



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
Sum inntekter		120 000	160 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	43 224	33 459
Sum kostnader		43 224	33 459
Driftsresultat		76 776	126 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	2 556
Mottatt utbytte		37 600	75 170
Annen finansinntekt			1 537 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 528	14 460
Sum finansinntekter		83 234	1 630 161
Netto finans		83 234	1 630 161
Ordinært resultat før skattekostnad		160 010	1 756 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 630	28 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 380	1 728 053
Årsresultat		142 380	1 728 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 380	1 728 053
Totalresultat		142 380	1 728 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 380	1 728 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		142 380	1 728 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler	5	3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	474 550	454 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 550	1 174 550
Sum anleggsmidler		4 782 575	4 762 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	37 600	37 670
Sum fordringer		37 600	37 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		270 988	154 460
Sum investeringer		270 988	154 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 683	1 905 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 683	1 905 821
Sum omløpsmidler		394 271	2 097 951
SUM EIENDELER		5 176 846	6 860 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 076 966	6 734 586
Sum opptjent egenkapital		5 076 966	6 734 586
Sum egenkapital	6	5 151 966	6 809 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 630	32 378
Annen kortsiktig gjeld		7 250	18 562
Sum kortsiktig gjeld		24 880	50 940
Sum gjeld		24 880	50 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 846	6 860 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388573

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
Sum inntekter		120 000	160 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	43 224	33 459
Sum kostnader		43 224	33 459
Driftsresultat		76 776	126 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	2 556
Mottatt utbytte		37 600	75 170
Annen finansinntekt			1 537 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 528	14 460
Sum finansinntekter		83 234	1 630 161
Netto finans		83 234	1 630 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		160 010	1 756 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 630	28 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 380	1 728 053
Årsresultat		142 380	1 728 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 380	1 728 053
Totalresultat		142 380	1 728 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 380	1 728 053
Sum overføringer og disponeringer		142 380	1 728 053



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler	5	3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	474 550	454 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 550	1 174 550
Sum anleggsmidler		4 782 575	4 762 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	37 600	37 670
Sum fordringer		37 600	37 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		270 988	154 460
Sum investeringer		270 988	154 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 683	1 905 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 683	1 905 821
Sum omløpsmidler		394 271	2 097 951
SUM EIENDELER		5 176 846	6 860 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 076 966	6 734 586
Sum opptjent egenkapital		5 076 966	6 734 586
Sum egenkapital	6	5 151 966	6 809 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 630	32 378
Annen kortsiktig gjeld		7 250	18 562
Sum kortsiktig gjeld		24 880	50 940
Sum gjeld		24 880	50 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 846	6 860 526



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sigo Eiendom AS

976 563 050

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
SUM DRIFTSINTEKTER		120 000	160 000
Annen driftskostnad	2	43 224	33 459
SUM DRIFTSKOSTNADER		43 224	33 459
DRIFTSRESULTAT		76 776	126 541
Annen renteinntekt		1 106	2 556
Mottatt utbytte		37 600	75 170
Annen finansinntekt		0	1 537 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 528	14 460
RESULTAT AV FINANSPOSTER		83 234	1 630 161
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		160 010	1 756 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 630	28 649
ORDINÆRT RESULTAT		142 380	1 728 053
ÅRSRESULTAT		142 380	1 728 053
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		142 380	1 728 053
SUM DISPONERINGER		142 380	1 728 053



Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	5	<u>3 588 025</u>	<u>3 588 025</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	474 550	454 550
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 194 550</u>	<u>1 174 550</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 782 575</u>	<u>4 762 575</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	37 600	37 670
SUM FORDRINGER		<u>37 600</u>	<u>37 670</u>
Markedsbaserte aksjer		270 988	154 460
SUM INVESTERINGER		<u>270 988</u>	<u>154 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 683	1 905 821
SUM BANKINNSKUDD		<u>85 683</u>	<u>1 905 821</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>394 271</u>	<u>2 097 951</u>
SUM EIENDELER		<u>5 176 846</u>	<u>6 860 526</u>

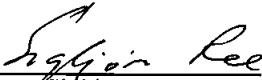


Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		75 000	75 000
Annen egenkapital		5 076 966	6 734 586
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 076 966	6 734 586
SUM EGENKAPITAL	6	5 151 966	6 809 586
Betalbar skatt	7	17 630	32 378
Annen kortsiktig gjeld		7 250	18 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 880	50 940
SUM GJELD		24 880	50 940
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 176 846	6 860 526

Nærbø, 06.04.2022
Styret i Sigo Eiendom AS


Sigbjørn Ree
styreleder



Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sigo Eiendom AS

Org.nr, 976 563 050

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Ventus AS	Oslo	50 %	-147 848	-28 539
Hå Bygg AS	Hå	3,7 %	1 643 380	897 350

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2021	2020
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	474 550	474 550
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 025	3 588 025
Akkumulerte avskrivinger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	3 588 025	3 588 025
Årets avskrivinger	0	0
Avskrivingssatser	ingen	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	6 734 586	6 809 586
Årsresultat		142 380	142 380
Avsatt utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12	75 000	5 076 966	5 151 966

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 630	32 378
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 729
Skattekostnad ordinært resultat	17 630	28 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 010	1 756 702
Permanente forskjeller	-79 872	-1 609 530
Skattepliktig inntekt	80 138	147 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 630	32 378
Sum betalbar skatt i balansen	17 630	32 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller