



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
Forretningsadresse: Lierstranda 102  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 709	748 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 709</b>	<b>748 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 432	15 033
Annen driftskostnad		606 524	651 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 956</b>	<b>666 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 753</b>	<b>81 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 034	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 719</b>	<b>80 813</b>
Skattekostnad	1	-16 975	0
<b>Årsresultat</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299 694	80 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	346 371	360 803
Sum varige driftsmidler		346 371	360 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		372 371	386 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	28 710
Andre kortsiktige fordringer		0	40 990
Sum fordringer		68 732	69 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	467 244	271 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 244	271 283
Sum omløpsmidler		535 976	340 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 876	607 182
Sum opptjent egenkapital		906 876	607 182
<b>Sum egenkapital</b>		<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	16 975
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 975
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 471	103 629
Sum kortsiktig gjeld		1 471	103 629
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471</b>	<b>120 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
Forretningsadresse: Lierstranda 102  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 897 302 632  
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 709	748 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 709</b>	<b>748 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 432	15 033
Annen driftskostnad		606 524	651 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 956</b>	<b>666 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 753</b>	<b>81 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 034	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 719</b>	<b>80 813</b>
Skattekostnad	1	-16 975	0
<b>Årsresultat</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299 694	80 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>



Organisasjonsnr: 897 302 632  
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	346 371	360 803
Sum varige driftsmidler		346 371	360 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		372 371	386 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	28 710
Andre kortsiktige fordringer		0	40 990
Sum fordringer		68 732	69 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	467 244	271 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 244	271 283
Sum omløpsmidler		535 976	340 983
SUM EIENDELER		908 347	727 786
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	906 876	607 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	16 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>16 975</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 471	103 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 471</b>	<b>103 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 471</b>	<b>120 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>908 347</b>	<b>727 786</b>



Organisasjonsnr: 897 302 632  
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346371.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
26000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 709	748 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 709</b>	<b>748 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 432	-15 033
Annen driftskostnad		-606 524	-651 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 956</b>	<b>-666 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 753</b>	<b>81 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 034	-542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 719</b>	<b>80 813</b>
Skattekostnad	1	16 975	0
<b>Årsresultat</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		299 694	80 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	346 371	360 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 371</b>	<b>360 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 371</b>	<b>386 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	28 710
Andre kortsiktige fordringer		0	40 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 732</b>	<b>69 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	467 244	271 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 244</b>	<b>271 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 976</b>	<b>340 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 876	607 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	16 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 471	103 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471</b>	<b>103 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471</b>	<b>120 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>

Siri Austad  
styrets leder

Tommy Ødegård  
styremedlem

Carine Johanne Stolen  
Martinsen  
styremedlem



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-14 383	14 383
Gevinst- og tapskonto	-58 270	-46 616	-11 654
Fremførbart underskudd	-425 162	-139 714	-285 448
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-483 432</b>	<b>-200 713</b>	<b>-282 719</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	483 432	200 713	282 719
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>16 975</b>	<b>0</b>	<b>16 975</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	360 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>360 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 432
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>346 371</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 000
---	--------

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Av inntestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102**

897302632

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 709	748 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 709</b>	<b>748 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 432	-15 033
Annen driftskostnad		-606 524	-651 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 956</b>	<b>-666 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 753</b>	<b>81 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 034	-542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 719</b>	<b>80 813</b>
Skattekostnad	1	16 975	0
<b>Årsresultat</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		299 694	80 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 694</b>	<b>80 813</b>



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	346 371	360 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 371</b>	<b>360 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 371</b>	<b>386 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	28 710
Andre kortsiktige fordringer		0	40 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 732</b>	<b>69 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	467 244	271 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 244</b>	<b>271 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 976</b>	<b>340 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>




SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 876	607 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>906 876</b>	<b>607 182</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	16 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 975</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471	103 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471</b>	<b>103 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471</b>	<b>120 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 347</b>	<b>727 786</b>

  
Siri Austad (Apr 21, 2024 13:47 GMT+2)  
Siri Austad  
styrets leder

  
Tommy Ødegård (Apr 21, 2024 21:09 GMT+2)  
Tommy Ødegård  
styremedlem

  
Carine Johanne S. Martinsen (Apr 21, 2024 20:32 GMT+2)  
Carine Johanne Stolen  
Martinsen  
styremedlem



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102  
897 302 632

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-14 383	14 383
Gevinst- og tapskonto	-58 270	-46 616	-11 654
Fremførbart underskudd	-425 162	-139 714	-285 448
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-483 432</b>	<b>-200 713</b>	<b>-282 719</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	483 432	200 713	282 719
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>16 975</b>	<b>0</b>	<b>16 975</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	360 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>360 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 432
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>346 371</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 000
---	--------

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Av inntående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.