



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	10 678 837	10 375 607
Annen driftsinntekt	2	9 207	654 281
Sum inntekter		10 688 044	11 029 888
Kostnader			
Varekostnad		8 370	8 177
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 443 800	2 385 000
Annen driftskostnad	2	645 795	1 314 067
Sum kostnader		3 097 964	3 707 243
Driftsresultat		7 590 079	7 322 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 931 626	1 322 363
Annen renteinntekt		17 749	10 624
Sum finansinntekter		2 949 375	1 332 987
Annen rentekostnad		6 335 485	5 393 055
Sum finanskostnader		6 335 485	5 393 055
Netto finans		-3 386 110	-4 060 067
Resultat før skattekostnad		4 203 969	3 262 577
Skattekostnad på resultat	5	924 873	717 768
Årsresultat	6	3 279 096	2 544 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 096	2 544 809
Totalresultat		3 279 096	2 544 809
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	3 279 096	2 544 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 279 096	2 544 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	62 903 944	65 347 744
Maskiner og anlegg	4, 7		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		62 903 944	65 347 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	46 852 506	43 829 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	9	5 003 382	6 320 390
Sum finansielle anleggsmidler		51 855 888	50 150 128
Sum anleggsmidler		114 759 832	115 497 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	28 835
Andre kortsiktige fordringer		295 417	262 087
Sum fordringer		370 417	290 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 286	63 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 286	63 231
Sum omløpsmidler		503 703	354 152
SUM EIENDELER		115 263 535	115 852 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 900	30 900
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 914 944	3 339 580
Sum innskutt egenkapital		1 945 844	3 370 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 945 844	3 370 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 477 249	9 879 070
Sum avsetninger for forpliktelser		9 477 249	9 879 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 210 880	96 210 880
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		96 210 880	96 210 880
Sum langsiktig gjeld		105 688 129	106 089 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 891	394 950
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 616	121 112
Kortsiktig konserngjeld	8	6 030 426	4 208 858
Annen kortsiktig gjeld		1 394 629	1 666 674
Sum kortsiktig gjeld		7 629 562	6 391 594
Sum gjeld		113 317 691	112 481 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 263 535	115 852 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301566

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	10 678 837	10 375 607
Annen driftsinntekt	2	9 207	654 281
Sum inntekter		10 688 044	11 029 888
Kostnader			
Varekostnad		8 370	8 177
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 443 800	2 385 000
Annen driftskostnad	2	645 795	1 314 067
Sum kostnader		3 097 964	3 707 243
Driftsresultat		7 590 079	7 322 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 931 626	1 322 363
Annen renteinntekt		17 749	10 624
Sum finansinntekter		2 949 375	1 332 987
Annen rentekostnad		6 335 485	5 393 055
Sum finanskostnader		6 335 485	5 393 055
Netto finans		-3 386 110	-4 060 067
Resultat før skattekostnad		4 203 969	3 262 577
Skattekostnad på resultat	5	924 873	717 768
Årsresultat	6	3 279 096	2 544 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 096	2 544 809
Totalresultat		3 279 096	2 544 809
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	3 279 096	2 544 809
Sum overføringer og disponeringer		3 279 096	2 544 809



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	62 903 944	65 347 744
Maskiner og anlegg	4, 7		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		62 903 944	65 347 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	46 852 506	43 829 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	8		
	9	5 003 382	6 320 390
Sum finansielle anleggsmidler		51 855 888	50 150 128
Sum anleggsmidler		114 759 832	115 497 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	28 835
Andre kortsiktige fordringer		295 417	262 087
Sum fordringer		370 417	290 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 286	63 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 286	63 231
Sum omløpsmidler		503 703	354 152
SUM EIENDELER		115 263 535	115 852 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 900	30 900
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 914 944	3 339 580
Sum innskutt egenkapital		1 945 844	3 370 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 945 844	3 370 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 477 249	9 879 070
Sum avsetninger for forpliktelse		9 477 249	9 879 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 210 880	96 210 880
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		96 210 880	96 210 880
Sum langsiktig gjeld		105 688 129	106 089 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 891	394 950
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 616	121 112
Kortsiktig konserngjeld	8	6 030 426	4 208 858
Annen kortsiktig gjeld		1 394 629	1 666 674
Sum kortsiktig gjeld		7 629 562	6 391 594
Sum gjeld		113 317 691	112 481 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 263 535	115 852 024



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Lagerveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 307 376

Penneo Dokumentnøkkel: JVVDU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01



RESULTATREGNSKAP

LAGERVEIEN 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	10 678 837	10 375 607
Annen driftsinntekt	2	9 207	654 281
Sum driftsinntekter		10 688 044	11 029 888
Varekostnad		-8 370	-8 177
Avskrivning av driftsmidler	4	-2 443 800	-2 385 000
Annen driftskostnad	2	-645 795	-1 314 067
Sum driftskostnader		-3 097 964	-3 707 243
Driftsresultat		7 590 079	7 322 644
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 931 626	1 322 363
Annen renteinntekt		17 749	10 624
Annen rentekostnad		-6 335 485	-5 393 055
Resultat av finansposter		-3 386 110	-4 060 067
Resultat før skattekostnad		4 203 969	3 262 577
Skattekostnad på resultat	5	-924 873	-717 768
Årsresultat	6	3 279 096	2 544 809
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	3 279 096	2 544 809
Sum overføringer		3 279 096	2 544 809

