



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 650 000
Sum inntekter		0	5 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 618 802
Varekostnad			1 229 608
Annen driftskostnad	1	57 791	209 404
Sum kostnader		57 791	4 057 815
Driftsresultat		-57 791	1 592 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	60
Sum finansinntekter		226	60
Annen rentekostnad		55 481	148 156
Sum finanskostnader		55 481	148 156
Netto finans		-55 255	-148 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 046	1 444 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 870	317 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 176	1 126 390
Årsresultat		-88 176	1 126 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 176	1 126 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Udekket tap			50 805
Overføringer annen egenkapital		-88 176	825 586
Sum overføringer og disponeringer		-88 176	1 126 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 870	
Sum immaterielle eiendeler		24 870	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	142 783	142 557
Sum finansielle anleggsmidler		142 783	142 557
Sum anleggsmidler		167 653	142 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 113 586	
Sum varer		3 113 586	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 704
Sum fordringer			2 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 285	1 926 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 285	1 926 935
Sum omløpsmidler		3 196 871	1 929 639
SUM EIENDELER		3 364 524	2 072 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	737 410	825 586
Sum opptjent egenkapital		737 410	825 586
Sum egenkapital		767 410	1 325 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 448	
Leverandørgjeld		165 666	576
Betalbar skatt			303 370
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld			192 664
Sum kortsiktig gjeld		2 597 114	746 610
Sum gjeld		2 597 114	746 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 524	2 072 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280880

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 650 000
Sum inntekter		0	5 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 618 802
Varekostnad			1 229 608
Annen driftskostnad	1	57 791	209 404
Sum kostnader		57 791	4 057 815
Driftsresultat		-57 791	1 592 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	60
Sum finansinntekter		226	60
Annen rentekostnad		55 481	148 156
Sum finanskostnader		55 481	148 156
Netto finans		-55 255	-148 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-113 046	1 444 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 870	317 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 176	1 126 390
Årsresultat		-88 176	1 126 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 176	1 126 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Udekket tap			50 805
Overføringer annen egenkapital		-88 176	825 586
Sum overføringer og disponeringer		-88 176	1 126 390



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 870	
Sum immaterielle eiendeler		24 870	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	142 783	142 557
Sum finansielle anleggsmidler		142 783	142 557
Sum anleggsmidler		167 653	142 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 113 586	
Sum varer		3 113 586	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 704
Sum fordringer			2 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 285	1 926 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 285	1 926 935
Sum omløpsmidler		3 196 871	1 929 639
SUM EIENDELER		3 364 524	2 072 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	737 410	825 586
Sum opptjent egenkapital		737 410	825 586
Sum egenkapital		767 410	1 325 586



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 431 448	
Leverandørgjeld	165 666	576
Betalbar skatt		303 370
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld		192 664
Sum kortsiktig gjeld	2 597 114	746 610
Sum gjeld	2 597 114	746 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 364 524	2 072 196



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sms Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922956839

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387



Sms Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 650 000
Sum driftsinntekter		0	5 650 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 618 802
Varekostnad		0	1 229 608
Annen driftskostnad	1	57 791	209 404
Sum driftskostnader		57 791	4 057 815
DRIFTSRESULTAT		-57 791	1 592 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		226	60
Finanskostnader		55 481	148 156
NETTO FINANSPOSTER		-55 255	-148 096
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-113 046	1 444 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 870	317 699
ORDINÆRT RESULTAT		-88 176	1 126 390
ÅRSRESULTAT		-88 176	1 126 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		-88 176	825 586
Fremføring av udekket tap		0	50 805
SUM OVERF. OG DISP.		-88 176	1 126 390



Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 870	0
Sum immaterielle eiendeler		24 870	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	142 783	142 557
Sum finansielle anleggsmidler		142 783	142 557
SUM ANLEGGSMIDLER		167 653	142 557
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		3 113 586	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 704
Sum fordringer		0	2 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 285	1 926 935
SUM OMLØPSMIDLER		3 196 871	1 929 639
SUM EIENDELER		3 364 524	2 072 196



BankID Signering
Lars Even Markrud
2022-05-06
BankID Signering
Frank Samuelstuen
2022-05-06
BankID Signering
Torill Sneve
2022-05-06

Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	737 410	825 586
Sum opptjent egenkapital		737 410	825 586
SUM EGENKAPITAL		767 410	1 325 586
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 448	0
Leverandørgjeld		165 666	576
Betalbar skatt		0	303 370
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	192 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 597 114	746 610
SUM GJELD		2 597 114	746 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 524	2 072 196

Brøttum, 06.05.2022

Lars Even Markrud
Styrets leder

Torill Sneve
Styremedlem

Frank Samuelstuen
Daglig leder og styremedlem



Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.



Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

BankID Signering
Lars Even Markrud
2022-05-06
BankID Signering
Frank Sævielstuen
2022-05-06
BankID Signering
Torill Sreive
2022-05-06

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 046
Inntekt	-113 046

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 870
Ordinær skattekostnad	-24 870
Skattesats i inntektsåret	22

	2021	2020
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 046	0
Grunnlag utsatt skatt	-113 046	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 046	0
Grunnlag utsatt skattefordel	113 046	0
Utsatt skattefordel	24 870	0

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Det er avsatt kr 142.783 på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkludert kr 226 i renter for 2021. Garantien gjelder frem til 10.12.2025.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	825 586	1 325 586
Anvendt til årsresultat		-88 176	-88 176
Andre transaksjoner:	-470 000	0	-470 000
Pr 31.12.	30 000	737 410	767 410

Noter for Sms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 922956839