



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKST AS
Forretningsadresse: Pettersvollan 3
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsson Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 078 246 | 10 395 095 |
| Annen driftsinntekt | | 40 510 | 119 000 |
| Sum inntekter | | 9 118 756 | 10 514 095 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 7 449 412 | 8 113 635 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 206 | 110 321 |
| Annen driftskostnad | | 895 534 | 930 840 |
| Sum kostnader | | 8 450 151 | 9 154 797 |
| Driftsresultat | | 668 605 | 1 359 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 153 | 699 |
| Annen finansinntekt | | 415 | 203 |
| Sum finansinntekter | | 24 569 | 902 |
| Annen rentekostnad | | 1 959 | 7 802 |
| Annen finanskostnad | | 1 426 | 621 |
| Sum finanskostnader | | -3 385 | -8 423 |
| Netto finans | | 21 183 | -7 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 689 788 | 1 351 777 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 59 698 | 312 078 |
| Årsresultat | | 630 090 | 1 039 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 630 090 | 519 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 630 090 | 1 039 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Egenutviklet programvare | 3 | 75 664 | 176 549 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 664 | 176 549 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 841 | 11 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 841 | 11 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 203 711 | 202 264 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 203 711 | 202 264 |
| Sum anleggsmidler | | 286 215 | 389 974 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 206 219 | 193 606 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 103 977 | 130 141 |
| Sum fordringer | | 310 196 | 323 747 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 460 365 | 4 128 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 460 365 | 4 128 491 |
| Sum omløpsmidler | | 3 770 561 | 4 452 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 056 776 | 4 842 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum egenkapital | | 2 228 913 | 2 062 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 428 | 76 731 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 59 698 | 312 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 613 808 | 1 081 051 |
| Utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 098 928 | 790 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| Sum gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 056 776 | 4 842 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338139

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKST AS
Forretningsadresse: Pettersvollan 3
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsson Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 355 377
BOLIGTEKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 078 246 | 10 395 095 |
| Annen driftsinntekt | | 40 510 | 119 000 |
| Sum inntekter | | 9 118 756 | 10 514 095 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 7 449 412 | 8 113 635 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 206 | 110 321 |
| Annen driftskostnad | | 895 534 | 930 840 |
| Sum kostnader | | 8 450 151 | 9 154 797 |
| Driftsresultat | | 668 605 | 1 359 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 153 | 699 |
| Annen finansinntekt | | 415 | 203 |
| Sum finansinntekter | | 24 569 | 902 |
| Annen rentekostnad | | 1 959 | 7 802 |
| Annen finanskostnad | | 1 426 | 621 |
| Sum finanskostnader | | -3 385 | -8 423 |
| Netto finans | | 21 183 | -7 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 689 788 | 1 351 777 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 59 698 | 312 078 |
| Årsresultat | | 630 090 | 1 039 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 630 090 | 519 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 630 090 | 1 039 699 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum egenkapital | | 2 228 913 | 2 062 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 428 | 76 731 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 59 698 | 312 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 613 808 | 1 081 051 |
| Utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 098 928 | 790 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| Sum gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 056 776 | 4 842 213 |



Organisasjonsnr: 997 355 377
BOLIGTEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

11.90

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6098328.00 | 6873732.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 947104.00 | 999184.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 155400.00 | 194754.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 248580.00 | 45966.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7449412.00 | 8113636.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51223.00 | 504426.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51223.00 | 504426.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44382.00 | 428762.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6841.00 | 75664.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4320.00 | 100885.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
203711.00

Mer om fordringer

Fordringen består av depositum husleie.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 078 246 | 10 395 095 |
| Annen driftsinntekt | | 40 510 | 119 000 |
| Sum driftsinntekter | | 9 118 756 | 10 514 095 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -7 449 412 | -8 113 635 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -105 206 | -110 321 |
| Annen driftskostnad | | -895 534 | -930 840 |
| Sum driftskostnader | | -8 450 151 | -9 154 797 |
| Driftsresultat | | 668 605 | 1 359 299 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 153 | 699 |
| Annen finansinntekt | | 415 | 203 |
| Sum finansinntekter | | 24 569 | 902 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 959 | -7 802 |
| Annen finanskostnad | | -1 426 | -621 |
| Sum finanskostnader | | -3 385 | -8 423 |
| Netto finans | | 21 183 | -7 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 689 788 | 1 351 777 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -59 698 | -312 078 |
| Årsresultat | | 630 090 | 1 039 699 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 630 090 | 519 699 |
| Sum overføringer | | 630 090 | 1 039 699 |



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Egenutviklet programvare | 3 | 75 664 | 176 549 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 664 | 176 549 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 841 | 11 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 841 | 11 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 203 711 | 202 264 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 203 711 | 202 264 |
| Sum anleggsmidler | | 286 215 | 389 974 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 206 219 | 193 606 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 103 977 | 130 141 |
| Sum fordringer | | 310 196 | 323 747 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 460 365 | 4 128 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 460 365 | 4 128 491 |
| Sum omløpsmidler | | 3 770 561 | 4 452 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 056 776 | 4 842 213 |



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 128 913 | 1 962 146 |
| Sum egenkapital | | 2 228 913 | 2 062 146 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 428 | 76 731 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 59 698 | 312 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 613 808 | 1 081 051 |
| Utbytte | | 0 | 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 098 928 | 790 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| Sum gjeld | | 1 827 863 | 2 780 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 056 776 | 4 842 213 |

Drammen, 28.02.2024

Øystein Henningsson Grindheim
styrets leder

Christina Carin Andreassen
styremedlem / daglig leder



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 6 098 328 | 6 873 732 |
| Arbeidsgiveravgift | 947 104 | 999 184 |
| Pensjonskostnader | 155 400 | 194 754 |
| Andre relaterte ytelser | 248 580 | 45 966 |
| Sum | 7 449 412 | 8 113 636 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11,9

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 51 223 | 504 426 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 51 223 | 504 426 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -44 382 | -428 762 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 841 | 75 664 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 320 | 100 885 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 59 698 | 312 078 |
| Skattekostnad | 59 698 | 312 078 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 689 788 | 1 351 777 |
| Permanente forskjeller | -412 162 | 71 627 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -6 270 | -4 867 |
| Skattepliktig inntekt | 271 356 | 1 418 537 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 698 | 312 078 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 698 | 312 078 |



BOLIGTEKST AS
997 355 377

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -30 590 | -24 320 | -6 270 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -30 590 | -24 320 | -6 270 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 30 590 | 24 320 | 6 270 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 962 146 | 2 062 146 |
| Årsresultat | 0 | 630 090 | 630 090 |
| Andre endringer | 0 | -463 323 | -463 323 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 128 913 | 2 228 913 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 203 711 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Fordringen består av depositum husleie.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Øystein Grindheim | 80 | 80,00 | Ordinære |
| Christina C Andreassen | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Øystein Grindheim er styreleder, og Christina Andreassen er daglig leder i selskapet.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
BOLIGTEKST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BOLIGTEKST AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 630.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

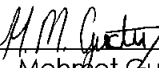


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 11.03.2024
K-TEAM AS



Mehmet Guclu
statsautorisert revisor