



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 374 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 374 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 785 000          |          |
| Annen driftskostnad  |      | 64 000           |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>849 000</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 525 000</b> |          |
| Annen rentekostnad   |      | 676 000          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>676 000</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-676 000</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>849 000</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 187 000          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>662 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>662 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |          |
| Konsernbidrag  |      | 559 000          |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 103 000          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>662 000</b>   |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 22 695 000        |          |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 384 000           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>23 079 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>23 079 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |          |
| Konsernfordringer                       | 2    | 2 177 000         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 177 000</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 177 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>25 256 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |          |
| Selskapskapital                         | 3    | 247 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>247 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |          |
| Annen egenkapital                       | 4    | 4 045 000         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 045 000</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 292 000</b>  | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Utsatt skatt                             | 5           | 499 000           |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>499 000</b>    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>499 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 37 000            |             |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 79 000            |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 20 348 000        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>20 464 000</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>20 963 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>25 255 000</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 257 629  
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 374 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 374 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 785 000          |             |
| Annen driftskostnad  |             | 64 000           |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>849 000</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 525 000</b> |             |
| Annen rentekostnad   |             | 676 000          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>676 000</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-676 000</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>849 000</b>   | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | 187 000          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>662 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4</b>    | <b>662 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |             |
| Konsernbidrag  |             | 559 000          |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 103 000          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>662 000</b>   |             |



Organisasjonsnr: 927 257 629  
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

22 695 000

Maskiner og anlegg

1

384 000

Sum varige driftsmidler

23 079 000

Sum anleggsmidler

23 079 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

2

2 177 000

Sum fordringer

2 177 000

Sum omløpsmidler

2 177 000

0

SUM EIENDELER

25 256 000

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

247 000

Sum innskutt egenkapital

247 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 045 000

Sum opptjent egenkapital

4 045 000

Sum egenkapital

4 292 000

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

499 000

Sum avsetninger for

forpliktelser

499 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

499 000

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

37 000



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 79 000            |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2 | 20 348 000        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>20 464 000</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>20 963 000</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>25 255 000</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 257 629  
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

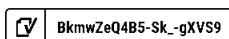


# Årsregnskap 2021

## Bjørkelangen Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 257 629



BkmwZeQ4B5-Sk\_-gXVS9



## Resultatregnskap

Bjørkelangen Næringsseidom AS

Tall i TNOK

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>01.01.2021</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 374             | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>2 374</b>      | <b>0</b>          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 785               | 0                 |
| Annen driftskostnad                                   |             | 64                | 0                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>849</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 525</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 676               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-676</b>       | <b>0</b>          |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 849               | 0                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 187               | 0                 |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>662</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>662</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 559               | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 103               | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>662</b>        | <b>0</b>          |



## Balanse

Bjørkelangen Næringsseiendom AS

Tall i TNOK

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>01.01.2021</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 22 695            | 24 285            |
| Maskiner og anlegg                  | 1           | 384               | 479               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>23 079</b>     | <b>24 764</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>23 079</b>     | <b>24 764</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer konsern             | 2           | 2 177             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 177</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 177</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>25 256</b>     | <b>24 764</b>     |



## Balanse

Bjørkelangen Næringsseidom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 31.12.2021    | 01.01.2021    |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |               |               |
| Aksjekapital                       | 3    | 247           | 247           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>247</b>    | <b>247</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |               |               |
| Annen egenkapital                  | 4    | 4 045         | 3 943         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 045</b>  | <b>3 943</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 293</b>  | <b>4 190</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |               |               |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |               |               |
| Utsatt skatt                       | 5    | 499           | 470           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |               |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7    | 0             | 20 104        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>      | <b>20 104</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |               |               |
| Leverandørgjeld                    |      | 37            | 0             |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 79            | 0             |
| Konserngjeld                       | 2    | 20 348        | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 464</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>20 963</b> | <b>20 574</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>25 256</b> | <b>24 764</b> |

27.04.2022

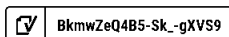
Styret i Bjørkelangen Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold  
styreleder

Jens-Fredrik Jalland  
styremedlem

Bjørkelangen Næringsseidom AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter       | Forretnings-<br>bygg | Tekniske<br>installasjoner | Maskiner og<br>anlegg | Sum           |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2020         | 0            | 0                    | 0                          | 0                     | 0             |
| Fusjon                              | 4 000        | 15 876               | 3 509                      | 479                   | 23 864        |
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 4 000        | 15 876               | 3 509                      | 479                   | 23 864        |
| Tilgang                             | 0            | 0                    | 0                          | 0                     | 0             |
| Avgang                              | 0            | 0                    | 0                          | 0                     | 0             |
| Anskaffelseskost 31.12.2021         | 4 000        | 15 876               | 3 509                      | 479                   | 23 864        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 0            | 398                  | 292                        | 95                    | 785           |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b> | <b>4 000</b> | <b>15 479</b>        | <b>3 216</b>               | <b>384</b>            | <b>23 079</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0            | 398                  | 292                        | 95                    | 785           |

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021             | 2020     |
| Foretak i samme konsern | 2 177           | 0        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>2 177</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

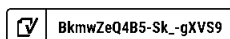
  

|                         | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld   |          |
|-------------------------|-----------------|----------|---------------|----------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021          | 2020     |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 20 348        | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>20 348</b> | <b>0</b> |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 247 består av 1 000 aksjer à kr. 247,282.

Alle aksjer er eid av morselskapet Løvenskiold Handel AS. Konsernspiss er Løvenskiold-vækerø AS med forretningsadresse Drammensveien 250,0277 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørkelangen Næringseiendom AS fås utlevert.





## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 0            | 0                          | 0                 | 0               |
| Stiftelse                     | 247          |                            | 3 943             | 4 190           |
| Årets resultat                | 0            | 0                          | 662               | 662             |
| Avgitt konsernbidrag          | 0            | 0                          | -559              | -559            |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>247</b>   | <b>0</b>                   | <b>4 045</b>      | <b>4 293</b>    |

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                        | 2021         | 2020         | Endring     |
|------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Varige driftsmidler    | 2 506        | 2 137        | -369        |
| Gevinst – og tapskonto | -237         | 0            | 237         |
| <b>Sum</b>             | <b>2 269</b> | <b>2 137</b> | <b>-132</b> |

|   |              |              |             |
|---|--------------|--------------|-------------|
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>2 269</b> | <b>2 137</b> | <b>-132</b> |
|---|--------------|--------------|-------------|

|                            |            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>499</b> | <b>470</b> | <b>-29</b> |
|----------------------------|------------|------------|------------|

| Årets skattekostnad                | 2021     | 2020     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |          |
| Ordinært resultat før skatt        | 849      | 0        |
| Permanente forskjeller             | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -132     | 0        |
| Avgitt konsernbidrag               | -717     | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| Betalbar skatt                         | 158        | 0        |
| Endring i utsatt skatt                 | 29         | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>187</b> | <b>0</b> |

Beregning av effektiv skattesats

|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skatt                   | 849        | 0        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 187        | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>187</b> | <b>0</b> |

|                     |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 0,0 % |
|---------------------|--------|-------|

Betalbar skatt i balansen:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 158      | 0        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -158     | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Note 6 Lønnskostnader

Bjørkelangen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorarer i 2021.

## Note 7 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år | 2021     | 2020           |
|--|----------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 0        | -20 104        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b> | <b>-20 104</b> |

## Note 8 Stiftelse ved fisjon

Selskapet ble stiftet i juni 2021 gjennom tingsinnskudd utfisjonert fra AS Skansen Farge og Jern (org. nr 939 338.284).

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes til å være betydelig redusert i 2022.



COMPLETED BY ALL:  
01.05.2022 21:40

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:19

DOCUMENT ID:  
Sk\_-gXVS9

ENVELOPE ID:  
BkmwZeQ4B5-Sk\_-gXVS9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Bjørkelangen Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Bjørkelangen Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-  
pAdES-HkRNIQEB9.pdf  
Bjørkelangen Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-  
pAdES-BybVIXEHc.pdf

### Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (OET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Jens-Fredrik Jalland<br>jens.jalland@lovenskiold.no | Signed<br>Authenticated | 28.04.2022 09:43<br>28.04.2022 09:40 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21)<br>IP: 193.160.110.4   |
| Carl Otto Løvenskiold<br>col@lovenskiold.no         | Signed<br>Authenticated | 01.05.2022 21:40<br>29.04.2022 00:04 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18)<br>IP: 213.128.178.105 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelangen Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pennneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VMM2M-KGCZU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Bjørkelangen Næringsseiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>