



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 417 623	165 843 429
Annen driftsinntekt		4 542 035	7 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 959 658</b>	<b>165 850 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 290 281	109 087 402
Lønnskostnad		13 029 368	12 857 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 106 529	804 441
Annen driftskostnad		8 737 592	11 522 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 163 770</b>	<b>134 271 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 795 888</b>	<b>31 578 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 969	587 294
Annen renteinntekt			8 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 969</b>	<b>595 334</b>
Annen finanskostnad		7 561	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 561</b>	<b>2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 408</b>	<b>592 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 007 296</b>	<b>32 171 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 409 280	7 104 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 598 016	25 067 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		347 438	486 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 438</b>	<b>486 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 569 351	3 646 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		740 785	1 112 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 310 136</b>	<b>4 759 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 010 000	4 010 000
Andre fordringer		250 000	940 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 260 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 917 574</b>	<b>10 195 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 146 352	9 535 393
<b>Sum varer</b>		<b>6 146 352</b>	<b>9 535 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 947 271	6 899 134
Andre fordringer		4 030 784	5 480 883
Konsernfordringer		82 675 161	69 124 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 653 216</b>	<b>81 504 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 799 568</b>	<b>91 040 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 717 142</b>	<b>101 235 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 812 143	54 182 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 812 143</b>	<b>54 182 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 312 143</b>	<b>54 682 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 234 028	2 149 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 234 028</b>	<b>2 149 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 028</b>	<b>2 149 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 831 695	2 149 095
Betalbar skatt			413 223
Skyldige offentlige avgifter		3 703 355	1 785 605
Kortsiktig konserngjeld		33 292 487	17 030 054
Annen kortsiktig gjeld		11 343 433	13 119 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 170 970</b>	<b>34 497 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 404 998</b>	<b>36 647 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 717 141</b>	<b>91 329 331</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leve Hytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 598 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PSK51-LHETP-X221I-UQN31-5EHJE-74045



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Hytter AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: PSK51-LHETP-X221F-UQN31-5EHJE-74045



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Hytter AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PSK51-LHETP-X2211-UQN31-5EHJE-74045



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSK51-LHETP-X221F-UQN31-5EHJE-74045

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF  
CONTROL

## Årsberetning 2020 L

### Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID_MOBILE	2021-05-19 21:32
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2021-05-19 18:02
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2021-05-20 06:21
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-29 10:05
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 16:05

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**  
fe021bdb-8280-43ff-b238-6f6af125c514

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsberetning for 2020 Leve Hytter AS Org.nr. 998 239 524

### Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver produksjon og salg av hytter. Selskapet har kontor i Øyer Kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 1 dag i 2020.

### Likestilling

Bedriften har 14 ansatte, hvorav 8 menn og 6 kvinner. Styret har i 2020 bestått av 5 personer, hvorav ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Orderreserven ved årsskifte er god. Selskapets salg av hytter har vært svært godt i 2020, blant annet som følge av et godt marked for fritidsboliger. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferier i Norge enn tidligere som følge av Covid-19 situasjonen. Det er forventet et fortsatt sterkt marked i noe tid fremover.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske

Document ID:  
fe021bdb-8280-43ff-b238-6f6af125c514



markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter dellevering av materiell, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt begrenset effekt på selskapets aktivitet gjennom 2020. Innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising har medført noe tap av arbeidstid for enkelte av selskapets utenlandske håndverkere, men ikke påvirket produksjonen vesentlig. Markedet for fritidsboliger i Norge har utviklet seg svært positivt gjennom 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av at flere nordmenn ferierer i hjemlandet. Dette har slått positivt ut på selskapets salg og ordrebok.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Leve Hytter AS hadde et godt år finansielt i 2020. Omsetningen endte på kr 159 millioner, marginalt lavere enn i 2019. Driftsresultatet endte på kr 28,8 millioner, ned fra kr 31,6 millioner året før. Ordinært resultat før skatt endte på kr 29,0 millioner, ned fra kr 32,2 millioner i 2019. Selskapet har en sterk balanse med en egenkapital på kr 51,3 millioner og en egenkapitalgrad på 47%. Selskapet har ingen eksterne gjeld. Årsresultatet for selskapet endte på kr 22 598 016,- i 2020.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	25 968 140
Avsatt til annen egenkapital	- 3 370 124
Sum overføringer	22 598 016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. april 2021

