



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 363 368
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Tvede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 073 119	3 990 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 073 119</b>	<b>3 990 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	458 964	443 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	28 875
Annen driftskostnad	3,5,6	2 774 105	2 420 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 261 943</b>	<b>2 892 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 175</b>	<b>1 097 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 995	75 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 995</b>	<b>75 554</b>
Annen rentekostnad		813 658	837 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 658</b>	<b>837 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>739 663</b>	<b>761 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 512</b>	<b>335 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 512</b>	<b>335 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 512	335 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	57 750	86 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 961 233</b>	<b>37 990 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 961 233</b>	<b>37 990 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 836	37 786
Andre fordringer		310 236	285 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 072</b>	<b>323 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 974</b>	<b>1 808 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 046</b>	<b>2 131 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 396 944	2 325 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 396 944</b>	<b>2 325 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 331 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 809 632	36 486 631
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 819 232</b>	<b>37 496 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 819 232</b>	<b>37 496 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 455	186 033
Skyldige offentlige avgifter		20 606	20 128
Annen kortsiktig gjeld		71 641	87 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 702</b>	<b>293 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 188 934</b>	<b>37 789 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	36 819 232	37 496 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 363 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 073 119	3 990 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 073 119</b>	<b>3 990 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	458 964	443 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	28 875
Annen driftskostnad	3,5,6	2 774 105	2 420 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 261 943</b>	<b>2 892 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 175</b>	<b>1 097 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 995	75 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 995</b>	<b>75 554</b>
Annen rentekostnad		813 658	837 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 658</b>	<b>837 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>739 663</b>	<b>761 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 512</b>	<b>335 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 512</b>	<b>335 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 512	335 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	57 750	86 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 961 233</b>	<b>37 990 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 961 233</b>	<b>37 990 108</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 836	37 786
Andre fordringer		310 236	285 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 072</b>	<b>323 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 974</b>	<b>1 808 506</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 046</b>	<b>2 131 631</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 396 944	2 325 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 396 944</b>	<b>2 325 432</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 331 832</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 809 632	36 486 631
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 819 232</b>	<b>37 496 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 819 232</b>	<b>37 496 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 455	186 033
Skyldige offentlige avgifter		20 606	20 128
Annen kortsiktig gjeld		71 641	87 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 702</b>	<b>293 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 188 934</b>	<b>37 789 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	36 819 232	37 496 231



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		3 929 664	3 815 232	3 929 689
Andre driftsinntekter		143 455	174 822	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 073 119</b>	<b>3 990 054</b>	<b>4 079 689</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	458 964	443 811	386 800
Revisjonshonorar	3	16 000	15 125	16 000
Årskontigent boligbyggelag		24 320	19 200	19 200
Avskrivninger	4	28 875	28 875	0
Forretningsførerhonorar bbl		194 334	188 676	194 336
Kommunale avgifter		925 780	797 514	871 000
TV og Internett		439 620	414 079	430 000
Forsikring		165 671	138 779	167 000
Vaktmester tjenester abbl		4 038	2 620	5 000
Vedlikehold	5	576 455	465 347	322 000
Elektrisk energi		299 610	304 308	190 000
Andre driftskostnader	6	128 277	74 511	72 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 261 943</b>	<b>2 892 844</b>	<b>2 673 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 175</b>	<b>1 097 210</b>	<b>1 406 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		73 995	75 554	20 000
Rentekostnad		813 658	837 188	730 000
Avdrag		0	0	680 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>739 663</b>	<b>761 634</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>	<b>16 000</b>
Overført opptjent egenkapital		71 512	335 576	0
<b>Sum disponert</b>		<b>71 512</b>	<b>335 576</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	53 363	53 363
Bygninger	7	37 840 120	37 840 120
Garasjer	7	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	57 750	86 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 961 233</b>	<b>37 990 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 836	37 786
Andre fordringer		310 236	285 339
Innstående på driftskonto		1 294 974	1 808 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 046</b>	<b>2 131 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	6 400	6 400
Oppjent egenkapital	9	2 396 944	2 325 432
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 331 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	35 809 632	36 486 631
Borettsinnskudd	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 819 232</b>	<b>37 496 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 444	6 429
Leverandørgjeld		277 455	186 033
Skyldig off. avgifter		20 606	20 128
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 375	29 669
Annen kortsiktig gjeld		35 822	51 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 702</b>	<b>293 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 188 934</b>	<b>37 789 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 592 279</b>	<b>40 121 738</b>
Pantestillelser	12	36 819 232	37 496 231

