



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 185
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		55 000	84 185
Kostnader			
Varekostnad			24 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	61 395	39 279
Sum kostnader		61 395	63 464
Driftsresultat		-6 395	20 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1 488	
Sum finansinntekter		1 488	9
Netto finans		1 488	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 907	20 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4		233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 907	20 497
Årsresultat		-4 907	20 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 907	20 497
Totalresultat		-4 907	20 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 497
Overført fra annen egenkapital		-4 907	
Sum overføringer og disponeringer		-4 907	20 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 450	57 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 450	57 590
Sum omløpsmidler		52 450	57 590
SUM EIENDELER		1 551 697	1 556 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	718 822	723 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		718 822	723 729
Sum egenkapital	6	750 822	755 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		233
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		800 875	801 108
Sum gjeld		800 875	801 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 697	1 556 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267562

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 185
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		55 000	84 185
Kostnader			
Varekostnad			24 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	61 395	39 279
Sum kostnader		61 395	63 464
Driftsresultat		-6 395	20 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1 488	
Sum finansinntekter		1 488	9
Netto finans		1 488	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 907	20 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 907	20 497
Årsresultat		-4 907	20 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-4 907	20 497
Totalresultat		-4 907	20 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 497
Overført fra annen egenkapital		-4 907	
Sum overføringer og disponeringer		-4 907	20 497



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 450	57 590
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 450	57 590
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		52 450	57 590
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 551 697	1 556 837
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	32 000	32 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	718 822	723 729
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		718 822	723 729
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	750 822	755 729
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		233
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		800 875	801 108
Sum gjeld		800 875	801 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 697	1 556 837



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dønna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 972 514



RESULTATREGNSKAP

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	24 185
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum driftsinntekter		55 000	84 185
Varekostnad		0	24 185
Annen driftskostnad	3	61 395	39 279
Sum driftskostnader		61 395	63 464
Driftsresultat		-6 395	20 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 488	0
Resultat av finansposter		1 488	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 907	20 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	233
Ordinært resultat		-4 907	20 497
Årsresultat		-4 907	20 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 497
Overført fra annen egenkapital		4 907	0
Sum overføringer		-4 907	20 497



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 450	57 590
Sum omløpsmidler		52 450	57 590
Sum eiendeler		1 551 697	1 556 837



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	718 822	723 729
Sum opptjent egenkapital		718 822	723 729
Sum egenkapital	6	750 822	755 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	233
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		800 875	801 108
Sum gjeld		800 875	801 108
Sum egenkapital og gjeld		1 551 697	1 556 837

Dønna, __.__.2022
Styret i Dønna Eiendomsutvikling AS

Trine Sivertsen Hjortdahl
styreleder

Kjell Cato Hjordahl
styremedlem

Ronny Drogseth Olsen
styremedlem

Ann-Marie Olsson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 499 247	1 499 247
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 499 247	1 499 247
= Bokført verdi 31.12.21	1 499 247	1 499 247

Note 3 Lønn, ansatte og årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 907	20 730
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 669
Skattepliktig inntekt	-4 907	1 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	233
Sum betalbar skatt i balansen	0	233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 907	0	4 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 907	0	-4 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Marie Olsson	8	25,0	25,0
Kjell Cato Hjordahl	8	25,0	25,0
Ronny Drogseth Olsen	8	25,0	25,0
Trine Sivertsen Hjortdahl	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trine Sivertsen Hjortdahl	styreleder	8
Ronny Drogseth Olsen	styremedlem	8
Ann-Marie Olsson	styremedlem/daglig leder	8
Kjell Cato Hjordahl	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		32

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 000	723 729	755 729
Pr 01.01.2021	32 000	723 729	755 729
Årets resultat		-4 907	-4 907
Pr 31.12.2021	32 000	718 822	750 822