



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 004	785 075
Sum inntekter		765 004	785 075
Kostnader			
Avskrivning	4	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	180 097	284 540
Sum kostnader		227 097	331 540
Driftsresultat		537 907	453 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 815	797
Sum finansinntekter		3 815	797
Annen finanskostnad		448	193
Sum finanskostnader		448	193
Netto finans		3 367	604
Ordinært resultat før skattekostnad		541 274	454 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 299	99 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 975	354 186
Årsresultat		284 975	354 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	284 975	354 186
Sum overføringer og disponeringer		284 975	354 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 880	136 768
Sum immaterielle eiendeler		11 880	136 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 358 800	4 405 800
Sum varige driftsmidler		4 358 800	4 405 800
Sum anleggsmidler		4 370 680	4 542 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 202	23 865
Andre fordringer	5	104 881	50 000
Sum fordringer		118 083	73 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 707	101 835
Sum omløpsmidler		187 790	175 700
SUM EIENDELER		4 558 470	4 718 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	764 486	479 511
Sum opptjent egenkapital		764 486	479 511
Sum egenkapital		794 486	509 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 433 517	3 878 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 517	3 878 044
Sum langsiktig gjeld		3 433 517	3 878 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 043	52 337
Betalbar skatt	3	131 411	108 621
Annen kortsiktig gjeld	5	189 013	169 755
Sum kortsiktig gjeld		330 467	330 713
Sum gjeld		3 763 984	4 208 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 470	4 718 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429334

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 004	785 075
Sum inntekter		765 004	785 075
Kostnader			
Avskrivning	4	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	180 097	284 540
Sum kostnader		227 097	331 540
Driftsresultat		537 907	453 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 815	797
Sum finansinntekter		3 815	797
Annen finanskostnad		448	193
Sum finanskostnader		448	193
Netto finans		3 367	604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 299	99 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 975	354 186
Årsresultat		284 975	354 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	284 975	354 186
Sum overføringer og disponeringer		284 975	354 186



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 880	136 768
Sum immaterielle eiendeler		11 880	136 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 358 800	4 405 800
Sum varige driftsmidler		4 358 800	4 405 800
Sum anleggsmidler		4 370 680	4 542 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 202	23 865
Andre fordringer	5	104 881	50 000
Sum fordringer		118 083	73 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 707	101 835
Sum omløpsmidler		187 790	175 700
SUM EIENDELER		4 558 470	4 718 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	764 486	479 511
Sum opptjent egenkapital		764 486	479 511
Sum egenkapital		794 486	509 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 433 517	3 878 044



Sum annen langsiktig gjeld		3 433 517	3 878 044
Sum langsiktig gjeld		3 433 517	3 878 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 043	52 337
Betalbar skatt	3	131 411	108 621
Annen kortsiktig gjeld	5	189 013	169 755
Sum kortsiktig gjeld		330 467	330 713
Sum gjeld		3 763 984	4 208 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 470	4 718 268



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lafton Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>765 004</u>	<u>785 075</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	<u>180 097</u>	<u>284 540</u>
Sum driftskostnader		<u>227 097</u>	<u>331 540</u>
Driftsresultat		<u>537 907</u>	<u>453 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 815	797
Annen finanskostnad		<u>448</u>	<u>193</u>
Netto finansposter		<u>3 367</u>	<u>604</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>541 274</u>	<u>454 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>256 299</u>	<u>99 953</u>
Årsresultat		<u>284 975</u>	<u>354 186</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>284 975</u>	<u>354 186</u>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	11 880	136 768
Sum immaterielle eiendeler		11 880	136 768
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 358 800	4 405 800
Sum varige driftsmidler		4 358 800	4 405 800
Sum anleggsmidler		4 370 680	4 542 568
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 202	23 865
Andre fordringer	5	104 881	50 000
Sum fordringer		118 083	73 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 707	101 835
Sum omløpsmidler		187 790	175 700
Sum eiendeler		4 558 470	4 718 268



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	764 486	479 511
Sum opptjent egenkapital		764 486	479 511
Sum egenkapital		794 486	509 511
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 433 517	3 878 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 517	3 878 044
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 043	52 337
Betalbar skatt	3	131 411	108 621
Annen kortsiktig gjeld	5	189 013	169 755
Sum kortsiktig gjeld		330 467	330 713
Sum gjeld		3 763 984	4 208 757
Sum egenkapital og gjeld		4 558 470	4 718 268

Sindre Lafton

Hønefoss, . 30. april 2021

Pål Lafton



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datter i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	131 411	108 621
Endring utsatt skatt	124 888	-8 668
Årets totale skattekostnad	256 299	99 953

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	541 274	454 139
Permanente forskjeller	448	193
Endring i midlertidige forskjeller	55 600	39 400
Årets skattegrunnlag	597 322	493 732
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 411	108 621

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-623 274	-576 274
Utestående fordringer	-54 000	-45 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-677 274	-621 674
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-623 274	0
Sum	-54 000	-621 674

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-11 880	-136 768
---	---------	----------

Note 4 - Varige driftsmidler

	Asfaltet parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 449	4 982 074
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 449	4 982 074
Akk.avskrivning 31.12.	0	-623 273	-623 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 244 176	4 358 801
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid		ca 100 år	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2020

Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	-3 567 043	-4 011 570
Andre fordringer	103 688	50 000
Sum	<u>-3 463 355</u>	<u>-3 961 570</u>

Lån fra Lafton Eiendom AS pr 31.12.20 kr 3 433 517,-, og Norderhovsgaten 19 AS kr. 133 526,- Beløpene er ikke renteberegnet i 2020.

Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Nedbetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet. Fordring vedrører lån til Hønengaten 40-44 AS kr 53 688,- og Lafton Bolig AS kr 50 000,-. Lån til Hønengaten er renteberegnet for 2020, lån til Lafton Bolig er ikke renteberegnet for 2020.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	-3 433 517	-3 878 044

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lafton Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	479 510	509 510
Årsresultat	0	284 975	284 975
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>764 485</u>	<u>794 485</u>