413</b>	<b>-572 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 245 080</b>	<b>2 060 615</b>	<b>2 808 000</b>	<b>3 158 740</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 245 080	2 060 615	0	0

## 165 LIFLATEN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 LIFLATEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 15	36 532 837	36 532 837
Tomt	13, 15	3 365 935	3 365 935
Andre driftsmidler	6	272 540	369 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 312</b>	<b>40 268 492</b>
Andel grendahus		208 775	196 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 775</b>	<b>196 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 380 087</b>	<b>40 464 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 050
Restanser felleskostnader		41 356	104 104
Forskuddbetalte kostnader		475 973	437 614
Andre fordringer		40 373	100 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 701</b>	<b>647 402</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		5 923 768	5 117 672
Skattetrekk		135 231	12 261
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>6 058 999</b>	<b>5 129 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 616 700</b>	<b>5 777 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 996 787</b>	<b>46 241 837</b>

## 165 LIFLATEN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 LIFLATEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		19 000	19 000
Annen innskutt egenkapital		2 040 853	2 040 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 853</b>	<b>2 059 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 960 333	10 715 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 960 333</b>	<b>10 715 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 020 186</b>	<b>12 775 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	19 921 342	22 352 966
Borettsinnskudd	15	9 552 000	9 552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 342</b>	<b>31 904 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		131 983	116 103
Leverandørgjeld		610 439	684 976
Skyldig off. myndigheter		251 650	74 225
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		418 000	405 000
Påløpne renter		2 170	3 728
Annen kortsiktig gjeld		89 017	277 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 259</b>	<b>1 561 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 976 601</b>	<b>33 466 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 996 787</b>	<b>46 241 837</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Therese Jordal Tvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Andersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Fred Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibekke Stendal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Marie Sætersdal  
Styremedlem

**165 LIFLATEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	10 197 408	10 197 408	10 198 000	10 503 940
3804 Utleie garasje plasser	274 570	293 140	255 000	255 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	44 664	44 664	46 000	46 000
3812 Utleie parkeringsplasser	18 960	20 160	45 000	38 000
3813 Eiendomsskatt	668 784	668 784	669 000	669 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	102 600	102 600	103 000	68 400
3816 Kabel-TV	1 023 720	1 023 720	1 024 000	1 024 000
3848 Gangvask	294 120	294 120	294 000	294 000
<b>Sum</b>	<b>12 624 826</b>	<b>12 644 596</b>	<b>12 634 000</b>	<b>12 898 340</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	16 311	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	15 068	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3884 Andel grendahus	12 764	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 832</b>	<b>16 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Dugnad kr 660

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	336 000	380 000	450 000	390 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 000	-115 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>349 000</b>	<b>265 000</b>	<b>450 000</b>	<b>390 000</b>

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5360 Andre honorarer	25 000	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	25 000	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet

## Note 6 - Andre eiendeler

	PC	PC, Lenovo Yoga	Utstyr til traktor Engholm	Klatreleke fra Tress	Lekeapparater o.l.	Tilhenger Tysse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 998	52 759	138 750	76 602	248 645	19 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 998	52 759	138 750	76 602	248 645	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 998	52 759	76 313	53 621	74 593	19 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	62 438	22 981	174 052	0
Årets avskrivninger :	0	0	13 875	15 320	49 729	0
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2017	2019	2007
Antatt levetid i år :	3	3	10	5	5	7

	Traktor Engholm med utstyr	Multiklipper til traktor	Minilaster Ghel	Lekeapparat	Asfaltering	Skifer i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	339 513	36 875	100 000	61 113	437 042	82 555
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	339 513	36 875	100 000	61 113	437 042	82 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	339 513	36 875	100 000	61 113	437 042	69 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	13 071
Årets avskrivninger :	0	0	10 000	0	0	8 255
Anskaffelsesår :	2008	2009	2011	2013	2009	2012
Antatt levetid i år :	10	5	10	5	10	10

	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 564	114 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 564	114 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 564	114 936
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :	5	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 185	3 950	7 000	7 000
5901 Gaver ansatte	673	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	320	0	0
5903 Gaver til beboere	1 050	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	5 301	6 884	18 000	18 000
6325 Renovasjon	1 675	8 699	30 000	30 000



## Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note 7 - Driftskostnader</b>				
6326 Snømåking og brøyting	150 827	177 981	170 000	180 000
6335 Containerleie/ -tømming	41 250	39 378	40 000	45 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 827	4 970	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	275 787	272 420	308 000	308 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	50 000	50 000
6370 Garasjer	141 329	83 604	80 000	160 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	15 849	0	0
6374 Ventilasjon	140 041	130 777	150 000	150 000
6375 TV/Bredbånd	1 100 549	1 029 108	1 030 000	1 135 000
6376 Vaktmestertjenester	512 420	454 660	480 000	600 000
6377 Vakthold	7 746	7 162	9 000	9 000
6390 Andre driftskostnader	0	134	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 794	8 733	10 000	10 000
6394 Andel kostnader sameie	94 040	59 220	0	61 100
6400 Leie maskiner og utstyr	20 929	4 970	20 000	25 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	18 920	18 927	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	55 000	19 000	0	0
6800 Kontorkostnader	12 612	36 207	40 000	15 000
6840 Aviser, tidsskrifter og faglitteratur	0	744	0	0
6860 Kursutgifter	0	37 600	40 000	40 000
6900 Telefonutgifter	11 606	11 292	12 000	12 000
6906 Internett/bredbånd	960	950	0	0
6940 Porto	1 437	941	0	0
7000 Drivstoff	1 194	3 380	0	3 500
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	332	0	0
7779 Andre gebyr	70	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	602	3 042	45 000	25 000
7790 Andre kostnader	0	193	0	0
7791 Øredifferanser	0	6	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 612 822</b>	<b>2 441 431</b>	<b>2 569 000</b>	<b>2 913 600</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	15 000	10 000
6502 Brannvernutstyr	13 668	3 332	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 429	1 678	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 957	54 299	50 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	3 401	9 654	15 000	15 000
6540 Inventar	1 218	290	5 000	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	31 741	6 994	55 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	21 706	21 572	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>90 120</b>	<b>97 818</b>	<b>164 000</b>	<b>134 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	64 136	0	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	233 933	445 585	0	400 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 616	74 044	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	329 568	343 940	450 000	450 000

165 LIFLATEN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

### Note 9 - Vedlikehold

6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	2 643	0	0	0
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	4 465	833	0	0
6614 Vedlikehold maling	11 899	42 527	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>680 260</b>	<b>906 929</b>	<b>805 000</b>	<b>1 205 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	275 232	268 248	275 000	283 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	5 400	4 800	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>280 632</b>	<b>273 048</b>	<b>275 000</b>	<b>289 000</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Andre Konsulenttenester

Utførende	2020	2019	2016-2018
Kluge Advokatfirma AS	626 197	609 141	239 217
BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS	9 000	0	48 285
Multiconsult Norge AS	16 809	83 352	18 125
Norconsult AS	403 260	1 421 299	5 016 181
Gøran Langedal AS	104 375	97 089	244 219
Andre	3 000	0	17 430
<b>Sum konsulenthonorar</b>	<b>1 162 641</b>	<b>2 210 881</b>	<b>5 583 457</b>

### Note 13 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 532 837	3 365 935
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 532 837	3 365 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 532 837	3 365 935
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	95217449708	12119150548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	2.10 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	19 050 000
Lånesaldo 01.01:	13 923 772	8 429 194
Avdrag i perioden:	1 037 005	1 394 619
Lånesaldo 31.12:	12 886 767	7 034 575

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119150548	32	40 242	1 287 744
	124	39 129	4 851 996
	18	28 655	515 790
	9	27 551	247 959
	7	18 723	131 061
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217449708	32	73 720	2 359 040
	124	71 682	8 888 568
	18	52 493	944 874
	9	50 472	454 248
	7	34 299	240 093

## Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	29 473 342	31 904 966
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 898 772.		

## Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 215 569	4 653 831
Periodens resultat	3 245 080	2 060 615
Årets avskrivninger	97 180	110 860
Årets investeringer	0	-248 645
Avdrag lån	-2 431 624	-2 376 941
Andre poster som påvirker disp midler	-12 764	15 849
Endring disp midler i perioden	897 873	-438 263
Sum disponible midler	5 113 441	4 215 569



Resultat og balanse med noter for LIFLATEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For LIFLATEN BORETTSLAG**

Styreleder	Linn Therese Jordal Tvedt (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Wenche Marie Sætersdal (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Jannicke Andersen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Vibekke Stendal (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Fred Gabrielsen (sign.)	31.05.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Liflaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 060 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offisielt

KPMG AS er et norskregulert medlemsbureau og medlem av det globale KPMG-nettverket. Det er medlem i norsk offisielt medlem av KPMG International Cooperative ("KPMG International") i St. Gallen, CH.

Står under tilsyn av Den norske Revisjonsråd

Oslo	Eielsen	Østfold	Sør-Øst
Ålesund	Finnmark	Buskerud	Sørlandet
Andebu	Hamar	Skien	Troms
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Birda	Kviteseid	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kristiansund	Sorlandet	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

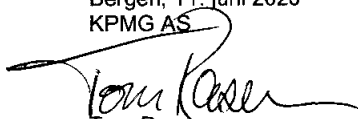
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Liflaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 245 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DL YXL-TYUWS-XSOQF-UOUW-PZF04-MZ34Z



Revisors beretning - 2020  
Liftaten Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL YXL-TYUWS-XSOQF-UOUUW-PZF04-MZ34Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 09:57:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: DL YXL-TYUWS-XSOQF-UOUUW-PZF04-MZ34Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>