



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 591
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Sum inntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 44 116 | 48 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 821 | 90 898 |
| Sum kostnader | | 103 937 | 139 158 |
| Driftsresultat | | 163 263 | 10 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 98 |
| Annen finansinntekt | | 2 631 | |
| Sum finansinntekter | | 2 631 | 98 |
| Annen rentekostnad | | 124 799 | 137 091 |
| Sum finanskostnader | | 124 799 | 137 091 |
| Netto finans | | -122 168 | -136 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 095 | -126 551 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 041 | -27 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 054 | -98 710 |
| Årsresultat | | 32 054 | -98 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 32 054 | -98 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 32 054 | -98 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 054 | -98 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 32 804 | 41 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 804 | 41 845 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 719 238 | 4 763 354 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 719 238 | 4 763 354 |
| Sum anleggsmidler | | 4 752 042 | 4 805 199 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 168 | 3 504 |
| Sum fordringer | | 2 168 | 3 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 181 | 60 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 181 | 60 788 |
| Sum omløpsmidler | | 83 349 | 64 292 |
| SUM EIENDELER | | 4 835 391 | 4 869 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 3 | 116 307 | 148 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 307 | -148 361 |
| Sum egenkapital | | -86 307 | -118 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 609 | -1 685 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 822 | -1 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 089 603 | 1 089 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 102 034 | 1 086 199 |
| Sum gjeld | | 4 921 698 | 4 987 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 835 391 | 4 869 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814688

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 591
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Sum inntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 44 116 | 48 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 821 | 90 898 |
| Sum kostnader | | 103 937 | 139 158 |
| Driftsresultat | | 163 263 | 10 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | | 98 |
| Annen finansinntekt | | 2 631 | |
| Sum finansinntekter | | 2 631 | 98 |
| Annen rentekostnad | | 124 799 | 137 091 |
| Sum finanskostnader | | 124 799 | 137 091 |
| Netto finans | | -122 168 | -136 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 41 095 | -126 551 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | | 9 041 | -27 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 054 | -98 710 |
| Årsresultat | | 32 054 | -98 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 32 054 | -98 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 3 | 32 054 | -98 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 054 | -98 710 |



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 804 41 845
Sum immaterielle eiendeler 32 804 41 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 719 238 4 763 354
Sum varige driftsmidler 4 719 238 4 763 354

Sum anleggsmidler 4 752 042 4 805 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 168 3 504
Sum fordringer 2 168 3 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 81 181 60 788
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 181 60 788

Sum omløpsmidler 83 349 64 292

SUM EIENDELER 4 835 391 4 869 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 116 307 148 361
Sum opptjent egenkapital -116 307 -148 361

Sum egenkapital -86 307 -118 361

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 609 | -1 685 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 822 | -1 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 089 603 | 1 089 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 102 034 | 1 086 199 |
| Sum gjeld | | 4 921 698 | 4 987 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 835 391 | 4 869 491 |



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Totenvegen 591 AS**

Org. nr. 923165266



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80





Totenvegen 591 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Sum driftsinntekter | | 267 200 | 149 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 44 116 | 48 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 821 | 90 898 |
| Sum driftskostnader | | 103 937 | 139 158 |
| DRIFTSRESULTAT | | 163 263 | 10 442 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 98 |
| Annen finansinntekt | | 2 631 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 631 | 98 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 124 799 | 137 091 |
| Sum finanskostnader | | 124 799 | 137 091 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (122 168) | (136 994) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 41 095 | (126 551) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 041 | (27 841) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 32 054 | (98 710) |
| ÅRSRESULTAT | | 32 054 | (98 710) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 32 054 | (98 710) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 32 054 | (98 710) |

Årsregnskap for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 32 804 | 41 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 804 | 41 845 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 719 238 | 4 763 354 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 719 238 | 4 763 354 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 752 042 | 4 805 199 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 168 | 3 504 |
| Sum fordringer | | 2 168 | 3 504 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 181 | 60 788 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 83 349 | 64 292 |
| SUM EIENDELER | | 4 835 391 | 4 869 491 |

Årsregnskap for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (116 307) | (148 361) |
| Sum opptjent egenkapital | | (116 307) | (148 361) |
| SUM EGENKAPITAL | | (86 307) | (118 361) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 819 664 | 3 901 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 819 664 | 3 901 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 609 | (1 685) |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 822 | (1 359) |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 089 603 | 1 089 243 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 102 034 | 1 086 199 |
| SUM GJELD | | 4 921 698 | 4 987 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 835 391 | 4 869 491 |

Sted, Dato,

Per Idar Vingebacken
Styrets leder

Amund Blekastad Forset
Styremedlem

Stian Haugen
Styremedlem

Arve Morten Granum
Styremedlem

Årsregnskap for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 832 238 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 832 238 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 68 884 |
| + Ordinære avskrivninger | 44 116 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 113 000 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 4 719 238 |
| Prosentstakt for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -148 361 | -118 361 |
| + Tilført fra årsresultat | | 32 054 | 32 054 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -116 307 | -86 307 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 819 664.

| Pantsettelse | I år |
|--------------------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 819 664 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Eiendom | |
| Sum pantsatte eiendeler | 4 719 238 |

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonærene kr. 350 000 hver pr. 31.12, totalt kr. 1 050 000.