



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rusti 22A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 573	14 967
Sum kostnader		15 573	14 967
Driftsresultat		-15 573	-14 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		47 666	46 262
Sum finanskostnader		47 666	46 262
Netto finans		-47 666	-46 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 239	-61 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 239	-61 208
Årsresultat		-63 239	-61 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 239	-61 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 239	
Overføringer annen egenkapital			-61 208
Sum overføringer og disponeringer		-63 239	-61 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 410 737	2 410 737
Sum varige driftsmidler		2 410 737	2 410 737
Sum anleggsmidler		2 410 737	2 410 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 417	114 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 417	114 128
Sum omløpsmidler		75 417	114 128
SUM EIENDELER		2 486 154	2 524 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
Sum innskutt egenkapital		94 084	94 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	403 930	340 691
Sum opptjent egenkapital		-403 930	-340 691
Sum egenkapital		-309 846	-246 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 500	1 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 087 500
Sum langsiktig gjeld		1 012 500	1 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	972
Annen kortsiktig gjeld		1 783 000	1 683 000
Sum kortsiktig gjeld		1 783 500	1 683 972
Sum gjeld		2 796 000	2 771 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 154	2 524 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889328

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågakleivo 22B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 573	14 967
Sum kostnader		15 573	14 967
Driftsresultat		-15 573	-14 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		47 666	46 262
Sum finanskostnader		47 666	46 262
Netto finans		-47 666	-46 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 239	-61 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 239	-61 208
Årsresultat		-63 239	-61 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 239	-61 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 239	
Overføringer annen egenkapital			-61 208
Sum overføringer og disponeringer		-63 239	-61 208



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 410 737

2 410 737

Sum varige driftsmidler

2 410 737

2 410 737

Sum anleggsmidler

2 410 737

2 410 737

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 417

114 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 417

114 128

Sum omløpsmidler

75 417

114 128

SUM EIENDELER

2 486 154

2 524 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

101 000

101 000

Annen innskutt egenkapital

-6 916

-6 916

Sum innskutt egenkapital

94 084

94 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

403 930

340 691

Sum opptjent egenkapital

-403 930

-340 691

Sum egenkapital

-309 846

-246 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

1 012 500

1 087 500

Sum annen langsiktig gjeld

1 012 500

1 087 500

Sum langsiktig gjeld

1 012 500

1 087 500



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	972
Annen kortsiktig gjeld	1 783 000	1 683 000
Sum kortsiktig gjeld	1 783 500	1 683 972
Sum gjeld	2 796 000	2 771 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 486 154	2 524 865



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 573	14 967
Sum driftskostnader		15 573	14 967
DRIFTSRESULTAT		(15 573)	(14 967)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 666	46 262
Sum finanskostnader		47 666	46 262
NETTO FINANSPOSTER		(47 666)	(46 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 239)	(61 208)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 239)	(61 208)
ARSRESULTAT		(63 239)	(61 208)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(61 208)
Fremføring av udekket tap	2	(63 239)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(63 239)	(61 208)



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 410 737	2 410 737
Sum varige driftsmidler		2 410 737	2 410 737
SUM ANLEGGSMIDLER		2 410 737	2 410 737
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 417	114 128
SUM OMLØPSMIDLER		75 417	114 128
SUM EIENDELER		2 486 154	2 524 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		(6 916)	(6 916)
Sum innskutt egenkapital		94 084	94 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(403 930)	(340 691)
Sum opptjent egenkapital		(403 930)	(340 691)
SUM EGENKAPITAL		(309 846)	(246 607)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 500	1 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 087 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 012 500	1 087 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	972
Annen kortsiktig gjeld		1 783 000	1 683 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 500	1 683 972
SUM GJELD		2 796 000	2 771 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 154	2 524 865

Stord 30/6 2022

Raymond Ljostveit
Styrets lederEven Heggland Lien
Styremedlem



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-63 239
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	63 239
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-63 239
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	63 239
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lien og Ljostveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915343880



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	-347 607	-246 607
Anvendt til årsresultat		-63 239	-63 239
Pr 31.12.	101 000	-410 846	-309 846

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt Hystadveien 186, 5416 Stord gnr. 26/639 Kostpris: kr. 1.538.756,-
Tomt Pilehagen , 5416 Stord, gnr 27/869 Kostpris kr. 871.981,-.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 101 aksjer pålydende kr. 1.000,- Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskaps aksjonærer er:

Even Lien 51 aksjer

Raymond Ljostveit 50 aksjer

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 1.012.500,

Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikring:

Tomt kr. 1.538.756,-