\_\_\_\_\_  
Anders Endre Nybø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Plukkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Hejøl Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
Daglig leder

Document ID:  
fe021bdb-8280-43ff-b238-6f6af125c514



HOUSE OF  
CONTROL

## Årsregnskap 2020 Le

### Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID_MOBILE	2021-05-19 21:33
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2021-05-19 18:05
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2021-05-20 06:24
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:44
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 16:06

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Leve Hytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 998 239 524

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Resultatregnskap

Leve Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	15	154 417 623	165 843 429
Annen driftsinntekt		4 542 035	7 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 959 658</b>	<b>165 850 543</b>
Varekostnad		107 290 281	109 087 402
Lønnskostnad	2, 5	13 029 368	12 857 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 106 529	804 441
Annen driftskostnad	2	8 737 592	11 522 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 163 770</b>	<b>134 271 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 795 888</b>	<b>31 578 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 969	587 294
Annen renteinntekt		0	8 040
Annen rentekostnad		7 561	2 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>211 408</b>	<b>592 988</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 007 296	32 171 748
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 409 280	7 104 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	22 598 016	25 067 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 598 016</b>	<b>25 067 732</b>

Leve Hytter AS

Side 2

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Balanse

Leve Hytter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	347 438	486 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 438</b>	<b>486 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 569 351	3 646 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	740 785	1 112 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 310 136</b>	<b>4 759 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 010 000	4 010 000
Andre langsiktige fordringer	12	250 000	940 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 260 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 917 574</b>	<b>10 195 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 146 352	9 535 393
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 947 271	6 899 134
Andre kortsiktige fordringer		4 030 784	5 480 883
Konsernfordringer	9	82 675 161	69 124 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 653 216</b>	<b>81 504 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 799 568</b>	<b>91 040 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 717 142</b>	<b>101 235 864</b>

Leve Hytter AS

Side 3

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Balanse

Leve Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 812 143	54 182 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 812 143</b>	<b>54 182 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 312 143</b>	<b>54 682 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	1 234 028	2 149 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 234 028</b>	<b>2 149 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 831 695	12 055 628
Betalbar skatt	11	0	413 223
Skyldig offentlige avgifter		3 703 355	1 785 605
Konserngjeld	9	33 292 487	17 030 054
Annen kortsiktig gjeld		11 343 433	13 119 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 170 970</b>	<b>44 404 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 404 998</b>	<b>46 553 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 717 142</b>	<b>101 235 864</b>

Øyer, 21.04.2021  
Styret i Leve Hytter AS

\_\_\_\_\_  
Anders Endre Nybø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Hejøl Borge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
daglig leder

Leve Hytter AS

Side 4

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Indirekte kontantstrøm

Leve Hytter AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		29 007 296	32 171 748
Periodens betalte skatt	11	0	-5 869 100
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	3	0	-7 097
Ordinære avskrivninger	3	1 106 529	804 441
Endring i varelager		3 389 041	-6 967 733
Endring i kundefordringer	5	-1 048 137	836 794
Endring i leverandørgjeld		-3 223 933	-2 716 502
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 409 219	10 825 266
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>36 640 015</b>	<b>29 077 817</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3	0	119 497
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-6 059 606	-2 535 152
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	4	0	-4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 059 606</b>	<b>-6 415 655</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt	9	-13 550 355	-69 124 806
Utbetalinger av konsernbidrag		-17 030 054	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet - endri</b>		<b>-30 580 409</b>	<b>-69 124 806</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6	0	-46 462 644
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	6	0	46 462 644

Leve Hytter AS

Side 5

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 6

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

I løpet av 2020 er selskapets visningshytter reklassifisert fra anleggsmidler til varelager. Tilhørende sammenligningstall er omarbeidet i forhold til årsregnskapet for 2019.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	10 174 067	10 577 304
Arbeidsgiveravgift	1 954 732	1 628 586
Pensjonskostnader	512 783	172 045
Andre ytelser	387 786	479 620
<b>Sum</b>	<b>13 029 368</b>	<b>12 857 555</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 383 165	
Bonuser og annen godtgjørelse	2 070 149	0
<b>Sum</b>	<b>3 453 314</b>	<b>0</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	40 640	97 700
Regnskapsteknisk bistand	15 240	15 000
Andre attestasjonstjenester	6 620	0
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>112 700</b>

