



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 848 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 83
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	58 529	15 635
Sum kostnader		112 929	70 035
Driftsresultat		187 071	229 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		62 316	74 191
Sum finanskostnader		62 316	74 191
Netto finans		-62 303	-74 166
Ordinært resultat før skattekostnad		124 767	155 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 450	34 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 317	121 523
Årsresultat		97 317	121 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 317	121 523
Totalresultat		97 317	121 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 317	121 523
Sum overføringer og disponeringer	7	97 317	121 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 367 650	2 422 050
Sum varige driftsmidler		2 367 650	2 422 050
Sum anleggsmidler		2 367 650	2 422 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 116	88 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 116	88 792
Sum omløpsmidler		115 116	88 792
SUM EIENDELER		2 482 765	2 510 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 168	488 851
Sum opptjent egenkapital		586 168	488 851
Sum egenkapital	7	616 168	518 851
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 158	2 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158	2 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 092 799	1 300 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 799	1 300 378
Sum langsiktig gjeld		1 093 957	1 302 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 811	35 421
Annen kortsiktig gjeld	8	743 830	653 672
Sum kortsiktig gjeld		772 641	689 093
Sum gjeld		1 866 597	1 991 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 765	2 510 841



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Molo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Molo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 06. januar 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Registrert revisor



Noter til regnskapet 2020
MOLO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2020
MOLO EIENDOM AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønninger	
OTP	
Folketrygdavgift	
Andre lønnskostnader	
Sum lønnskostnader	

Gjennomsnittlig antall ansatte

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Naturalytelser	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6 750.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01	2 721 250
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	2 721 250
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>353 600</u>
Balanseført verdi 31/12	2 367 650
Årets avskrivninger	54 400

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 1 092 799 som er sikret med pant i eiendom som er bokført med kr 2 367 650. Kr 432 219 forfaller etter 5 år.



<i>Noter til regnskapet 2020</i>
MOLO EIENDOM AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Torill Løvstad	100 %	Styreleder

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	28 811
Endring utsatt skatt	-1 361
Netto skattekostnad	27 450

Utsatt skatt:	31/12-19	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	11 451	5 263	-6 188
Utsatt skatt	2 519	1 158	-1 361
Utsatt skattefordel	0	0	0

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Skatteansvaret utgjør kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01	30 000	488 851	518 851
Årets resultat		97 317	97 317
Foreslått utbytte			
Pr. 31/12	30 000	586 168	616 168

Note 8 Fordringer/gjeld nærstående

	2020	2019
Aksjonær	-250 000	-250 000
Nærstående ellers	-439 217	-397 500
Bokført kundefordringer	-689 217	-647 500

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.



Årsregnskap

2020

MOLO EIENDOM AS
org. nr. 913 848 152