



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 231	7 500
Annen driftsinntekt		1 240 912	1 411 008
Sum inntekter		1 263 143	1 418 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	458 290	272 304
Annen driftskostnad	5	422 089	926 752
Sum kostnader		880 379	1 199 056
Driftsresultat		382 764	219 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	12 886
Sum finansinntekter		839	12 886
Annen rentekostnad		85 273	47 237
Annen finanskostnad		5 805	6 600
Sum finanskostnader		91 078	53 837
Netto finans		-90 239	-40 951
Ordinært resultat før skattekostnad		292 526	178 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 353	45 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 172	132 656
Årsresultat		220 172	132 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 172	132 656
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	400 000	
Avgitt konsernbidrag	6	95 495	184 649
Overføringer annen egenkapital	3	-275 322	-51 993
Sum overføringer og disponeringer		220 172	132 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 180	64 748
Sum immaterielle eiendeler		115 180	64 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 105 096	4 345 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 778	181 939
Sum varige driftsmidler		4 292 874	4 527 783
Sum anleggsmidler		4 408 054	4 592 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 625
Andre kortsiktige fordringer		7 970	22 297
Konsernfordringer	2	1 870 000	1 030 000
Sum fordringer		1 877 970	1 082 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 575	208 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 575	208 773
Sum omløpsmidler		2 087 546	1 291 696
SUM EIENDELER		6 495 600	5 884 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 037 525	2 037 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	591 139	866 462
Sum opptjent egenkapital		591 139	866 462
Sum egenkapital		2 628 664	2 903 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 996	2 162 500
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 996	2 562 500
Sum langsiktig gjeld		3 037 996	2 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 630	167 098
Betalbar skatt	4	94 261	
Skyldig offentlige avgifter		21 909	
Utbytte	6	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	124 019	242 959
Annen kortsiktig gjeld		5 121	7 683
Sum kortsiktig gjeld		828 939	417 740
Sum gjeld		3 866 935	2 980 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 600	5 884 227



**Årsregnskap 2018
for
Olav V Gt. 98 AS**

Organisasjonsnr. 916701004

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



Olav V Gt. 98 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 231	7 500
Annen driftsinntekt		1 240 912	1 411 008
Sum driftsinntekter		1 263 143	1 418 508
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	458 290	272 304
Annen driftskostnad	5	422 089	926 752
Sum driftskostnader		880 379	1 199 056
DRIFTSRESULTAT		382 764	219 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		839	12 886
Sum finansinntekter		839	12 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 273	47 237
Annen finanskostnad		5 805	6 600
Sum finanskostnader		91 078	53 837
NETTO FINANSPOSTER		(90 239)	(40 951)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 526	178 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 353	45 845
ORDINÆRT RESULTAT		220 172	132 656
ÅRSRESULTAT		220 172	132 656
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	95 495	184 649
Overføringer annen egenkapital	3	(275 322)	(51 993)
SUM OVERF. OG DISP.		220 172	132 656



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 180	64 748
Sum immaterielle eiendeler		115 180	64 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 105 096	4 345 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 778	181 939
Sum varige driftsmidler		4 292 874	4 527 783
SUM ANLEGGSMIDLER		4 408 054	4 592 531
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 625
Fordringer på konsernselskap	2	1 870 000	1 030 000
Andre kortsiktige fordringer		7 970	22 297
Sum fordringer		1 877 970	1 082 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 575	208 773
SUM OMLØPSMIDLER		2 087 546	1 291 696
SUM EIENDELER		6 495 600	5 884 227



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 037 525	2 037 525
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	591 139	866 462
Sum opptjent egenkapital		591 139	866 462
SUM EGENKAPITAL		2 628 664	2 903 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 996	2 162 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 996	2 562 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 037 996	2 562 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 630	167 098
Betalbar skatt	4	94 261	0
Skyldig offentlige avgifter		21 909	0
Utbytte	6	400 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	124 019	242 959
Annen kortsiktig gjeld		5 121	7 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		828 939	417 740
SUM GJELD		3 866 935	2 980 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 600	5 884 227

BODØ, 20.03.2019


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Daglig leder/styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikk bokført tap i løpet av 2018.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2018

Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 332 460	405 314	7 737 774
+ Tilgang	200 381	23 000	223 381
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 532 841	428 314	7 961 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 986 616	223 374	3 209 990
+ Ordinære avskrivninger	441 129	17 161	458 291
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 427 745	240 535	3 668 281
Balanseført verdi pr 31/12	4 105 096	187 778	4 292 874
Prosentstatts for ord. avskr.	0-10	4-33	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	30 100,00 %

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3N Eiendom AS. Det er gitt et lån til mor på kr 1 870 000,-, lånet er ikke renteberegnet.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 037 525	866 462
Tilført årets resultat		220 172
Utbytte		-400 000
Avgitt konsernbidrag		-95 495
Pr 31.12.	2 037 525	591 139

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader		292 526
Permanente og andre forskjeller		-708
Endring i midlertidige forskjeller		242 030
Ytet konsernbidrag		124 019
Inntekt		409 829

	2018	2017
Betalbar skatt	94 261	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	28 524	58 310
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 432	-12 465
Samlede ordinære skattekostnader	72 353	45 845

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-523 547	-282 130
+ Utestående fordringer	0	613
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	613
Sum negative skatteøkende forskjeller	523 547	282 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-523 547	-281 517
Balanseført utsatt skattefordel	115 180	64 748



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2018

Note 5 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 870 000	1 030 000
Sum fordringer	1 870 000	1 030 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	124 019	242 959
Utbytte	400 000	0
Sum gjeld	524 019	242 959



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2018

Note 7 - Gjeld, pantsettelsler og garantiansvar

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 417 956	1 412 500
Totalt	2 417 956	1 412 500
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 037 996	2 162 500
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	3 037 996	2 162 500
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger	4 105 096	4 345 844
Sum pantsatte eiendeler	4 105 096	4 345 844