Side 7

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	733 407	2 112 442	849 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 209	86 953
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>733 407</b>	<b>2 601 999</b>	<b>936 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	385 969	1 470 866	399 813
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>347 438</b>	<b>740 785</b>	<b>536 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 781	496 338	117 119
Avskrivningsplan	5 år	3-5 år	6-7 år

  

	Visninghytter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 256 255	6 951 757
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 905	312 067
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 385 160</b>	<b>7 263 824</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	349 602	2 606 250
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 032 558</b>	<b>4 657 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	354 291	1 106 529
Avskrivningsplan	10 år	

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
LHHU AS		4 000 000	4 000 000
Øyer Turskilag SA		10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 947 271	6 899 134
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12.</b>	<b>7 947 271</b>	<b>6 899 134</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 44 815 i 2020.

Side 8

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Bankinnskudd

Leve Hytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	500	100,0	100,0

Side 9

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>54 182 268</b>	<b>54 682 268</b>
Årets resultat		22 598 016	22 598 016
Konsernbidrag avgitt		-25 968 140	-25 968 140
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>50 812 144</b>	<b>51 312 144</b>

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Selskap	Kundefordringer og andre fordringer	
	2020	2019
FH Gruppen AS - konsernkonto	82 675 161	69 124 806
<b>Sum</b>	<b>82 675 161</b>	<b>69 124 806</b>

Selskap	Gjeld	
	2020	2019
FH Gruppen AS - konsernbidrag	28 947 991	658 423
Leve Leiligheter AS - konsernbidrag	4 344 496	
<b>Sum</b>	<b>33 292 487</b>	<b>658 423</b>

Selskap	Transaksjoner	
	2020	2019
Annen driftskostnad	781 321	4 380 250
Internt salg	1 109 536	84 815
Varekostnader	25 680 195	26 057 187
Lønnskostnader	2 799 853	

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet har i regnskapsperioden hatt transaksjoner med selskaper der selskapets styremedlemmer har styreposisjoner eller eierinteresser. Selskapet har vesentlige transaksjoner med selskapene Norgesski AS, Moseter toppen Hafjell AS, Vestsiden Invest AS, Hafjell Rampa AS og Hafjell Maskin AS. Tjenestenes karakter er direkte relatert eller nært tilknyttet Leve Hytter AS sin hovedvirksomhet, utvikling og bygging av hytter. Prising av tjenester er basert på armlengdes prinsipper.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2020 utgjør kr 82 675 161 (2019: kr 69 124 806).

Side 10

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS overfor kredittinstitusjoner.

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</b>	<b>Beløp</b>
Salgspant i motorvogn	1 004 466
Salgspant i motorvogn	522 699
Salgspant i motorvogn	522 966
Salgspant i motorvogn	793 466
Salgspant i motorvogn	522 966
Salgspant i motorvogn	553 466
<b>Sum</b>	<b>3 920 029</b>

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS i varer, driftstilbehør og factoringavtale overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.

Side 11

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 324 347	6 998 407
Endring i utsatt skatt	-915 067	105 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 409 280</b>	<b>7 104 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 007 296	32 171 748
Permanente forskjeller	125 792	119 226
Endring i midlertidige forskjeller	4 159 399	-480 034
Avgitt konsernbidrag	-33 292 487	-29 932 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 878 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 324 347	6 998 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 324 347	-6 585 184
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>413 223</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 007 296	32 171 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 381 605	7 077 785
Skatteeffekt av permanente forskjeller	27 674	26 230
<b>Sum</b>	<b>6 409 279</b>	<b>7 104 014</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 645 409	-252 791	-2 898 200
Tilvirkningskontrakter	5 958 862	13 021 406	7 062 544
Fordringer	4 945		-4 945
Avsetninger mv	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 609 216</b>	<b>9 768 615</b>	<b>4 159 399</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 609 216</b>	<b>9 768 615</b>	<b>4 159 399</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 234 028</b>	<b>2 149 095</b>	<b>915 068</b>

Side 12

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	250 000	940 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>940 000</b>

### Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mulige garantiforpliktelser	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 14 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjerpingerne i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

### Note 15 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er både for 2020 og 2019 relatert til virksomhet i Øst-Norge.

Side 13

Document ID:  
e6523774-c81d-4086-bda2-3bb4f99188fe