



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 754	695 481
Sum inntekter		676 754	695 481
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 475	49 285
Annen driftskostnad		525 504	366 694
Sum kostnader		569 979	445 979
Driftsresultat		106 776	249 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 769	6 347
Annen finansinntekt		17 286	16 246
Sum finansinntekter		19 055	22 593
Annen rentekostnad		39 634	44 985
Sum finanskostnader		39 634	44 985
Netto finans		-20 579	-22 391
Ordinært resultat før skattekostnad		86 197	227 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 995	49 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 202	177 116
Årsresultat		67 202	177 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 202	177 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		250 000
Overføringer annen egenkapital	6	67 202	-72 884
Sum overføringer og disponeringer		67 202	177 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 559	9 902
Sum immaterielle eiendeler		14 559	9 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 480	564 955
Sum varige driftsmidler		520 480	564 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		536 039	575 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 563	126 424
Andre kortsiktige fordringer		154 716	140 523
Sum fordringer		334 279	266 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 732	1 023 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 732	1 023 460
Sum omløpsmidler		1 056 011	1 290 407
SUM EIENDELER		1 592 050	1 866 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	467 963	400 761
Sum opptjent egenkapital		467 963	400 761
Sum egenkapital		530 363	463 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	731 181	810 631
Sum annen langsiktig gjeld		731 181	810 631
Sum langsiktig gjeld		731 181	810 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 742	199 474
Betalbar skatt	4	23 652	52 677
Skyldig offentlige avgifter		60 974	88 829
Utbytte	6		250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 492
Sum kortsiktig gjeld		330 506	592 472
Sum gjeld		1 061 688	1 403 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 050	1 866 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728526

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 754	695 481
Sum inntekter		676 754	695 481
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 475	49 285
Annen driftskostnad		525 504	366 694
Sum kostnader		569 979	445 979
Driftsresultat		106 776	249 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 769	6 347
Annen finansinntekt		17 286	16 246
Sum finansinntekter		19 055	22 593
Annen rentekostnad		39 634	44 985
Sum finanskostnader		39 634	44 985
Netto finans		-20 579	-22 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		86 197	227 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 995	49 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 202	177 116
Årsresultat		67 202	177 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 202	177 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		250 000
Overføringer annen egenkapital	6	67 202	-72 884
Sum overføringer og disponeringer		67 202	177 116



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 559	9 902
Sum immaterielle eiendeler		14 559	9 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 480	564 955
Sum varige driftsmidler		520 480	564 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		536 039	575 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 563	126 424
Andre kortsiktige fordringer		154 716	140 523
Sum fordringer		334 279	266 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 732	1 023 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 732	1 023 460
Sum omløpsmidler		1 056 011	1 290 407
SUM EIENDELER		1 592 050	1 866 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	467 963	400 761
Sum opptjent egenkapital		467 963	400 761
Sum egenkapital		530 363	463 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	731 181	810 631
Sum annen langsiktig gjeld		731 181	810 631
Sum langsiktig gjeld		731 181	810 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 742	199 474
Betalbar skatt	4	23 652	52 677
Skyldig offentlige avgifter		60 974	88 829
Utbytte	6		250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 492
Sum kortsiktig gjeld		330 506	592 472
Sum gjeld		1 061 688	1 403 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 050	1 866 264



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	12.00	62400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Pettersen Moe	2600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tore Pettersen Moe	1300.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hege Pettersen Moe	1300.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Pettersen-Moe Eiendom AS

Foretaksnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		676 754	695 481
Sum driftsinntekter		676 754	695 481
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 475	49 285
Annen driftskostnad		525 504	366 695
Sum driftskostnader		569 979	445 979
DRIFTSRESULTAT		106 776	249 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 769	6 347
Annen finansinntekt		17 286	16 246
Sum finansinntekter		19 055	22 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 634	44 985
Sum finanskostnader		39 634	44 985
NETTO FINANSPOSTER		(20 579)	(22 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 197	227 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 995	49 994
ORDINÆRT RESULTAT		67 202	177 116
ÅRSRESULTAT		67 202	177 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	67 202	(72 884)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		67 202	177 116



Pettersen-Moe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 559	9 902
Sum immaterielle eiendeler		14 559	9 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 480	564 955
Sum varige driftsmidler		520 480	564 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		536 039	575 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 563	126 424
Andre kortsiktige fordringer		154 716	140 523
Sum fordringer		334 279	266 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 732	1 023 460
SUM OMLØPSMIDLER		1 056 011	1 290 407
SUM EIENDELER		1 592 050	1 866 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	467 963	400 761
Sum opptjent egenkapital		467 963	400 761
SUM EGENKAPITAL		530 363	463 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	731 181	810 631
Sum annen langsiktig gjeld		731 181	810 631
SUM LANGSIKTIG GJELD		731 181	810 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 742	199 474
Betalbar skatt	4	23 652	52 677
Skyldig offentlige avgifter		60 974	88 829
Utbytte	6	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 506	592 472
SUM GJELD		1 061 688	1 403 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 050	1 866 264



Pettersen-Moe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Gjøvik, den 27. August 2021

Marit Pettersen-Moe
Styreleder/Daglig Leder

Tore Pettersen-Moe
Styremedlem



Pettersen-Moe Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forskning og utviklingskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Pettersen-Moe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	823 554	141 515	965 069
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	823 554	141 515	965 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 599	141 515	400 114
+ Ordinære avskrivninger	44 475	0	44 475
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	303 074	141 515	444 589
Balanseført verdi pr 31/12	520 481	0	520 481
Prosentats for ord.avskr	20-20	100-1	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5 200 aksjer pålydende kr 12 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 400.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marit Pettersen-Moe	2 600	50,00 %
Tore Pettersen-Moe	1 300	25,00 %
Hege Pettersen-Moe	1 300	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 600	50,00 %
Medlemmer av styret	3 900	75,00 %



Pettersen-Moe Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 197
+ Permanente og andre forskjeller	146
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 165
= Inntekt	107 508

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 652
= Sum betalbar skatt	23 652
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 657
= Ordinær skattekostnad	18 995
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 652
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 652

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 178	-45 013
= Grunnlag utsatt skatt	-66 178	-45 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 178	45 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 178	45 013
Utsatt skattefordel	14 559	9 903
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	14 559	9 902



Pettersen-Moe Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	62 400	0	400 761	463 161
+Fra årets resultat			67 202	67 202
Pr 31.12.	62 400	0	467 963	530 363

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 731 181 og pr 31.12. i fjor kr 810 631.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	731 181	810 631
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsgård og tomt	520 480	564 955