



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 979	911 008
Leieinntekter		12 011 310	11 024 509
Sum inntekter		12 919 289	11 935 517
Kostnader			
Varekostnad		864 549	1 161 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 616 700	2 615 690
Annen driftskostnad		1 645 159	1 021 717
Sum kostnader		5 126 409	4 798 957
Driftsresultat		7 792 880	7 136 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		260 184	49 206
Sum finansinntekter		260 184	49 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 333 947	1 000 187
Annen rentekostnad		1 164	328
Sum finanskostnader		4 335 111	1 000 514
Netto finans		-4 074 927	-951 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 953	6 185 252
Skattekostnad på resultat	4	817 950	1 360 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 900 003	4 824 497
Årsresultat	5	2 900 003	4 824 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 900 003	4 824 497
Totalresultat		2 900 003	4 824 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 900 003	4 824 497
Sum overføringer og disponeringer		2 900 003	4 824 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 578 825	111 076 772
Sum varige driftsmidler		108 578 825	111 076 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 344 775	1 460 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 344 775	1 460 043
Sum anleggsmidler		109 923 600	112 536 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 135	2 295
Andre kortsiktige fordringer		201 852	204 271
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		202 987	206 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	11 603 945	6 139 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 603 945	6 139 026
Sum omløpsmidler		11 806 932	6 345 593
SUM EIENDELER		121 730 532	118 882 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 687 553	20 923 802
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 687 553	20 923 802
Sum egenkapital		37 573 053	35 809 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 835 539	5 338 071
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 384 470	1 503 138
Sum avsetninger for forpliktelser		7 220 009	6 841 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	72 702 012	75 668 065
Sum annen langsiktig gjeld		72 702 012	75 668 065
Sum langsiktig gjeld		79 922 021	82 509 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		494 401	113 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 456 734	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 284 323	450 615
Sum kortsiktig gjeld		4 235 458	563 831
Sum gjeld		84 157 479	83 073 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 730 532	118 882 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409253

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 979	911 008
Leieinntekter		12 011 310	11 024 509
Sum inntekter		12 919 289	11 935 517
Kostnader			
Varekostnad		864 549	1 161 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 616 700	2 615 690
Annen driftskostnad		1 645 159	1 021 717
Sum kostnader		5 126 409	4 798 957
Driftsresultat		7 792 880	7 136 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		260 184	49 206
Sum finansinntekter		260 184	49 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 333 947	1 000 187
Annen rentekostnad		1 164	328
Sum finanskostnader		4 335 111	1 000 514
Netto finans		-4 074 927	-951 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 717 953	6 185 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 950	1 360 755
Årsresultat	5	2 900 003	4 824 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 900 003	4 824 497
Totalresultat		2 900 003	4 824 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 900 003	4 824 497
Sum overføringer og disponeringer		2 900 003	4 824 497





Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 578 825	111 076 772
Sum varige driftsmidler		108 578 825	111 076 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 344 775	1 460 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 344 775	1 460 043
Sum anleggsmidler		109 923 600	112 536 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 135	2 295
Andre kortsiktige fordringer		201 852	204 271
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		202 987	206 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 8	11 603 945	6 139 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 603 945	6 139 026
Sum omløpsmidler		11 806 932	6 345 593
SUM EIENDELER		121 730 532	118 882 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 687 553	20 923 802
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 687 553	20 923 802
Sum egenkapital		37 573 053	35 809 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 835 539	5 338 071
Andre avsetninger for forpliktelses	7	1 384 470	1 503 138
Sum avsetninger for forpliktelses		7 220 009	6 841 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	72 702 012	75 668 065
Sum annen langsiktig gjeld		72 702 012	75 668 065
Sum langsiktig gjeld		79 922 021	82 509 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		494 401	113 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 456 734	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 284 323	450 615
Sum kortsiktig gjeld		4 235 458	563 831
Sum gjeld		84 157 479	83 073 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 730 532	118 882 408



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stabburveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 957 694



Resultatregnskap Stabburveien 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		907 979	911 008
Leieinntekter		12 011 310	11 024 509
Sum driftsinntekter		12 919 289	11 935 517
Varekostnad		864 549	1 161 550
Avskrivning av driftsmidler	2	2 616 700	2 615 690
Annen driftskostnad		1 645 159	1 021 717
Sum driftskostnader		5 126 409	4 798 957
Driftsresultat		7 792 880	7 136 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		260 184	49 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 333 947	-1 000 187
Annen rentekostnad		-1 164	-328
Resultat av finansposter		-4 074 927	-951 308
Resultat før skattekostnad		3 717 953	6 185 252
Skattekostnad på resultat	4	-817 950	-1 360 755
Resultat		2 900 003	4 824 497
Årsresultat	5	2 900 003	4 824 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 900 003	4 824 497
Sum overføringer		2 900 003	4 824 497

