



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 878 035
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hovsveien 8 1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 000	240 000
Annen driftsinntekt		439 846	452 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 846</b>	<b>692 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 804	363 804
Annen driftskostnad		139 227	150 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 031</b>	<b>514 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 815</b>	<b>177 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	287
Annen finansinntekt		1 714	1 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 718</b>
Annen rentekostnad		485 000	513 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 000</b>	<b>513 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 254</b>	<b>-511 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 439</b>	<b>-333 460</b>
Skattekostnad		-511 980	-167 831
<b>Årsresultat</b>		<b>330 541</b>	<b>-165 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 815 203	595 036
Konsernbidrag		1 815 203	595 036
Udekket tap		330 541	-165 629



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 273 299	3 637 103
Sum varige driftsmidler		3 273 299	3 637 103
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 273 299	3 637 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 072	8 044
Konsernfordringer		2 327 183	762 867
Sum fordringer		2 361 255	770 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 508	118 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 508	118 175
Sum omløpsmidler		2 495 763	889 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 559 729	1 744 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 729</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 639 376	6 969 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 639 376</b>	<b>-6 969 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 049 647</b>	<b>-5 195 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 627 384	9 124 073
Øvrig langsiktig gjeld		0	436 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 627 384</b>	<b>9 560 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 205	8 402
Skyldige offentlige avgifter		172 120	137 927
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 325</b>	<b>161 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 818 709</b>	<b>9 721 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421131

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 878 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 000	240 000
Annen driftsinntekt		439 846	452 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 846</b>	<b>692 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 804	363 804
Annen driftskostnad		139 227	150 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 031</b>	<b>514 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 815</b>	<b>177 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	287
Annen finansinntekt		1 714	1 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 718</b>
Annen rentekostnad		485 000	513 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 000</b>	<b>513 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 254</b>	<b>-511 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 439</b>	<b>-333 460</b>
Skattekostnad		-511 980	-167 831
<b>Årsresultat</b>		<b>330 541</b>	<b>-165 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 815 203	595 036
Konsernbidrag		1 815 203	595 036
Udekket tap		330 541	-165 629



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 273 299	3 637 103
Sum varige driftsmidler		3 273 299	3 637 103
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 273 299	3 637 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 072	8 044
Konsernfordringer		2 327 183	762 867
Sum fordringer		2 361 255	770 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 508	118 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 508	118 175
Sum omløpsmidler		2 495 763	889 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 559 729	1 744 526



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 729</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 639 376	6 969 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 639 376</b>	<b>-6 969 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 049 647</b>	<b>-5 195 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 627 384	9 124 073
Øvrig langsiktig gjeld		0	436 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 627 384</b>	<b>9 560 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 205	8 402
Skyldige offentlige avgifter		172 120	137 927
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 325</b>	<b>161 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 818 709</b>	<b>9 721 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2364722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3273303.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363802.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8796206.00	9124073.00



Årsregnskap for  
**FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING**  
**AS**

997878035

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		365 000	240 000
Annen driftsinntekt		439 846	452 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 846</b>	<b>692 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-363 804	-363 804
Annen driftskostnad		-139 227	-150 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-503 031</b>	<b>-514 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 815</b>	<b>177 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	287
Annen finansinntekt		1 714	1 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-485 000	-513 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-485 000</b>	<b>-513 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 254</b>	<b>-511 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 439</b>	<b>-333 460</b>
Skattekostnad		511 980	167 831
<b>Årsresultat</b>		<b>330 541</b>	<b>-165 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 815 203	595 036
Mottatt konsernbidrag		-1 815 203	-595 036
Udekket tap		330 541	-165 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 541</b>	<b>-165 629</b>



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 273 299	3 637 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 273 299</b>	<b>3 637 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 273 299</b>	<b>3 637 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 327 183	762 867
Andre kortsiktige fordringer		9 072	8 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 361 255</b>	<b>770 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 508	118 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 508</b>	<b>118 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 763</b>	<b>889 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 559 729	1 744 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 729</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-6 639 376	-6 969 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 639 376</b>	<b>-6 969 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 049 647</b>	<b>-5 195 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 627 384	9 124 073
Øvrig langsiktig gjeld		0	436 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 627 384</b>	<b>9 560 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 205	8 402
Skyldige offentlige avgifter		172 120	137 927
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 325</b>	<b>161 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 818 709</b>	<b>9 721 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 062</b>	<b>4 526 189</b>

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 638 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 364 722
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 273 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	363 802

## Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 796 206	9 124 073

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.