



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 856 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS - EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 37
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 890	
Sum inntekter		1 195 890	0
Kostnader			
Varekostnad		552 644	
Lønnskostnad	1	230 247	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 936	
Annen driftskostnad		162 146	
Sum kostnader		953 972	0
Driftsresultat		241 918	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-127	
Ordinært resultat før skattekostnad		241 791	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 378	0
Årsresultat		179 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 378	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 378	
Sum overføringer og disponeringer		179 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	499 143	
Sum varige driftsmidler		499 143	
Sum anleggsmidler		499 143	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 338	
Andre kortsiktige fordringer		6 178	
Sum fordringer		258 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	440 815	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 815	
Sum omløpsmidler		699 331	0
SUM EIENDELER		1 198 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		179 378	
Sum egenkapital		209 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 871	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 871	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 871	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 052	
Betalbar skatt	3	26 542	
Skyldig offentlige avgifter		199 302	
Annen kortsiktig gjeld	7	524 329	
Sum kortsiktig gjeld		953 225	
Sum gjeld		989 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 474	0



**Årsregnskap 2015
for
Hs Eiendom og Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 15	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 195 890	0
Sum driftsinntekter		1 195 890	0
Driftskostnader			
Varekostnad		552 644	0
Lønnskostnad	1	230 247	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 936	0
Annen driftskostnad		162 146	0
Sum driftskostnader		953 972	0
DRIFTSRESULTAT		241 918	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188	0
Sum finanskostnader		188	0
NETTO FINANSPOSTER		(127)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 791	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 413	0
ORDINÆRT RESULTAT		179 378	0
ARSRESULTAT		179 378	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		179 378	0
SUM OVERF. OG DISP.		179 378	0



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	499 143	0
Sum varige driftsmidler		499 143	0
SUM ANLEGGSMIDLER		499 143	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		252 338	0
Andre kortsiktige fordringer		6 178	0
Sum fordringer		258 516	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	440 815	0
SUM OMLØPSMIDLER		699 331	0
SUM EIENDELER		1 198 474	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 378	0
Sum opptjent egenkapital		179 378	0
SUM EGENKAPITAL		209 378	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 871	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 871	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 871	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 052	0
Betalbar skatt	3	26 542	0
Skyldig offentlige avgifter		199 302	0
Annen kortsiktig gjeld	7	524 329	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		953 225	0
SUM GJELD		989 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 474	0

Oslo, 22.12.2016

Bims Erik Johnsen
Styreleder/daglig leder



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca.0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	201 600
Arbeidsgiveravgift	28 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	221
Totalt	230 247

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	180 000
Styremedlemmer	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	508 079
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	508 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 936
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 936
Balanseført verdi pr 31/12	499 143
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2015

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 791
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 487
= Inntekt	98 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 542
= Sum betalbar skatt	26 542
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	35 871
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	62 413
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 542
= Betalbar skatt i balansen	26 542

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 487	0
= Grunnlag utsatt skatt	143 487	0
Utsatt skatt	35 871	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 589. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 44 400, det er ikke nok midler på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig forskuddstrekk.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Erik Johnsen	30 100,00 %



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2015

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	0	0	0
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	179 378	179 378
Egenkapital 31.12	30 000	179 378	209 378

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 462 083,- pr 31.12.2015. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.



HS-Eiendom Og Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til HS-Eiendom Og Entreprenør AS er investering i fast eiendom, og Entreprenørvirksomhet med fokus på rehabilitering og mindre påbygg. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet med selv å føre regnskapet, dette ble senere satt bort.

Selskapet har hatt en omsetning på kr 1 195 890,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

Likestilling

Bedriften har 1 mannlig ansatt. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 22.12.2016

Bims Erik Johnsen
Styreleder/daglig leder