



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANRO AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 528	1 181 749
Sum inntekter		1 099 528	1 181 749
Kostnader			
Varekostnad			10 962
Lønnskostnad	3	788 319	719 601
Avskrivning	9	113 762	113 762
Annen driftskostnad	3	1 724 940	2 017 917
Sum kostnader		2 627 021	2 862 242
Driftsresultat		-1 527 493	-1 680 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 410 019	3 836 667
Annen finansinntekt		78 847 362	270 387
Verdiendr. finansielle instrumenter		45 410 857	18 975 484
Sum finansinntekter		127 668 238	23 082 538
Annen finanskostnad		60 280 000	11 175 700
Sum finanskostnader		60 280 000	11 175 700
Netto finans		67 388 238	11 906 838
Ordinært resultat før skattekostnad		65 860 745	10 226 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 860 745	10 226 345
Årsresultat		65 860 745	10 226 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	60 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	5 860 745	10 226 345
Sum overføringer og disponeringer		65 860 745	10 226 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 696 653	16 793 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	13 872	30 584
Sum varige driftsmidler		16 710 525	16 824 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 055	3 280 019
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 274 055	3 280 019
Sum anleggsmidler		17 984 580	20 104 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 630	
Andre fordringer		10 575 040	2 815 294
Sum fordringer		10 779 670	2 815 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	43 452 952	63 452 532
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		68 100
Sum investeringer		43 452 952	63 520 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 240 355	5 586 521
Sum omløpsmidler		107 472 977	71 922 447
SUM EIENDELER		125 457 557	92 026 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	87 457 011	81 596 266
Sum opptjent egenkapital		87 457 011	81 596 266
Sum egenkapital		87 757 011	81 896 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 567 741	3 710 500
Leverandørgjeld		35 177	123 397
Skyldige offentlige avgifter		153 305	129 534
Annen kortsiktig gjeld	5	29 944 323	6 167 056
Sum kortsiktig gjeld		37 700 546	10 130 487
Sum gjeld		37 700 546	10 130 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 457 557	92 026 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605706

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANRO AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 977 462 487
KRISTIANRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 528	1 181 749
Sum inntekter		1 099 528	1 181 749
Kostnader			
Varekostnad			10 962
Lønnskostnad	3	788 319	719 601
Avskrivning	9	113 762	113 762
Annen driftskostnad	3	1 724 940	2 017 917
Sum kostnader		2 627 021	2 862 242
Driftsresultat		-1 527 493	-1 680 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 410 019	3 836 667
Annen finansinntekt		78 847 362	270 387
Verdiendr. finansielle instrumenter		45 410 857	18 975 484
Sum finansinntekter		127 668 238	23 082 538
Annen finanskostnad		60 280 000	11 175 700
Sum finanskostnader		60 280 000	11 175 700
Netto finans		67 388 238	11 906 838
Ordinært resultat før skattekostnad		65 860 745	10 226 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 860 745	10 226 345
Årsresultat		65 860 745	10 226 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	60 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	5 860 745	10 226 345
Sum overføringer og disponeringer		65 860 745	10 226 345



Organisasjonsnr: 977 462 487
KRISTIANRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 696 653	16 793 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	13 872	30 584
Sum varige driftsmidler		16 710 525	16 824 287

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 274 055	3 280 019
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 274 055	3 280 019

Sum anleggsmidler		17 984 580	20 104 306
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 630	
Andre fordringer		10 575 040	2 815 294
Sum fordringer		10 779 670	2 815 294

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	43 452 952	63 452 532
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		68 100
Sum investeringer		43 452 952	63 520 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 240 355	5 586 521
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		107 472 977	71 922 447
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		125 457 557	92 026 753
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	87 457 011	81 596 266
Sum opptjent egenkapital		87 457 011	81 596 266
Sum egenkapital		87 757 011	81 896 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 567 741	3 710 500
Leverandørgjeld		35 177	123 397
Skyldige offentlige avgifter		153 305	129 534
Annen kortsiktig gjeld	5	29 944 323	6 167 056
Sum kortsiktig gjeld		37 700 546	10 130 487
Sum gjeld		37 700 546	10 130 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 457 557	92 026 753



Organisasjonsnr: 977 462 487
KRISTIANRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eigil Stray Spetalen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648669.00	594535.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94393.00	85496.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45257.00	39570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	788319.00	719601.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49563.00	54437.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49563.00	64562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kristianro AS

Org.nr: 977 462 487

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Aksjegevinster og utbytte inntektsføres når de oppstår. Andelen som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er bokført til kostpris. Selskapet benytter LVP. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	81 596 266	81 896 266
Årsresultat	0	65 860 745	65 860 745
Tilleggsutbytte	0	-60 000 000	-60 000 000
Egenkapital 31.12.	300 000	87 457 011	87 757 011

Side 1



Kristianro AS

Org.nr: 977 462 487

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	648 669	594 535
Arbeidsgiveravgift	94 393	85 496
Andre ytelser	12 076	12 045
Finansskatt	33 181	27 525
Sum	<u>788 319</u>	<u>719 601</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	49 563	54 437
Annen bistand	0	10 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Anleggsaksjer

Selskap	Anskaff.kost
Otechos AS	3 118 575
Rosenlund AS	2 596 958
Mezonic AS	249 900
The Payment House H AS	2 000 094
Nordic Padel Holding AS	384 000
The Firm AS	2 712
Neonano AS	0
Sum	<u>8 352 239</u>

Note 5 - Gjeld

<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2021	2020
Innlån aksjer	7 567 741	0
Oppgjørsdager investeringer	0	3 710 500
Sum	<u>7 567 741</u>	<u>3 710 500</u>

<i>Gjeld til eier</i>	2021	2020
-----------------------	-------------	-------------

Side 2



Kristianro AS

Org.nr: 977 462 487

Noter til regnskapet for 2021

Eigil Stray Spetalen (Styrets leder/eier 100%) 29 863 752 6 093 006

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 860 745	10 226 345
Permanente forskjeller	2 077	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 529 292	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre fin.instr.	59 868 898	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	279 836
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	102 300	115 100
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 410 019	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-65 940 149	-18 975 484
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finan instr	-78 513 650	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-49 093 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 917	105 206
Årets skattegrunnlag	<u>-50 487 057</u>	<u>-8 248 997</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-646 062	-539 145
Utestående fordringer	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Sum	<u>-1 646 062</u>	<u>-1 539 145</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-56 349 362</u>	<u>-5 862 305</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-57 995 424	-7 401 450
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-57 995 424</u>	<u>-7 401 450</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	<u>2 077</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>2 077</u>	<u>0</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel kr 1.646.062,-

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Anskaff.kost
Aksjer i Utl selskaper	5 575 466	5 575 466
Aksjer i norske selskaper	<u>37 877 485</u>	<u>50 459 406</u>
Sum	<u>43 452 951</u>	<u>56 034 872</u>



Kristianro AS

Org.nr: 977 462 487

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eigil Stray Spetalen	300	100 %	100 %

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 426 256	192 938	17 619 194
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 426 256	192 938	17 619 194
Akk.avskrivning 31.12.2021	-729 603	-179 066	-908 669
Balanseført pr. 31.12.2021	16 696 653	13 872	16 710 525
Årets avskrivninger	97 050	16 712	113 762
Økonomisk levetid	25	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomten er vurdert til kr 15.000.000,- er ikke avskrevet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristianro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristianro AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 860 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.