



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 171 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 309 722	5 715 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 309 722</b>	<b>5 715 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 242 747	1 474 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 847</b>	<b>1 588 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 875</b>	<b>4 127 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 214	11 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 214</b>	<b>11 443</b>
Annen finanskostnad		1 067 043	708 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 043</b>	<b>708 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 829</b>	<b>-697 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 045	3 430 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 600 000	75 600 000
Sum varige driftsmidler		75 600 000	75 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 600 000	75 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 423	105 299
Sum fordringer		147 423	105 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 279	1 382 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 279	1 382 731
Sum omløpsmidler		1 159 701	1 488 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 759 701</b>	<b>77 088 030</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 684 950	12 779 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 684 950</b>	<b>12 779 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 834 950</b>	<b>12 929 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 777 886	41 369 517
Øvrig langsiktig gjeld		22 680 000	22 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 457 886</b>	<b>64 049 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 457 886</b>	<b>64 049 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 683	4 149
Leverandørgjeld		284 319	80 545
Annen kortsiktig gjeld		59 863	23 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 865</b>	<b>108 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 924 751</b>	<b>64 158 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 759 701</b>	<b>77 088 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 171 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 171 042  
INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 309 722	5 715 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 309 722</b>	<b>5 715 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 242 747	1 474 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 847</b>	<b>1 588 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 875</b>	<b>4 127 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 214	11 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 214</b>	<b>11 443</b>
Annen finanskostnad		1 067 043	708 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 043</b>	<b>708 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 829</b>	<b>-697 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 045	3 430 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 045</b>	<b>3 430 365</b>



Organisasjonsnr: 993 171 042  
INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		75 600 000	75 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 600 000	75 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 423	105 299
Sum fordringer		147 423	105 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 279	1 382 731
Sum omløpsmidler		1 159 701	1 488 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 759 701</b>	<b>77 088 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 684 950	12 779 905



Sum opptjent egenkapital	13 684 950	12 779 905
Sum egenkapital	13 834 950	12 929 905
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	39 777 886	41 369 517
Øvrig langsiktig gjeld	22 680 000	22 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	62 457 886	64 049 517
Sum langsiktig gjeld	62 457 886	64 049 517
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	122 683	4 149
Leverandørgjeld	284 319	80 545
Annen kortsiktig gjeld	59 863	23 914
Sum kortsiktig gjeld	466 865	108 608
Sum gjeld	62 924 751	64 158 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 759 701</b>	<b>77 088 030</b>



Organisasjonsnr: 993 171 042  
INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Inkognitogt. 33 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 5883





## Velkommen til årsmøte i Inkognitogt. 33 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5883>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av vedtekt
7. Endring av vedtekt
8. Endring av husordensregel
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Inkognitogt. 33 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS Zaffer Khan er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Alf Petter Leversund og Axel Nordli er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000

Sak 6

## Endring av vedtekt

### Forslag fremmet av:

Anders Solberg og Linda Båfjord

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag om endring av vedtekter for Inkognitogt 33 Borettslag Punkt 10-2. Forslag til vedtak: Punkt (1) endres til «Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Ordinær generalforsamling skal avholdes med mulighet for fysisk oppmøte for andelseiere.»



**Forslag til vedtak**

Vedtekt endres

Sak 7

**Endring av vedtekt**

**Forslag fremmet av:**

Anders Solberg og Linda Båfjord

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Forslag til endring av vedtekter for Inkognitogt 33 Borettslag Punkt 9-2. Forslag til vedtak: Punkt (3) endres til «Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene. Protokollen skal gjøres digital tilgjengelig for borettslagets andelseiere.»

**Forslag til vedtak**

Vedtekt endres

Sak 8

**Endring av husordensregel**

**Forslag fremmet av:**

Anders Solberg og Linda Båfjord

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Forslag til endring av Husordensregler for Inkognitogate 33b borettslag. Forslag til nytt punkt under overskriften «Felles svalgang, fellesområder og sykkelparkering». Foreslår vedtak av følgende ny tekst: «Det er røykeforbud i felles svalgang, fellesområder og sykkelparkering. Det er kun lov til å røyke på felles takterrasse.».

