



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensåsveien 37A
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Heinegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350	
Sum inntekter		9 350	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	624 645	
Annen driftskostnad	1	118 069	53 202
Sum kostnader		742 714	53 202
Driftsresultat		-733 364	-53 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 363	-53 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 363	-53 201
Årsresultat		-733 363	-53 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 363	-53 201
Totalresultat		-733 363	-53 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 363	
Overført fra annen egenkapital			-53 201
Sum overføringer og disponeringer		-733 363	-53 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 527 116	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 850	
Sum fordringer		4 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	121 829	16 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 829	16 800
Sum omløpsmidler		2 653 794	16 800
SUM EIENDELER		2 653 794	16 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-786 563	-53 201
Sum opptjent egenkapital		-786 563	-53 201
Sum egenkapital	4	-756 563	-23 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 225 594	
Leverandørgjeld		71 228	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	5	47 814	
Annen kortsiktig gjeld		65 722	40 000
Sum kortsiktig gjeld		3 410 358	40 000
Sum gjeld		3 410 358	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 794	16 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523434

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensåsveien 37A
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Heinegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 925 545 430
ASKER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350	
Sum inntekter		9 350	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	624 645	
Annen driftskostnad	1	118 069	53 202
Sum kostnader		742 714	53 202
Driftsresultat		-733 364	-53 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 363	-53 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 363	-53 201
Årsresultat		-733 363	-53 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 363	-53 201
Totalresultat		-733 363	-53 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 363	
Overført fra annen egenkapital			-53 201
Sum overføringer og disponeringer		-733 363	-53 201



Organisasjonsnr: 925 545 430
ASKER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 527 116

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 850

Sum fordringer

4 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 121 829 16 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 121 829 16 800

Sum omløpsmidler 2 653 794 16 800

SUM EIENDELER 2 653 794 16 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -786 563 -53 201

Sum opptjent egenkapital -786 563 -53 201

Sum egenkapital 4 -756 563 -23 201

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 225 594

Leverandørgjeld 71 228

Betalbar skatt 2

Skyldig offentlige avgifter 5 47 814

Annen kortsiktig gjeld 65 722 40 000



Sum kortsiktig gjeld	3 410 358	40 000
Sum gjeld	3 410 358	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 794	16 800



Organisasjonsnr: 925 545 430
ASKER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER 2021 Asker Bygg og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet er i gang med ett byggeprosjekt som er leveringsklart i 2022. I overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak er prosjektet balanseført pr 31.12.2021.

Selskapet ble stiftet 11. august 2020, og regnskapsåret 2021 er selskapets første hele driftsår.

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	537 600	-
Arbeidsgiveravgift	75 801	-
Pensjon	-	-
Andre personalkostnader	11 244	-
Sum	624 645	-

Det har i 2021 vært 1 årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og slik avtale er derfor ikke etablert.

Det er utbetalt kr 22 063,- til revisor hvordan kr 15 766 utgjør annen bistand. .

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 201	-733 363
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 201	-733 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 563	-53 201	733 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 563	53 201	-733 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NOTER 2021 Asker Bygg og Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 300,-. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjene eies av WMM AS med 50% og GABR AS med 50%.

WMM AS eies av Lars Petter Heinegaard og GABR AS eies av Geir Anders Bakke Randen.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020/01.01.2021	30 000	-53 201	-23 201
Årets resultat		-733 363	-733 363
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-786 564	-756 563

Selskapets egenkapital er negativ og virksomheten drives teknisk sett for kreditors regning. Selskapets byggeprosjekt er solgt i 2022 og gir selskapet et positivt resultat slik at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 Bundne midler

Av totale bankinnskudd pr 31.12.2021 på kr 121 829 utgjør bundne skattetrekksmidler kr 46 404,-.

Skattetrekksmidlene er innbetalt korrekt til skatteoppkreveren 15. januar 2022 men var ikke innestående på skattetrekkskonto i bank pr 31.12.2021. Dette er brudd på skattebetalingslovens bestemmelser.

Note 6 Sikkerhet



Til generalforsamlingen i
Asker Bygg og Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 733 363,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. mai 2022

Sue K. Remme
statsautorisert revisor