Nyli Borettslag II

Arendal, 28.03.25

Johnny Tvede  
Styreleder

Terje Nystrøm Limkjær  
Styremedlem

Yasmine Busime Safari  
Styremedlem

Reidun Olsen Pettersen  
Styremedlem

Dubravko Milinkovic  
Styremedlem

5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 837 955</b>	<b>2 136 999</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	71 512	335 576
Tilbakeføring avskrivninger	28 875	28 875
Avdrag langsiktig gjeld	-676 999	-663 495
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-576 612</b>	<b>-299 044</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 261 344</b>	<b>1 837 955</b>
Omløpsmidler	1 631 046	2 131 631
- Kortsiktig gjeld	369 702	293 675
<b>Disponible midler</b>	<b>1 261 344</b>	<b>1 837 955</b>

## 5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	239 500	227 800
5150 Oppptjente feriepenger	29 251	26 003
5300 Styrehonorar	133 496	135 164
5400 Arbeidsgiveravgift	52 593	51 584
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	4 124	3 260
<b>Sum</b>	<b>458 964</b>	<b>443 811</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	16 000	15 125
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>15 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Anleggsmidler

	El bil lading 2022	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01		
+ Nyanskaffet i året	144 375	144 375
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>144 375</b>	<b>144 375</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	57 750	57 750
+ Avskrivninger i år	28 875	28 875
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>86 625</b>	<b>86 625</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>57 750</b>	<b>57 750</b>

## 5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	244 839	245 725
6602 Vedlikehold Elektro	144 577	73 705
6603 Vedlikehold Rør	100 745	80 456
6604 Vedlikehold Utvendig	54 203	29 542
6606 Vedlikehold Garasjer	3 600	3 600
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	20 991	19 944
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	2 375
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>576 455</b>	<b>465 347</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	627	2 275
6390 Anticimex, Container	4 933	5 716
6619 Andre driftskostnader	23 807	16 158
6620 Snørydding	66 614	14 099
6639 Egenandel forsikring andre	10 000	0
6900 Telekommunikasjon	3 044	4 190
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	1 077	5 040
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 113	13 735
7720 Generalforsamling	8 942	7 898
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 319	4 600
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	800	800
<b>Sum</b>	<b>128 277</b>	<b>74 511</b>



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 7 - Tomt / bygninger

	Bygg	Tomt	Garasjer	Sum
Kostpris 01.01	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483
Påkostninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 840 120</b>	<b>53 363</b>	<b>10 000</b>	<b>37 903 483</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 64 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	2 325 432	1 989 856
Grunnkapital	6 400	6 400
Årets resultat	71 512	335 576
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 403 344</b>	<b>2 331 832</b>



Noter Nyli Borettslag II

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt økning til utskiftning av vann/avløpsrør mm <b>63118114622</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118114622</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	0,92% + bankens margin 1,1 % fast i 10 år - til 30.09.30
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 486 631
Avdrag i perioden:	676 999
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 809 632</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114622	48	604 597	29 020 656
	16	424 312	6 788 992

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 36 819 232,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 37 903 483,-.

5 Nyli Borettslag II



Resultat og balanse med noter for Nyli Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyli Borettslag II**

Styreleder	Johnny Tvede (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Terje Nystrøm Limkjær (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Yasmine Busime Safari (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Reidun Olsen Pettersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Dubravko Milinkovic (sign.)	02.04.2025



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyli Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.