**Forslag til vedtak**

Husordensregel endres



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jeanette Lunde

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alf Petter Leversund



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jeanette Lunde	Inkognitogata 33 B
Styremedlem	Alf Petter Leversund	Ravnfaret 10
Styremedlem	Axel Nordli	Inkognitogata 33 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Inkognitogt. 33 Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Inkognitogt. 33 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993171042, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

213      213

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – kanskje de største sakene kan nevnes i stikkordsform. (NB! Husk personvern)
- Større vedlikeholdsprosjekter
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
- Endring avtaler/nye avtaler
- Er det avhold sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Inkognitogt. 33 Borettslag.

### Lån

Inkognitogt. 33 Borettslag har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Inkognito Gate 33 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inkognito Gate 33 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADNGB-QYWC5-EECE-2EH45-WV01C-4GH8W



## INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG ORG.NR. 993 171 042, KUNDENR. 5883

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	No te	Regns kap 2022	Regns kap 2021	Budsjet t 2022	Budsjet t 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 379 422</b>	<b>1 274 189</b>	<b>1 379 422</b>	<b>692 836</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		905 045	3 430 365	1 061 000	932 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 079 728	-1 138 950	-1 177 000	-931 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-511 903	-2 186 182	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-686 586</b>	<b>105 233</b>	<b>-116 000</b>	<b>1 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>692 836</b>	<b>1 379 422</b>	<b>1 263 422</b>	<b>693 836</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 159	1 488
Kortsiktig gjeld	701	030
	-466	-108
	865	608



	<b>692</b>	<b>1 379</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>836</b>	<b>422</b>

**INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 993 171 042, KUNDENR. 5883**

**RESULTATREGNSKAP**

	No	Regns	Regns	Budsjett	Budsjett
	te	kap	kap	Budsjett	t
		2022	2021	2022	2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
		2 146	1 847		2 021
Kapitalkostnader		771	808	1 924 752	748
		1 651	1 649		2 193
Innkrevde felleskostnader	2	048	544	1 649 248	252
Andre inntekter		0	32 445	0	0
		<b>3 797</b>	<b>3 529</b>		<b>4 215</b>
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>819</b>	<b>797</b>	<b>3 574 000</b>	<b>000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 000	-14 000
		-100	-100		-100
Styrehonorar	4	000	000	-100 000	000
Revisjonshonorar	5	-6 876	-10 008	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-87 500	-85 033	-87 000	-90 000
Konsulenthonorar	6	-24 607	-38 295	0	-10 000
		-963	-336		-345
Drift og vedlikehold	7	752	558	-342 000	000
		-102			-110
Forsikringer		985	-57 265	-101 000	000
		-270	-260		-305
Kommunale avgifter	8	271	670	-265 000	000
Parkeringsplasser	9	-16 250	0	0	0
		-378	-333		-400
Energi/fyring	10	988	332	-400 000	000
		-203	-189		-210
TV-anlegg/bredbånd		215	208	-195 000	000
		-188	-163		-240
Andre driftskostnader	11	304	731	-250 000	000
		<b>-2 356</b>	<b>-1 588</b>	<b>-1 765</b>	<b>-1 835</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>847</b>	<b>199</b>	<b>000</b>	<b>000</b>
		<b>1 440</b>	<b>1 941</b>		<b>2 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>972</b>	<b>598</b>	<b>1 809 000</b>	<b>000</b>
		511	2 186		
Innbetalt andel fellesgjeld		903	182	0	0
		<b>1 952</b>	<b>4 127</b>		<b>2 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>875</b>	<b>780</b>	<b>1 809 000</b>	<b>000</b>

**FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:**



9

Inkognitogt. 33 Borettslag

Finansinntekter	12	19 214	11 443	0	0
		-1 067	-708		-1 448
Finanskostnader	13	043	858	-748 000	000
		-1 047	-697		-1 448
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>829</b>	<b>415</b>	<b>-748 000</b>	<b>000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>905</b>	<b>3 430</b>		
		<b>045</b>	<b>365</b>	<b>1 061 000</b>	<b>932 000</b>
Overføringer:					
		905	3 430		
Til annen egenkapital		045	365		



## INKOGNITO GATE 33 BORETTSLAG ORG.NR. 993 171 042, KUNDENR. 5883

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	55 000 000	55 000 000
Tomt		20 600 000	20 600 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 600 000</b>	<b>75 600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		32 126	11 642
Forskuddsbetalte kostnader		101 941	89 575
Andre kortsiktige fordringer	15	13 356	4 082
Driftskonto OBOS-banken		487	279 920
Sparekonto OBOS-banken		1 011 791	1 102 810
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 159 701</b>	<b>1 488 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 759 701</b>	<b>77 088 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 30 * 5 000		150 000	150 000
Annen egenkapital	16	13 684 950	12 779 905
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 834 950</b>	<b>12 929 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	39 777 886	41 369 517
Borettsinnskudd	18	22 680 000	22 680 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>62 457 886</b>	<b>64 049 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			



