



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 581	5 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 581</b>	<b>5 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 419</b>	<b>-5 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 554</b>	<b>-5 500</b>
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 554</b>	<b>-5 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 554</b>	<b>-5 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 554	-5 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 554</b>	<b>-5 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		2 051 690	2 051 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	<b>2 051 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	<b>2 051 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 123	25 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 123</b>	<b>25 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 123</b>	<b>25 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 727	74 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 727</b>	<b>-74 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 273</b>	<b>2 025 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 540</b>	<b>51 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 540</b>	<b>51 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 617 532  
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 000	0
Sum inntekter		12 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 581	5 600
Sum kostnader		6 581	5 600
Driftsresultat		5 419	-5 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	100
Sum finansinntekter		135	100
Netto finans		135	100
Ordinært resultat før skattekostnad		5 554	-5 500
Betalbar skatt	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 554	-5 500
Årsresultat		5 554	-5 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 554	-5 500
Sum overføringer og disponeringer		5 554	-5 500



Organisasjonsnr: 968 617 532  
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 123	25 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 123	25 569
Sum omløpsmidler		31 123	25 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 727	74 281
Sum opptjent egenkapital		-68 727	-74 281
Sum egenkapital		2 031 273	2 025 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>



Organisasjonnr: 968 617 532  
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	10000.00	2100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Helge Rørvik	70.00	33.34%	Ordinære aksjer
Finn Bjørn Rørvik	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
Carl Jakob Rørvik	70.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

<b>Resutatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		12000	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 581	5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 581</b>	<b>5 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 419</b>	<b>-5 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>100</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>135</b>	<b>100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 554	-5 500
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 554</b>	<b>-5 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5500	5 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>



**Vollehagen Eiendom AS**

Org.nr.: 968 617 532

---

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------------------	-------------	-------------	-------------

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygg og annen eiendom		2 051 690	2 051 690
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	<b>2 051 690</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	<b>2 051 690</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

---

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 123	25 569
-------------------------------------	--	--------	--------

---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 123</b>	<b>25 569</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 727	74 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 727</b>	<b>-74 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 273</b>	<b>2 025 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 540</b>	<b>51 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 540</b>	<b>51 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 813</b>	<b>2 077 259</b>

Arendal, 10.03.2021

Carl Jakob Rørvik  
sign.

Jan Helge Rørvik  
sign.

Finn Bjørn Rørvik  
sign.



**VOLLEHAGEN EIENDOM AS**  
Org.nr.: 968 617 532

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### NOTE 2. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Div. fremmende tjenester	kr 6 581,00	kr 5 600,00
Sum	<u>kr 6 581,00</u>	<u>kr 5 600,00</u>

### NOTE 3. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Jan Helge Rørvik	70 aksjer	Daglig leder
Finn Bjørn Rørvik	70 aksjer	
Carl Jakob Rørvik	70 aksjer	

### NOTE 4. ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatt.

### NOTE 5. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.



**VOLLEHAGEN EIENDOM AS**  
Org.nr.: 968 617 532

**NOTE 6. SKATTER**

Resultat før skattekostnad	kr	5 554,00
Skatterenter	kr	-
Fremførbart underskudd	kr	117 121,00
	kr	-
Skattegrunnlag	kr	-111 567,00
Betalbar skatt		kr 0 <u>    </u>