



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 877	779 712
Sum inntekter		799 877	779 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	22 020
Annen driftskostnad	2,4,5,6	577 328	680 794
Sum kostnader		577 329	702 814
Driftsresultat		222 548	76 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	40	674
Sum finansinntekter		40	674
Annen rentekostnad	8	33 664	40 507
Annen finanskostnad	9	9 587	9 884
Sum finanskostnader		-24 037	-29 949
Netto finans		-43 211	-49 717
Ordinært resultat før skattekostnad		179 338	27 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 338	27 181
Årsresultat	10	198 511	46 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 175	11 336
Andre fordringer	13	167 803	163 512
Sum fordringer		171 978	174 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 501	290 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 501	290 717
Sum omløpsmidler		585 479	465 565
SUM EIENDELER		4 501 440	4 381 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 670 968	2 472 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 670 968	2 472 457
Sum egenkapital		2 672 567	2 474 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 590 021	1 663 476
Øvrig langsiktig gjeld		117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 121	1 780 576
Sum langsiktig gjeld		1 707 121	1 780 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 422	92 849
Annen kortsiktig gjeld		27 331	34 044
Sum kortsiktig gjeld		121 752	126 893
Sum gjeld		1 828 873	1 907 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 440	4 381 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476629

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 877	779 712
Sum inntekter		799 877	779 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	22 020
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	577 328	680 794
Sum kostnader		577 329	702 814
Driftsresultat		222 548	76 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	40	674
Sum finansinntekter		40	674
Annen rentekostnad	8	33 664	40 507
Annen finanskostnad	9	9 587	9 884
Sum finanskostnader		-24 037	-29 949
Netto finans		-43 211	-49 717
Ordinært resultat før skattekostnad		179 338	27 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 338	27 181
Årsresultat	10	198 511	46 949



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 175	11 336
Andre fordringer	13	167 803	163 512
Sum fordringer		171 978	174 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 501	290 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 501	290 717
Sum omløpsmidler		585 479	465 565
SUM EIENDELER		4 501 440	4 381 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 670 968	2 472 457
Sum opptjent egenkapital		2 670 968	2 472 457
Sum egenkapital		2 672 567	2 474 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 590 021	1 663 476



Øvrig langsiktig gjeld	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld	1 707 121	1 780 576
Sum langsiktig gjeld	1 707 121	1 780 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 422	92 849
Annen kortsiktig gjeld	27 331	34 044
Sum kortsiktig gjeld	121 752	126 893
Sum gjeld	1 828 873	1 907 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 501 440	4 381 526



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	799 877	779 712	799 868	799 898
Sum		799 877	779 712	799 868	799 898
Sum					
		799 877	779 712	799 868	799 898
Forretningsførsel og revisjon	2	51 606	56 141	61 900	58 290
Lønn og honorarer	3	0	22 020	2 820	0
Vedlikehold	4	79 261	217 734	135 000	135 000
Eksterne tjenester	5	28 782	30 757	25 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		65 608	64 512	65 700	65 700
Forsikring		112 106	107 298	115 000	117 277
Kommunale avgifter		137 547	135 980	150 000	144 837
Brensel og strøm		69 062	39 657	80 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	33 068	28 715	30 000	31 000
Tap på krav		288	0	0	0
Sum		577 329	702 814	665 420	677 104
Driftsresultat		222 548	76 898	134 448	122 794
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	40	674	0	0
Rentekostnad	8	33 664	40 507	32 555	35 029
Andre finansposter	9	9 587	9 884	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 037	-29 949	-32 555	-35 029
Årsresultat	10	198 511	46 949	101 893	87 765
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-73 455	-70 566	-72 737	-73 330
Endring i disponible midler	10	125 056	-23 617	29 156	14 435



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 915 961	3 915 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 175	11 336
Til gode av forretningsfører		300	-292
Forskuddsbetalte kostnader	13	160 201	154 734
Andre fordringer		7 302	9 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 501	290 717
Sum omløpsmidler		585 479	465 565
SUM EIENDELER		4 501 440	4 381 526



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		2 472 457	2 425 508
Årets resultat	10	198 511	46 949
Sum egenkapital		2 672 567	2 474 057
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 590 021	1 663 476
Borettsinnskudd		117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		1 707 121	1 780 576
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 392
Gjeld til forvaltningsklient		447	0
Leverandørgjeld		94 422	92 849
Påløpne renter		8 779	8 454
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		18 105	18 198
Sum kortsiktig gjeld		121 752	126 893
Sum gjeld		1 828 873	1 907 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 440	4 381 526

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Seildukgaten 2

Sted: _____, dato: _____

Tone Langbach
Styreleder

Alexandra Aas-Engelstad
Styremedlem

Vidar Martinsen
Styremedlem



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	667 241	670 068	694 606	625 875
3607 Renter og avdrag	105 276	109 644	105 262	108 359
3625 Inntekt bredbånd	27 360	0	0	65 664
Sum	799 877	779 712	799 868	799 898

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	4 875
Forretningsførerhonorar	50 256	49 416	55 000	52 015
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 606	56 141	61 900	58 290

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 020	2 820	0
Sum	0	22 020	2 820	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6606 Vedlikehold oppganger	0	31 919	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 580	4 947	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	39 150	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	5 681	0	135 000	135 000
6616 Vedlikehold fellesareal	50 000	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	5 921	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	134 526	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	1 271	0	0
Sum	79 261	217 734	135 000	135 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	766	2 494	0	0
6761 Renholdstjenester	24 581	25 573	25 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	3 435	2 690	0	0
Sum	28 782	30 757	25 000	25 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 400	6 000	6 000
6825 Kopiering	928	896	0	0
6940 Porto	508	1 097	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 954	3 175	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	125	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 234	1 021	10 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 906	0	0
7793 Malerverer	1 964	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 116	10 442	14 000	0
Sum	33 068	28 715	30 000	31 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	40	753	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-79	0	0
Sum	40	674	0	0



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1213.90.50051	33 664	40 507	32 555	35 029
Sum	33 664	40 507	32 555	35 029

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 587	9 884	0	0
Sum	9 587	9 884	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	338 671	362 288
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	198 511	46 949
Avdrag langsiktig lån	-73 455	-70 566
B. Årets endring i disponible midler	125 056	-23 617
C. Disponible midler 31.12	463 727	338 671



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt innfrielse av lån nr 1213.67.43447.
Lånenummer:	12139050051
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 681 674
Avdrag i perioden:	73 548
Lånesaldo 31.12:	1 608 126
Saldo 5 år frem i tid:	1 229 612

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050051	1	172 842	172 842
	1	163 163	163 163
	1	123 064	123 064
	1	114 767	114 767
	1	101 631	101 631
	1	98 866	98 866
	1	98 174	98 174
	3	96 792	290 376
	1	94 718	94 718
	1	76 051	76 051
	1	72 594	72 594
	1	71 902	71 902
	1	70 520	70 520
	1	59 458	59 458

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi 3.915.961.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 28.10.1982. Eiendommen har anskaffelseskost på 3.915.961. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig.



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	67 924	65 608
1742 Forskuddsbetalt forsikring	92 277	89 126
Sum	160 201	154 734

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seilduksgaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seilduksgaten 2

Styreleder	Tone Langbach (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Vidar Martinsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Alexandra Aas-Engelstad (sign.)	16.03.2022



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 198 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Borettslaget Seilduksgaten 2 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 13.35.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 198 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Borettslaget Seilduksгатen 2 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 13.35.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.