11

Inkognitogt. 33 Borettslag

Forskuddsbetalte felleskostnader	59 863	23 914
Leverandørgjeld	284 319	80 545
Påløpte renter	49 278	4 149
Påløpte avdrag	73 405	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>466 865</b>	<b>108 608</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 759</b>	<b>77 088</b>
	<b>701</b>	<b>030</b>

Pantstillelse	19	77 400 00	77 400 0
Garantiansvar		0	00
		0	0

Oslo, 09.05.2023

Styret i Inkognito Gate 33 Borettslag

Jeanette Lunde/ s/

Alf Petter  
Leversund /s/Axel  
Nordli /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er

klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Kortsiktig

gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger

er

ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter

avskrives

ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger

av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og

kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets

fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i

selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle

nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og

påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt,

reduksjon i

rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i

pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede

forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for

annen egenkapital.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

	1 202
Felleskostnader	232
Fjernvarme	255 792
TV	191 520
Eiendomsskatt	1 504
	2 050
Kapitalkostnader på IN-lån	932
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	95 839
	-2 146
Overført til kapitalkostnader	771
	<b>1 651</b>
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>048</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 876.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 607
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-24 607</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

	-307
Takterrasse/Oslo Hus og Hage	298
	<b>-307</b>
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>298</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-3 482
Drift/vedlikehold elektro	-29 625
	-272
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	527
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 714
	-311
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	006



Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-100
	<b>-963</b>
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>752</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 511
	-106
Vann- og avløpsavgift	591
	-162
Renovasjonsavgift	169
	<b>-270</b>
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>271</b>

**NOTE: 9****PARKERINGSPLASSER****KOSTNADER PARKERINGSPLASSER**

Leie parkering, Inkognitogaten 33 AS	-16 250
<b>SUM KOSTNADER PARKERINGSPLASSER</b>	<b>-16 250</b>

<b>SUM PARKERINGSPLASSER</b>	<b>-16 250</b>
------------------------------	----------------

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

	-378
Fjernvarme	988
	<b>-378</b>
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>988</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 770
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 351
Verktøy og redskaper	-1 650
	-150
Vaktmestertjenester	000
Renhold ved firmaer	-5 875
Andre fremmede tjenester	-9 660
Trykksaker	-789
Andre kontorkostnader	-7 487
Porto	-120
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 712



---

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-188</b>
	<b>304</b>

---

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	374
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 981
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 044
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 815
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>19 214</b>

---

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 067
	043
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 067</b>
	<b>043</b>

---

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	55 000
	000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>55 000</b>
	<b>000</b>

---

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.213/bnr.213

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Nullavregning, IN-lån	13 356
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 356</b>

---

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 729
	889
	12 109
Egenkapital fra IN tidligere år	971
Egenkapital fra IN 2022	511 903
	-666
Reduksjon EK fra IN	813
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>13 684</b>
	<b>950</b>

---

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres



i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

OBOS-Banken

Renter 31.12: 3,88 %, løpetid 28 år

	-54 618
Opprinnelig, 2020	438
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 138 950
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 079 728
	12 109
Nedbetalt tidligere, IN	971
Nedbetalt i år, IN	511 903
	<b>-39 777</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>886</b>

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

	-22 680
Opprinnelig 2008	000
	<b>-22 680</b>
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>000</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	22 680
Borettsinnskudd	000
	39 777
Pantelån	886
Påløpte avdrag	73 405
	11 955
Beregnete IN-forpliktelser	061
	<b>62 531</b>
<b>TOTALT</b>	<b>292</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

	55 000
Bygninger	000
	20 600
Tomt	000
	<b>75 600</b>
<b>TOTALT</b>	<b>000</b>





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83187844. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 26.05.23

**Selskapsnummer:** 5883 **Selskapsnavn:** Inkognitogt. 33 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rådgiver i OBOS Zaffer Khan er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Alf Petter Leversund og Axel Nordli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000

For

Mot

**Sak 6 Endring av vedtekt**

Vedtekt endres

For

Mot

**Sak 7 Endring av vedtekt**

Vedtekt endres

For

Mot

**Sak 8 Endring av husordensregel**

Husordensregel endres

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Jeanette Lunde

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Alf Petter Leversund

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.