



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 993 904
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasse Oddmund Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 955	1 105 962
Sum inntekter		1 267 955	1 105 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 000	57 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 037 119	1 162 442
Sum kostnader		1 080 119	1 219 617
Driftsresultat		187 837	-113 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	25 095	9 808
Sum finanskostnader	12	0	133
Netto finans		25 095	9 675
Ordinært resultat før skattekostnad		212 932	-103 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 836	-113 655
Årsresultat		212 932	-103 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	103 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 932	-103 979
Sum overføringer og disponeringer		0	103 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 067
Andre fordringer		4 594	8 265
Sum fordringer		4 594	11 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 158	576 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 158	576 150
Sum omløpsmidler		789 752	587 482
SUM EIENDELER		789 752	587 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		438 783	542 762
Sum egenkapital		651 714	438 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		131 477	144 414
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 285
Sum kortsiktig gjeld		138 038	148 699
Sum gjeld		138 038	148 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 752	587 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530124

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Oddmund Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 955	1 105 962
Sum inntekter		1 267 955	1 105 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 000	57 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 037 119	1 162 442
Sum kostnader		1 080 119	1 219 617
Driftsresultat		187 837	-113 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	25 095	9 808
Sum finanskostnader	12	0	133
Netto finans		25 095	9 675
Ordinært resultat før skattekostnad		212 932	-103 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 836	-113 655
Årsresultat		212 932	-103 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	103 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 932	-103 979
Sum overføringer og disponeringer		0	103 979



Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 067
Andre fordringer		4 594	8 265
Sum fordringer		4 594	11 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 158	576 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 158	576 150
Sum omløpsmidler		789 752	587 482
SUM EIENDELER		789 752	587 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		438 783	542 762
Sum egenkapital		651 714	438 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 477	144 414
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 285
Sum kortsiktig gjeld		138 038	148 699
Sum gjeld		138 038	148 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 752	587 482



Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		1 267 955	1 267 751	1 267 751	1 102 392	1 331 102
Diverse inntekter		0	0	0	3 570	0
Sum inntekter		1 267 955	1 267 751	1 267 751	1 105 962	1 331 102
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 375	12 500	12 500	11 250	12 500
Styrehonorar	2	43 000	51 000	51 000	51 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		141 049	66 300	66 300	66 300	69 000
Andre tjenester		14 063	0	0	7 516	0
Andre lønnskostnader	3	0	0	0	6 175	0
Vedlikehold	4	217 359	288 300	288 300	194 258	314 000
Forsikring		136 990	137 000	137 000	128 266	144 200
Kommunale avgifter	5	9 674	155 300	155 300	107 215	67 400
Festeavgifter		64 700	64 700	64 700	64 700	64 700
Energi, strøm		281 497	315 000	315 000	408 448	350 000
Renhold, fellesareal		98 775	100 000	100 000	106 439	100 000
Andre driftsutgifter	6	61 637	54 000	54 000	68 049	56 000
Sum utgifter		1 080 119	1 244 100	1 244 100	1 219 617	1 220 800
Resultat før finansinntekt- og kostnad		187 837	23 651	23 651	-113 655	110 302
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	25 095	0	0	9 808	20 000
Finanskostnader	8	0	0	0	133	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 095	0	0	9 675	20 000
Periodens resultat		212 932	23 651	23 651	-103 979	130 302

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse 922 993 904



Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	3 067
Forskuddsbetalte kostnader		4 594	8 265
Sum fordringer		4 594	11 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		785 158	576 150
Sum omløpsmidler		789 752	587 482
SUM EIENDELER		789 752	587 482

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 783	438 783
Akkumulert resultat		212 932	0
Sum opptjent egenkapital		651 714	438 783
Sum egenkapital	9, 10	651 714	438 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 477	144 414
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 285
Sum kortsiktig gjeld		138 038	148 699
Sum gjeld		138 038	148 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 752	587 482

Alta 31.12.23

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse


Hasse Oddmund Fagerhaug
Styreleder


Svein Torbjørn Nilsen
Styremedlem


Alf Emil Stålsett
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	27 000	22 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	16 000	29 000
Sum	43 000	51 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 LØNN SMÅARBEIDER	0	6 175
Sum	0	6 175

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	177 437	156 293
6602 VEDLIKEHOLD VVS	33 522	26 334
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 681
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 401	6 950
Sum	217 359	194 258

