



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 075	
Leieinntekter		741 642	892 384
Annen driftsinntekt		77 417	135 876
Sum inntekter		991 134	1 028 261
Kostnader			
Varekostnad		209 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 279	388 194
Annen driftskostnad	2	683 771	1 612 911
Sum kostnader		1 296 919	2 001 106
Driftsresultat		-305 785	-972 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	118
Sum finansinntekter		186	118
Annen rentekostnad		729 424	539 816
Sum finanskostnader		729 424	539 816
Netto finans		-729 238	-539 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 023	-1 512 543
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 023	-1 512 543
Årsresultat		-1 035 023	-1 512 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 023	-1 512 543
Totalresultat		-1 035 023	-1 512 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 035 023	-1 130 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-382 241
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 035 023	-1 512 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 416 214	12 471 263
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 416 214	12 471 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 416 214	12 471 263
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5		
Fordringer			
Kundefordringer		46 590	24 028
Andre kortsiktige fordringer		220 631	275 920
Konsernfordringer	6	2 129 102	29 102
Sum fordringer		2 396 323	329 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 158	32 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 158	32 598
Sum omløpsmidler		2 453 482	361 647
SUM EIENDELER		12 869 696	12 832 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 165 326	1 130 302
Sum opptjent egenkapital		-2 165 326	-1 130 302
Sum egenkapital		-2 115 124	-1 080 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 989 325	10 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 021 994	2 851 994
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 319	12 951 994
Sum langsiktig gjeld		14 011 319	12 951 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 808	128 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 724	10 000
Kortsiktig konserngjeld	6	750 969	750 969
Annen kortsiktig gjeld		75 000	72 018
Sum kortsiktig gjeld		973 500	961 016
Sum gjeld		14 984 820	13 913 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 696	12 832 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749092

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 075	
Leieinntekter		741 642	892 384
Annen driftsinntekt		77 417	135 876
Sum inntekter		991 134	1 028 261
Kostnader			
Varekostnad		209 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 279	388 194
Annen driftskostnad	2	683 771	1 612 911
Sum kostnader		1 296 919	2 001 106
Driftsresultat		-305 785	-972 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	118
Sum finansinntekter		186	118
Annen rentekostnad		729 424	539 816
Sum finanskostnader		729 424	539 816
Netto finans		-729 238	-539 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 023	-1 512 543
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 023	-1 512 543
Årsresultat		-1 035 023	-1 512 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 023	-1 512 543
Totalresultat		-1 035 023	-1 512 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 035 023	-1 130 302
Overført fra annen egenkapital			-382 241
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 035 023	-1 512 543



Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 416 214	12 471 263
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 416 214	12 471 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		10 416 214	12 471 263
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5		
Fordringer			
Kundefordringer		46 590	24 028
Andre kortsiktige fordringer		220 631	275 920
Konsernfordringer	6	2 129 102	29 102
Sum fordringer		2 396 323	329 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57 158	32 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 158	32 598
Sum omløpsmidler		2 453 482	361 647
SUM EIENDELER		12 869 696	12 832 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 165 326	1 130 302
Sum opptjent egenkapital		-2 165 326	-1 130 302
Sum egenkapital		-2 115 124	-1 080 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 989 325	10 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 021 994	2 851 994
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 319	12 951 994
Sum langsiktig gjeld		14 011 319	12 951 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 808	128 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 724	10 000
Kortsiktig konserngjeld	6	750 969	750 969
Annen kortsiktig gjeld		75 000	72 018
Sum kortsiktig gjeld		973 500	961 016
Sum gjeld		14 984 820	13 913 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 696	12 832 910



Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligutvikling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 202 747



Resultatregnskap Boligutvikling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		172 075	0
Leieinntekter		741 642	892 384
Annen driftsinntekt		77 417	135 876
Sum driftsinntekter		991 134	1 028 261
Varekostnad		209 869	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 279	388 194
Annen driftskostnad	2	683 771	1 612 911
Sum driftskostnader		1 296 919	2 001 106
Driftsresultat		-305 785	-972 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	118
Annen rentekostnad		729 424	539 816
Resultat av finansposter		-729 238	-539 698
Resultat før skattekostnad		-1 035 023	-1 512 543
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 035 023	-1 512 543
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 035 023	1 130 302
Overført fra annen egenkapital		0	382 241
Sum overføringer	4	-1 035 023	-1 512 543



Balanse

Boligutvikling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 416 214	12 471 263
Sum varige driftsmidler		10 416 214	12 471 263
Sum anleggsmidler		10 416 214	12 471 263
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 590	24 028
Andre kortsiktige fordringer		220 631	275 920
Konsernfordringer	6	2 129 102	29 102
Sum fordringer		2 396 323	329 050
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 158	32 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		57 158	32 598
Sum omløpsmidler		2 453 482	361 647
Sum eiendeler		12 869 696	12 832 910



Balanse
Boligutvikling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 165 326	-1 130 302
Sum opptjent egenkapital		-2 165 326	-1 130 302
Sum egenkapital		-2 115 124	-1 080 100
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 021 994	2 851 994
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 989 325	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 319	12 951 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 808	128 029
Skyldig offentlige avgifter		12 724	10 000
Kortsiktig konserngjeld	6	750 969	750 969
Annen kortsiktig gjeld		75 000	72 018
Sum kortsiktig gjeld		973 500	961 016
Sum gjeld		14 984 820	13 913 010
Sum egenkapital og gjeld		12 869 696	12 832 910

Lørenskog, 19.09.2024
Styret i Boligutvikling Eiendom AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 022 339	8 037 442	2 518 517	13 578 298
Tilgang	0	0	402 231	402 231
Avgang	-2 000 000	0	-100 000	-2 100 000
Anskaffelseskost 31.12	1 022 339	8 037 442	2 820 748	11 880 529
Akk avskrivninger 01.01	0	483 808	623 228	1 107 036
Årets avskrivninger	0	157 634	245 644	403 278
Reversering av nedskrivninger	0	0	46 000	46 000
Balanseført verdi 31.12	1 022 339	7 553 634	1 997 876	10 416 214

Avskrivningssats 0 % 2 % 4-20%

Økonomisk levetid evigvarende 50 år 5-25 år

Boligutvikling Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 035 023	-1 512 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 421	1 056 718
Skattepliktig inntekt	-723 603	-455 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 579	10 999	1 421
Fordringer	-1 803 629	-1 493 629	310 000
Sum	-1 794 050	-1 482 630	311 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 362 386	-1 638 783	723 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 156 436	3 121 413	-1 035 023
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	20 202	-1 130 302	-1 080 100
Årets resultat			-1 035 023	-1 035 023
Pr 31.12	30 000	20 202	-2 165 326	-2 115 124

Selskapets egenkapital er tapt.
Selskapet er finansiert ved innlån fra konsernselskap.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 989 325	10 100 000
Sum	9 989 325	10 100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	9 755 614	10 091 807
Sum	9 755 614	10 091 807

Avdragsfrihet er innvilget til juli 2024. Restlån pr. 31.12.2027 er avtalt til kr 8 942 730.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	3 707 731	1 522 731
Sum fordringer	3 707 731	1 522 731
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 021 994	2 851 994
Kortsiktig gjeld	750 969	750 969
Sum gjeld	4 772 963	3 602 963

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.
Det er avsatt delkredere tilknyttet konsernfordringer med kr 1 578 629



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligutvikling Norge AS	300	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 14:56:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutvikling Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 035 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Boligutvikling Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 19. september 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 21:42:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.