Stabburveien 18 AS

Side 2



Balanse Stabburveien 18 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 578 825	111 076 772
Sum varige driftsmidler		108 578 825	111 076 772
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	1 344 775	1 460 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 344 775	1 460 043
Sum anleggsmidler		109 923 600	112 536 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 135	2 295
Andre kortsiktige fordringer		201 852	204 271
Sum fordringer		202 987	206 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	11 603 945	6 139 026
Sum omløpsmidler		11 806 932	6 345 593
Sum eiendeler		121 730 532	118 882 408



Balanse Stabburveien 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 687 553	20 923 802
Sum opptjent egenkapital		22 687 553	20 923 802
Sum egenkapital		37 573 053	35 809 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 835 539	5 338 071
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 384 470	1 503 138
Sum avsetning for forpliktelser		7 220 009	6 841 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	72 702 012	75 668 065
Sum annen langsiktig gjeld		72 702 012	75 668 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		494 401	113 216
Konserngjeld	3	1 456 734	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 284 323	450 615
Sum kortsiktig gjeld		4 235 458	563 831
Sum gjeld		84 157 479	83 073 105
Sum egenkapital og gjeld		121 730 532	118 882 408

Oslo, 28.02.2024
Styret i Stabburveien 18 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stabburveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	72 761 628	45 730 666	6 408 183	9 491 008	0	134 391 485
Tilgang	0	0	73 759	0	44 994	118 753
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	72 761 628	45 730 666	6 481 942	9 491 008	44 994	134 510 238
Akkumulerte avskrivninger	14 360 648	9 529 836	2 040 929	0	0	25 931 413
Bokført verdi 31.12.2023	58 400 980	36 200 830	4 441 013	9 491 008	44 994	108 578 825
Årets avskrivninger	1 212 600	762 100	642 000	0	0	2 616 700
Forventet økonomisk levetid	60 år	60 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-72 702 012	-75 668 065
Skyldig konsernbidrag	0	0	-1 456 734	0
Sum	0	0	-74 158 747	-75 668 065

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Stabburveien 18 Holding AS. Konsernlån forfaller med mer enn 5 år.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 482	0
Endring i utsatt skatt	497 468	1 360 755
Skattekostnad ordinært resultat	817 950	1 360 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 717 953	6 185 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 951	-563 734
Avgitt konsernbidrag	-1 456 734	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 915 267	-5 621 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 482	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 482	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 717 953	6 185 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	817 950	1 360 755
Sum	817 950	1 360 755
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	26 525 178	26 179 227	-345 951
Sum	26 525 178	26 179 227	-345 951
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 915 267	-1 915 267
Grunnlag for utsatt skatt	26 525 178	24 263 959	-2 261 218
Utsatt skatt (22 %)	5 835 539	5 338 071	-497 468



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	13 885 500	20 923 802	35 809 302
Årets resultat	0		2 900 003	2 900 003
Avgitt konsernbidrag	0		-1 136 252	-1 136 252
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	13 885 500	22 687 552	37 573 052

Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Stabburveien 18 Holding AS. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 100 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2023	2022
Tomter, bygninger	108 578 825	111 076 772
Kundefordringer	1 135	2 295
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	0	0
Enkle pengekrav	11 603 945	6 139 026
Sum	120 183 905	117 218 094

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR		
Periodisert leiefritak	1 344 775	1 460 043
Sum	1 344 775	1 460 043
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Periodisert finansielt bidrag fra leietaker	1 384 470	1 503 138
Sum	1 384 470	1 503 138

Note 8 Bank og annen kortsiktig gjeld

Pareto Bank har i 2022 og 2023 beregnet og bokført feil renter. Dette vil bli korrigert i 2024, pr 31.12.2023 er det gjort en avsetning på kr. 2 052 852 mot annen kortsiktig gjeld.

	BEREGNET FOR PERIODE	KORREKT FOR PERIODE	KORRIGERING AV TIDLIGERE FEIL
23.12.2022 - 31.12.2022	49 207	5 267	43 940
01.01.2023 - 31.12.2023	2 311 897	302 985	2 008 912
Sum	2 361 104	308 252	2 052 852

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STABBURVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Stabburveien 18 Holding AS	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

caa199ce-9cf6-4d06-92ee-2d4782bb4eb7 - 2024-03-22 16:24:25 UTC +02:00
BankID - 48887722-8015-42c5-ba20-d493fac2ba05 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5730ca0a-bb51-4152-9188-ffae04a2a90e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 2 900 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Stabburveien 18 AS



Oslo, 22. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor