



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 380 | 150 820 |
| Annen driftsinntekt | | 351 986 | 373 596 |
| Sum inntekter | | 484 366 | 524 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 75 701 | 84 952 |
| Sum kostnader | | 75 701 | 84 952 |
| Driftsresultat | | 408 665 | 439 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 320 | 2 322 |
| Sum finansinntekter | | 26 320 | 2 322 |
| Annen rentekostnad | | 222 | |
| Sum finanskostnader | | 222 | |
| Netto finans | | 26 098 | 2 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 434 764 | 441 787 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 341 470 | 347 163 |
| Årsresultat | 4 | 341 470 | 347 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 341 470 | 347 163 |
| Totalresultat | | 341 470 | 347 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 470 | 47 163 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 470 | 347 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 250 000 | 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 357 | 525 |
| Sum fordringer | | 24 357 | 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 681 608 | 1 814 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 681 608 | 1 814 431 |
| Sum omløpsmidler | | 1 705 965 | 1 814 956 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 965 | 2 064 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 560 833 | 1 519 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 838 | 969 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 965 | 2 064 956 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321856

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 380 | 150 820 |
| Annen driftsinntekt | | 351 986 | 373 596 |
| Sum inntekter | | 484 366 | 524 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 75 701 | 84 952 |
| Sum kostnader | | 75 701 | 84 952 |
| Driftsresultat | | 408 665 | 439 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 320 | 2 322 |
| Sum finansinntekter | | 26 320 | 2 322 |
| Annen rentekostnad | | 222 | |
| Sum finanskostnader | | 222 | |
| Netto finans | | 26 098 | 2 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 341 470 | 347 163 |
| Årsresultat | 4 | 341 470 | 347 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 341 470 | 347 163 |
| Totalresultat | | 341 470 | 347 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 470 | 47 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 470 | 347 163 |



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 250 000 250 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 250 000 250 000

Sum anleggsmidler 250 000 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 24 357 525

fordringer 24 357 525

Sum fordringer 24 357 525

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 681 608 1 814 431

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 681 608 1 814 431

Sum omløpsmidler 1 705 965 1 814 956

SUM EIENDELER 1 955 965 2 064 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 460 833 1 419 363



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 560 833 | 1 519 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 838 | 969 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 965 | 2 064 956 |



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PEDERSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 132 380 | 150 820 |
| Annen driftsinntekt | | 351 986 | 373 596 |
| Sum driftsinntekter | | 484 366 | 524 416 |
| Annen driftskostnad | | 75 701 | 84 952 |
| Sum driftskostnader | | 75 701 | 84 952 |
| Driftsresultat | | 408 665 | 439 464 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 320 | 2 322 |
| Annen rentekostnad | | 222 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 26 098 | 2 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 434 764 | 441 787 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Resultat | | 341 470 | 347 163 |
| Årsresultat | 4 | 341 470 | 347 163 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 470 | 47 163 |
| Sum overføringer | | 341 470 | 347 163 |



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 250 000 | 250 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 357 | 525 |
| Sum fordringer | | 24 357 | 525 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 681 608 | 1 814 431 |
| Sum omløpsmidler | | 1 705 965 | 1 814 956 |
| Sum eiendeler | | 1 955 965 | 2 064 956 |



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 560 833 | 1 519 363 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 838 | 969 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 955 965 | 2 064 956 |

Brumunddal, 01.03.2024
Styret i Pedersen Eiendom AS

Joar Pedersen
styreleder

Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem

Oddgeir Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 250 000 | 1 098 902 | 1 348 902 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 250 000 | 1 098 902 | 1 348 902 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 098 902 | 1 098 902 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 250 000 | 0 | 250 000 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 93 294 | 94 624 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 93 294 | 94 624 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 434 764 | 441 787 |
| Permanente forskjeller | 222 | -15 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 920 | -11 662 |
| Skattepliktig inntekt | 424 065 | 430 110 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 93 294 | 94 624 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 294 | 94 624 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -200 169 | -211 090 | -10 920 |
| Sum | -200 169 | -211 090 | -10 920 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 200 169 | 211 090 | 10 920 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 419 363 | 1 519 363 |
| Årets resultat | | 341 470 | 341 470 |
| Utbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 460 833 | 1 560 833 |

Note 5 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 0 | 0 |
| Endring i avsetning til tap | 0 | -15 800 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | -15 800 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 | 25 000,0 | 100 000 |
| Sum | 4 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| JOP HOLDING AS | 2 | 50,0 | 50,0 |
| PEDERSEN, ODDGEIR | 1 | 25,0 | 25,0 |
| PEDERSEN, WENCHE ARNEBERG | 1 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 | 100,0 | 100,0 |



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 833 | 1 419 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 560 833 | 1 519 363 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 838 | 969 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 294 | 94 624 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum gjeld | | 395 132 | 545 593 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 955 965 | 2 064 956 |

Brumunddal, 01.03.2024
Styret i Pedersen Eiendom AS


Joar Pedersen
styreleder


Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem


Oddgeir Pedersen
styremedlem