



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	347 475
Sum inntekter		347 475	347 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 890	126 345
Annen driftskostnad		128 510	86 574
Sum kostnader		258 400	212 919
Driftsresultat		89 075	134 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	196
Annen finansinntekt		618	440
Sum finansinntekter		691	636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 671	60 539
Annen rentekostnad		434	0
Sum finanskostnader		51 105	60 539
Netto finans		-50 414	-59 903
Resultat før skattekostnad		38 661	74 653
Skattekostnad	4, 5	9 701	16 402
Årsresultat		28 960	58 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 960	58 251
Sum overføringer og disponeringer		28 960	58 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 692	1 749 582
Sum varige driftsmidler		1 619 692	1 749 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 619 692	1 749 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 922
Sum fordringer		0	16 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum omløpsmidler		89 775	196 045
SUM EIENDELER		1 709 467	1 945 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	775 824	746 864
Sum opptjent egenkapital		775 824	746 864
Sum egenkapital		945 824	916 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 386	16 590
Sum avsetninger for forpliktelser		7 386	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	720 190	919 519
Sum annen langsiktig gjeld		720 190	919 519
Sum langsiktig gjeld		727 576	936 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878	74 127
Betalbar skatt	4, 5	18 905	18 527
Skyldige offentlige avgifter		13 285	0
Sum kortsiktig gjeld		36 068	92 654
Sum gjeld		763 644	1 028 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 467	1 945 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555726

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	347 475
Sum inntekter		347 475	347 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 890	126 345
Annen driftskostnad		128 510	86 574
Sum kostnader		258 400	212 919
Driftsresultat		89 075	134 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	196
Annen finansinntekt		618	440
Sum finansinntekter		691	636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 671	60 539
Annen rentekostnad		434	0
Sum finanskostnader		51 105	60 539
Netto finans		-50 414	-59 903
Resultat før skattekostnad		38 661	74 653
Skattekostnad	4, 5	9 701	16 402
Årsresultat		28 960	58 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 960	58 251
Sum overføringer og disponeringer		28 960	58 251



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 692	1 749 582
Sum varige driftsmidler		1 619 692	1 749 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 619 692	1 749 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 922
Sum fordringer		0	16 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum omløpsmidler		89 775	196 045
SUM EIENDELER		1 709 467	1 945 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	775 824	746 864
Sum opptjent egenkapital		775 824	746 864
Sum egenkapital		945 824	916 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 386	16 590
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 386	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	720 190	919 519
Sum annen langsiktig gjeld		720 190	919 519
Sum langsiktig gjeld		727 576	936 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878	74 127
Betalbar skatt	4, 5	18 905	18 527
Skyldige offentlige avgifter		13 285	0
Sum kortsiktig gjeld		36 068	92 654
Sum gjeld		763 644	1 028 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 467	1 945 627



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659196.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659196.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2039505.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
KLASHAUGEN EIENDOM AS

984592566

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	347 475
Sum driftsinntekter		347 475	347 475
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-129 890	-126 345
Annen driftskostnad		-128 510	-86 574
Sum driftskostnader		-258 400	-212 919
Driftsresultat		89 075	134 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	196
Annen finansinntekt		618	440
Sum finansinntekter		691	636
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-50 671	-60 539
Annen rentekostnad		-434	0
Sum finanskostnader		-51 105	-60 539
Netto finans		-50 414	-59 903
Resultat før skattekostnad		38 661	74 653
Skattekostnad	4, 5	-9 701	-16 402
Årsresultat		28 960	58 251
Overføringer			
Annen egenkapital		28 960	58 251
Sum overføringer		28 960	58 251



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 692	1 749 582
Sum varige driftsmidler		1 619 692	1 749 582
Sum anleggsmidler		1 619 692	1 749 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 922
Sum fordringer		0	16 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 775	179 123
Sum omløpsmidler		89 775	196 045
SUM EIENDELER		1 709 467	1 945 627



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	775 824	746 864
Sum opptjent egenkapital		775 824	746 864
Sum egenkapital		945 824	916 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	7 386	16 590
Sum avsetning for forpliktelser		7 386	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	720 190	919 519
Sum annen langsiktig gjeld		720 190	919 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878	74 127
Betalbar skatt	4, 5	18 905	18 527
Skyldige offentlige avgifter		13 285	0
Sum kortsiktig gjeld		36 068	92 654
Sum gjeld		763 644	1 028 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 467	1 945 627

LILLEHAMMER, 09.05.2025

Jon Klashaugen
styrets leder / daglig leder



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 659 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 659 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 039 505
Balanseført verdi per 31.12.	1 619 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 890

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 190	919 519

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Rentekostnaden til konsernselskap var på kr. 50 671,-

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 905	18 527
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 204	-2 125
Skattekostnad	9 701	16 402
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 661	74 653
Permanente forskjeller	5 434	-96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 837	43 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 615
Skattepliktig inntekt	85 932	84 215
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 905	18 527
Betalbar skatt i balansen	18 905	18 527



KLASHAUGEN EIENDOM AS
984 592 566

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 410	33 573	41 837
Netto forskjeller	75 410	33 573	41 837
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	75 410	33 573	41 837
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 590	7 386	9 204

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 700	170 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klashaugen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	170 000	746 864	916 864
Årsresultat	0	28 960	28 960
Egenkapital 31.12.2024	170 000	775 824	945 824