



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	63 540
Sum inntekter		64 428	63 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 960	49 368
Sum kostnader		31 960	49 368
Driftsresultat		32 468	14 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans			-53
Ordinært resultat før skattekostnad		32 468	14 119
Skattekostnad på ordinært resultat		7 143	3 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 324	11 001
Årsresultat		25 324	11 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 324	11 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 324	11 001
Sum overføringer og disponeringer		25 324	11 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	970 930	970 930
Sum varige driftsmidler		970 930	970 930
Sum anleggsmidler		970 930	970 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 691	59 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 691	59 178
Sum omløpsmidler		94 691	59 178
SUM EIENDELER		1 065 622	1 030 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 629	37 305
Sum opptjent egenkapital		62 629	37 305
Sum egenkapital		522 730	497 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		526 017	526 017
Sum annen langsiktig gjeld		526 017	526 017
Sum langsiktig gjeld		526 017	526 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 143	3 118
Skyldig offentlige avgifter		8 682	3 568
Annen kortsiktig gjeld		1 050	
Sum kortsiktig gjeld		16 875	6 686
Sum gjeld		542 892	532 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 622	1 030 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819640

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	63 540
Sum inntekter		64 428	63 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 960	49 368
Sum kostnader		31 960	49 368
Driftsresultat		32 468	14 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans			-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 468	14 119
Skattekostnad på ordinært resultat		7 143	3 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 324	11 001
Årsresultat		25 324	11 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 324	11 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 324	11 001
Sum overføringer og disponeringer		25 324	11 001



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 970 930 970 930
Sum varige driftsmidler 970 930 970 930

Sum anleggsmidler 970 930 970 930

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 691 59 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 691 59 178

Sum omløpsmidler 94 691 59 178

SUM EIENDELER 1 065 622 1 030 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 430 101 430 101
Sum innskutt egenkapital 460 101 460 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 629 37 305
Sum opptjent egenkapital 62 629 37 305

Sum egenkapital 522 730 497 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 526 017 526 017
Sum annen langsiktig gjeld 526 017 526 017

Sum langsiktig gjeld 526 017 526 017



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 143	3 118
Skyldig offentlige avgifter	8 682	3 568
Annen kortsiktig gjeld	1 050	
Sum kortsiktig gjeld	16 875	6 686
Sum gjeld	542 892	532 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 065 622	1 030 108



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mekvik Eiendom 1 AS**

Foretaksnr. 911661403



Mekvik Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	63 540
Sum driftsinntekter		64 428	63 540
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 961	49 368
Sum driftskostnader		31 961	49 368
DRIFTSRESULTAT		32 467	14 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
NETTO FINANSPOSTER		0	(53)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 467	14 119
Skattekostnad på ordinært resultat		7 143	3 118
ORDINÆRT RESULTAT		25 324	11 001
ÅRSRESULTAT		25 324	11 001
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 325	11 001
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		25 325	11 001



Mekvik Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	970 931	970 931
Sum varige driftsmidler		970 931	970 931
SUM ANLEGGSMIDLER		970 931	970 931
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 691	59 178
SUM OMLØPSMIDLER		94 691	59 178
SUM EIENDELER		1 065 622	1 030 108



Mekvik Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 629	37 305
Sum opptjent egenkapital		62 629	37 305
SUM EGENKAPITAL		522 730	497 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		526 017	526 017
Sum annen langsiktig gjeld		526 017	526 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		526 017	526 017
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 143	3 118
Skyldig offentlige avgifter		8 682	3 568
Annen kortsiktig gjeld		1 050	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 875	6 686
SUM GJELD		542 892	532 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 622	1 030 108

Kristiansund, den 04. mai 2022

Per Mekvik
Styrets leder

Einar Mekvik
Styremedlem

May Mekvik Eriksen
Styremedlem



Mekvik Eiendom 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Mekvik Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		970 931
Anskaffelseskost pr. 31/12		970 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		970 931
Procentsats for ord. avskr.		



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mekvik Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mekvik Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KYXQ-CD00X-S053B-E28PS-5U30J-LV0J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 13:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYYXQ-CD00X-S053B-E28P5-SU3QJ-LV017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>