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 5 - Kommunale utgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	-49 827	50 368
7762 VANNAVGIFT	25 050	24 827
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	34 451	32 020
Sum	9 674	107 215

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	37 495	45 024
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	3 785
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	20 357	19 241
Sum	61 637	68 049

Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	25 095	9 767
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	0	41
Sum	-25 095	-9 808

Note 8 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	133
Sum	0	133

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	587 482	
Sum gjeld forrige år	-148 699	
Egenkapital 31.12. forrige år	438 783	
Årsresultat i år	212 932	
Sum egenkapital 31.12. i år	651 714	

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	438 783	542 762
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	212 932	-103 979
B. Årets endringer disponible midler	212 932	-103 979
C. Disponible midler	651 714	438 783

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til sameiermøte i
Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse som viser et overskudd på kr 212 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 31. januar 2024
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 267 955	1 267 751	1 105 962	1 331 102
Sum inntekter		1 267 955	1 267 751	1 105 962	1 331 102
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	6 175	0
Styrehonorar	3	43 000	51 000	51 000	43 000
Revisjonshonorar	4	11 375	12 500	11 250	12 500
Forretningsførerhonorar		66 300	66 300	66 300	69 000
Konsulenthonorar	5	14 063	0	7 516	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	210 958	188 300	187 308	214 000
Annet vedlikehold	7	142 671	240 000	158 413	240 000
Forsikring		136 990	137 000	128 266	144 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	74 374	220 000	171 915	132 100
Energi og brensel	9	281 497	315 000	408 448	350 000
Andre driftskostnader	10	98 891	14 000	23 026	16 000
Sum kostnader		1 080 119	1 244 100	1 219 617	1 220 800
Driftsresultat		187 837	23 651	-113 655	110 302
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	25 095	0	9 808	20 000
Finanskostnader	12	0	0	133	0
Resultat finansposter		25 095	0	9 675	20 000
Ordinært resultat før skatt		212 932	23 651	-103 979	130 302
Årets resultat		212 932	23 651	-103 979	130 302
Disponering:					
Udekket tap		0	0	103 979	0
Sum disponering		0	0	103 979	0

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	3 067
Forskuddsfakturerte kostnader	4 594	8 265
Sum fordringer	4 594	11 332
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	785 158	576 150
Sum bankinnskudd og kontanter	785 158	576 150
Sum omløpsmidler	789 752	587 482
SUM EIENDELER	789 752	587 482

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	438 783	542 762
Årets endringer egenkapital	212 932	-103 979
Sum egenkapital 31.12	651 714	438 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 561	4 285
Leverandørgjeld	131 477	144 414
Sum kortsiktig gjeld	138 038	148 699
Sum gjeld	138 038	148 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 752	587 482

31.12.23

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hasse Oddmund Fagerhaug
Styreleder

Alf Emil Stålsett
Styremedlem

Svein Torbjørn Nilsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 267 955	1 267 751	1 102 392	1 331 102
Diverse inntekter	0	0	3 570	0
Sum	1 267 955	1 267 751	1 105 962	1 331 102

Boligselskapet består av 37 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner/parkeringsseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	6 175	0
Sum	0	0	6 175	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	43 000	51 000	51 000	43 000
Sum	43 000	51 000	51 000	43 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 375	12 500	11 250	12 500
Sum	11 375	12 500	11 250	12 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre konsulenttjenester	14 063	0	7 516	0
Sum	14 063	0	7 516	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	177 437	0	156 293	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	33 522	0	26 334	64 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	4 681	0
Sum	210 958	188 300	187 308	214 000

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter



Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	98 775	100 000	106 439	100 000
Snøbrøyting og gressklipping	37 495	40 000	45 024	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 401	100 000	6 950	100 000
Sum	142 671	240 000	158 413	240 000

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 501	57 000	56 847	67 400
Eiendoms- og festeavgift	14 873	163 000	115 068	64 700
Sum	74 374	220 000	171 915	132 100

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	350 000
Sum	281 497	315 000	408 448	350 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen fremmed tjeneste	74 749	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 785	4 000	3 785	4 000
Andre driftskostnader	20 357	10 000	19 241	12 000
Sum	98 891	14 000	23 026	16 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	25 095	0	9 767	20 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	41	0
Sum	25 095	0	9 808	20 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	0	0	133	0

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter



Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Note 12 - Finanskostnader				
Sum	0	0	133	0

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse - noter