



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	839 123 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A & O LANGELAND AS
Forretningsadresse:	Alfred Uglands veg 2 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 360	191 994
Sum inntekter		192 360	191 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	48 522	66 370
Sum kostnader		48 522	66 370
Driftsresultat		143 838	125 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 164	31 621
Sum finansinntekter		29 164	31 621
Nedskrivning av finansielle eiendeler	13	54 675	5 888
Sum finanskostnader		54 675	5 888
Netto finans		-25 511	25 733
Ordinært resultat før skattekostnad		118 327	151 357
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	36 280	34 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 047	116 975
Årsresultat		82 047	116 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 047	116 975
Totalresultat		82 047	116 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 047	116 975
Sum overføringer og disponeringer		82 047	116 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 12	769 976	769 976
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
Sum varige driftsmidler		769 976	769 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 13	387 134	389 436
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		392 134	394 436
Sum anleggsmidler		1 162 110	1 164 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 12		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	8 919	
Andre fordringer	1, 12	15 792	6 482
Sum fordringer		24 711	6 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 870 384	2 141 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 384	2 141 223
Sum omløpsmidler		1 895 095	2 147 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		3 057 205	3 312 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	11		
Annen egenkapital	11	2 569 998	2 487 951
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		2 569 998	2 487 951

Sum egenkapital

2 669 998 **2 587 951**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	77 224	77 160
Sum avsetninger for forpliktelser		77 224	77 160

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld		280 898	640 391
Sum annen langsiktig gjeld		280 898	640 391

Sum langsiktig gjeld

358 122 **717 551**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		5 520	5 372
Betalbar skatt	10	20 572	
Skyldige offentlige avgifter		2 992	1 242
Sum kortsiktig gjeld		29 084	6 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		387 206	724 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 205	3 312 116



Årsregnskap

2018

FL Eiendom AS

Org.nr.:839 123 922



Årsrapport 2018 for

FL Eiendom AS

Virksomhetens art

FL Eiendom AS driver med handel med elektroniske produkter og elektrisk installasjonsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Evje Og Hornes kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 82 047 i 2018 mot et overskudd på kr 116 975 i 2017. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 191 994 i 2017 til kr 192 360 i 2018.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 3 057 205 mot kr 3 312 116 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 87,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Evje, 11.05.2019
Styret i FL Eiendom AS


Frank Langeland
Daglig leder/Styreleder



Resultatregnskap			
FL Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		192 360	191 994
Sum driftsinntekter		<u>192 360</u>	<u>191 994</u>
Annen driftskostnad	5, 8	48 522	66 370
Sum driftskostnader		<u>48 522</u>	<u>66 370</u>
Driftsresultat		<u>143 838</u>	<u>125 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 164	31 621
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	54 675	5 888
Resultat av finansposter		<u>-25 511</u>	<u>25 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		118 327	151 357
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	36 280	34 382
Ordinært resultat		<u>82 047</u>	<u>116 975</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>82 047</u>	<u>116 975</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 047	116 975
Sum overføringer		<u>82 047</u>	<u>116 975</u>

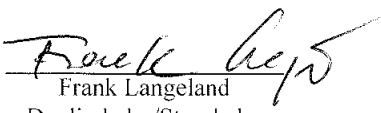


Balanse			
FL Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	769 976	769 976
Sum varige driftsmidler		<u>769 976</u>	<u>769 976</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 13	387 134	389 436
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>392 134</u>	<u>394 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 162 110</u>	<u>1 164 412</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	8 919	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	15 792	6 482
Sum fordringer		<u>24 711</u>	<u>6 482</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 870 384	2 141 223
Sum omløpsmidler		<u>1 895 095</u>	<u>2 147 704</u>
Sum eiendeler		<u>3 057 205</u>	<u>3 312 116</u>



Balanse			
FL Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 569 998	2 487 951
Sum opptjent egenkapital		<u>2 569 998</u>	<u>2 487 951</u>
Sum egenkapital		<u>2 669 998</u>	<u>2 587 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	77 224	77 160
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 224</u>	<u>77 160</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		226 453	581 143
Langsiktig gjeld i konsern		54 445	59 248
Sum annen langsiktig gjeld		<u>280 898</u>	<u>640 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 520	5 372
Betalbar skatt	10	20 572	0
Skyldig offentlige avgifter		2 992	1 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 084</u>	<u>6 614</u>
Sum gjeld		<u>387 206</u>	<u>724 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 057 205</u>	<u>3 312 116</u>

Evje, 11.05.2019


Frank Langeland
Daglig leder/Styreleder

FL Eiendom AS Side 5



Noter for 2018 FL Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2018 FL Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Langeland	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Langeland	Daglig leder/Styreleder	2 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2018 utgjør kr 15 081 (delvis inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 657 (delvis inkl. mva).



Noter for 2018 FL Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 509 098	1 509 098
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 509 098	1 509 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	739 122	739 122
= Bokført verdi 31.12.18	769 976	769 976

Eiendommen ansees å være tilstrekkelig nedskrevet. Det er derfor ikke foretatt avskrivning.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2018	2017
Vurdert til pålydende	8 919	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 919	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Setesdal Info. og Kompetansesenter	0,2%	5 000	5 000
Sum		5 000	5 000
DS/FKV/TS			
A & O Langeland AS	100,0%	1 359 671	387 134
Sum		1 359 671	387 134



Noter for 2018 FL Eiendom AS

Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 216	37 342
Endring i utsatt skatt	64	-2 960
Skattekostnad ordinært resultat	36 280	34 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 327	151 357
Permanente forskjeller	54 675	5 878
Endring i midlertidige forskjeller	-15 540	-1 645
Avgitt konsernbidrag	-68 017	-155 590
Skattepliktig inntekt	89 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 216	37 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 644	-37 342
Sum betalbar skatt i balansen	20 572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	305 922	279 107	-26 815
Gevinst – og tapskonto	45 096	56 371	11 275
Sum	351 018	335 478	-15 540
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	77 224	77 160	-64

Note 11 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 487 951	2 587 951
Avsatt til annen egenkapital		82 047	82 047
Egenkapital 31.12.	100 000	2 569 998	2 669 998



Noter for 2018 FL Eiendom AS

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	769 976	769 976
Varebeholdning	0	0
Totalt	769 976	769 976

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garanti	2018	2017
	0	0

Som sikkerhet overfører garantier på kr 100.000 i datterselskapet A & O Langeland AS pant i fast eiendom for inntil kr 1.300.000.

Note 13 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
A & O Langeland AS	100000	1000	100	387 134
			Sum	387 134

FL Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
A & O Langeland AS	02.01.2009	Evje	100,00%	387 134	-70 319

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for FL Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2017 skyldte FL Eiendom AS kr 59 248 til A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 118 248 netto etter skatt, brutto kr 155 590 i 2017.

Ved utgangen av 2018 skyldte FL Eiendom AS kr 54 445 til A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 52 373 etter skatt, brutto kr 68 017 i 2018.

Aksjene i A & O Langeland AS er nedskrevet med kr 54 675 til kr 387 134 som tilsvarer bokført egenkapital i selskapet.