Penneo Dokumentnøkkel: JVVDU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01



BALANSE

LAGERVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	62 903 944	65 347 744
Sum varige driftsmidler		62 903 944	65 347 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	46 852 506	43 829 738
Andre langsiktige fordringer	9	5 003 382	6 320 390
Sum finansielle anleggsmidler		51 855 888	50 150 128
Sum anleggsmidler		114 759 832	115 497 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	28 835
Andre kortsiktige fordringer		295 417	262 087
Sum fordringer		370 417	290 922
Bankinnskudd		133 286	63 231
Sum omløpsmidler		503 703	354 152
Sum eiendeler		115 263 535	115 852 024

Pemneo Dokumentnøkkel: JVVDU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01



BALANSE

LAGERVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	30 900	30 900
Annen innskutt egenkapital	6	1 914 944	3 339 580
Sum innskutt egenkapital		1 945 844	3 370 480
Sum egenkapital		1 945 844	3 370 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	9 477 249	9 879 070
Sum avsetning for forpliktelser		9 477 249	9 879 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 210 880	96 210 880
Sum annen langsiktig gjeld		96 210 880	96 210 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 891	394 950
Skyldig offentlige avgifter		185 616	121 112
Konserngjeld	8	6 030 426	4 208 858
Annen kortsiktig gjeld		1 394 629	1 666 674
Sum kortsiktig gjeld		7 629 562	6 391 594
Sum gjeld		113 317 691	112 481 544
Sum egenkapital og gjeld		115 263 535	115 852 024

Tau, 16.01.2026
Styret i Lagerveien 13 AS

Ola Soppeland
styreleder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JVVWU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i takt med utleieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fra og med regnskapsåret 2025 er inntekter knyttet til felleskostnader presentert som reduksjon av andre driftskostnader, inntekter og tilhørende kostnader nettoføres. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2024.

LAGERVEIEN 13 AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: JWVDU-LTFIU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Stavanger kommune.

Note 2 Sammenligningstall 2024

I 2024 ble inntekter fra felleskostnader presentert som annen driftsinntekt, mens tilhørende kostnader ble vist brutto under andre driftskostnader. Fra og med 2025 er inntektene fra felleskostnader nettoført som reduksjon av andre driftskostnader. Endringen medfører at både driftsinntekter og andre driftskostnader fremstår lavere enn tidligere, men har ingen effekt på resultatet.

Felleskostnader inngår med følgende beløp i årsregnskapet for 2024:

	2024
Annen driftsinntekt	645 286
Annen driftskostnad	-766 916

Note 3 Årsverk

Lagerveien 13 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	91 573 563	91 573 563
= Anskaffelseskost 31.12.25	91 573 563	91 573 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 669 619	28 669 619
= Bokført verdi 31.12.25	62 903 944	62 903 944
Årets ordinære avskrivninger	2 443 800	2 443 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: JVVDU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01

LAGERVEIEN 13 AS

SIDE 6



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 326 694	925 949
Endring i utsatt skatt	-401 821	-208 181
Skattekostnad ordinært resultat	924 873	717 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 203 969	3 262 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 826 457	946 281
Avgitt konsernbidrag	-6 030 426	-4 208 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 326 694	925 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 326 694	-925 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	43 078 406	44 904 863	1 826 457
Sum	43 078 406	44 904 863	1 826 457
Grunnlag for utsatt skatt			
Utsatt skatt (22 %)	9 477 249	9 879 070	401 820

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 900	3 339 580	3 370 480
Årets resultat		3 279 096	3 279 096
Konsernbidrag avgitt		-4 703 732	-4 703 732
Pr 31.12.2025	30 900	1 914 944	1 945 844

Penneo Dokumentnøkkel: JVVDU-LTFU-M0CEF-97D9E-HNGYC-QTD01

LAGERVEIEN 13 AS

SIDE 7



LAGERVEIEN 13 AS 914 307 376

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 210 880	96 210 880
Sum	96 210 880	96 210 880

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	62 903 944	65 347 744
Kundefordringer	75 000	28 835
Sum	62 978 944	65 376 579

Mer om gjeld

Lån på kr 66 836 880 har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 5 år.

Lån på kr 29 374 000 har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år.

Note 8 Mellomværende i konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	46 852 506	43 829 738
Sum langsiktige fordringer	46 852 506	43 829 738

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 6 030 426 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

Note 9 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kr 5 003 382 som er knyttet til leiefritak. Gjenstående fordring etter 5 år er på kr 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGERVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅRAV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 030,0	30 900
Sum	30		30 900

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røglog AS	30	100,0	100,0

LAGERVEIEN 13 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: JWVDU-LTFU-MOCEF-97D9E-HNGYC-QTD01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-16 11:56:32 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-01-18 09:33:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 13 AS som viser et overskudd på kr 3 279 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KHX3-PYA4H-X4SYU-87WYD-UYDLE-GVYFH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 16. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: KMXC3-PYA4H-X4SYU-87WYD-UYDLE-GYVHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-01-18 10:44:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: KHX3-PYA4H-X4SYU-87WYD-UYDLE-GYVHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.