



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 960 000	11 402 000
Annen driftsinntekt		1 663	
Sum inntekter		25 961 663	11 402 000
Kostnader			
Varekostnad		14 627 232	6 820 266
Annen driftskostnad		550 192	203 790
Sum kostnader		15 177 424	7 024 056
Driftsresultat		10 784 239	4 377 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 185	662
Sum finansinntekter		6 185	662
Annen rentekostnad		524 290	442 997
Sum finanskostnader		524 290	442 997
Netto finans		-518 105	-442 335
Ordinært resultat før skattekostnad		10 266 134	3 935 609
Skattekostnad	1	2 258 549	865 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 007 585	3 069 775
Årsresultat		8 007 585	3 069 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	8 007 585	3 069 775
Sum overføringer og disponeringer		8 007 585	3 069 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	38 148 640	20 329 484
Sum varer		38 148 640	20 329 484
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		30 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651
Sum omløpsmidler		38 483 263	26 255 135
SUM EIENDELER		38 483 263	26 255 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 057 411	8 049 827
Sum opptjent egenkapital		16 057 411	8 049 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	16 165 411	8 157 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 605 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340 337	706 120
Betalbar skatt	1, 3	2 258 549	865 834
Annen kortsiktig gjeld	4	7 411 465	4 862 855
Kortsiktig gjeld konsernselskap		2 702 500	812 500
Sum kortsiktig gjeld		13 712 851	7 247 309
Sum gjeld		22 317 851	18 097 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 483 263	26 255 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523244

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 960 000	11 402 000
Annen driftsinntekt		1 663	
Sum inntekter		25 961 663	11 402 000
Kostnader			
Varekostnad		14 627 232	6 820 266
Annen driftskostnad		550 192	203 790
Sum kostnader		15 177 424	7 024 056
Driftsresultat		10 784 239	4 377 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 185	662
Sum finansinntekter		6 185	662
Annen rentekostnad		524 290	442 997
Sum finanskostnader		524 290	442 997
Netto finans		-518 105	-442 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	2 258 549	865 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 007 585	3 069 775
Årsresultat		8 007 585	3 069 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	8 007 585	3 069 775
Sum overføringer og disponeringer		8 007 585	3 069 775



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	38 148 640	20 329 484
Sum varer		38 148 640	20 329 484

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		30 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651

Sum omløpsmidler		38 483 263	26 255 135
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		38 483 263	26 255 135
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	16 057 411	8 049 827
Sum opptjent egenkapital		16 057 411	8 049 827

Sum egenkapital	2	16 165 411	8 157 827
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 605 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000



Sum langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340 337	706 120
Betalbar skatt	1, 3	2 258 549	865 834
Annen kortsiktig gjeld	4	7 411 465	4 862 855
Kortsiktig gjeld konsernselskap		2 702 500	812 500
Sum kortsiktig gjeld		13 712 851	7 247 309
Sum gjeld		22 317 851	18 097 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 483 263	26 255 135



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8605000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

38148640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Eiendomsutvikling Øst AS
3616 Kongsberg**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pennio DokumentID: 2VKVL-7MSJ5-DBXEZ-14JHNF-5FEZ1-F1COW



Resultatregnskap for 2022 Eiendomsutvikling Øst AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 960 000	11 402 000
Annen driftsinntekt		1 663	0
Sum driftsinntekter		25 961 663	11 402 000
Varekostnad		(14 627 232)	(6 820 266)
Annen driftskostnad		(550 192)	(203 790)
Sum driftskostnader		(15 177 424)	(7 024 056)
Driftsresultat		10 784 239	4 377 944
Annen renteinntekt		6 185	662
Sum finansinntekter		6 185	662
Annen rentekostnad		(524 290)	(442 997)
Sum finanskostnader		(524 290)	(442 997)
Netto finans		(518 105)	(442 335)
Resultat før skattekostnad		10 266 134	3 935 609
Skattekostnad	1	(2 258 549)	(865 834)
Årsresultat		8 007 585	3 069 775
Overføringer			
Annen egenkapital	2	8 007 585	3 069 775
Sum		8 007 585	3 069 775

Pannico Dokumentnøkkel: 2\KVL 7\MSJS-DB\EE-1\JHAI 5EE2-F-FCMY



Balanse pr. 31. desember 2022 Eiendomsutvikling Øst AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer	4	38 148 640	20 329 484
Sum varer		38 148 640	20 329 484
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		30 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 623	5 905 651
Sum omløpsmidler		38 483 263	26 255 135
Sum eiendeler		38 483 263	26 255 135

Pemmo Dokumentnøkkel: 2\K\K\7\MSJS-DBX\2-1\JHA1 5FF77-FIC0W

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Eiendomsutvikling Øst AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 057 411	8 049 827
Sum opptjent egenkapital		16 057 411	8 049 827
Sum egenkapital	2	16 165 411	8 157 827
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 605 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 605 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280 962	18 477
Leverandørgjeld konsern		59 375	687 643
Betalbar skatt	1, 3	2 258 549	865 834
Annen kortsiktig gjeld	4	7 411 465	4 862 855
Kortsiktig gjeld konsernselskap		2 702 500	812 500
Sum kortsiktig gjeld		13 712 851	7 247 309
Sum gjeld		22 317 851	18 097 309
Sum egenkapital og gjeld		38 483 263	26 255 135

Kongsberg den 12.06.2023

Roger Rustand
Styrets leder
Dokumentet signeres elektronisk

Bjørn Thomas Høen
Styremedlem
Dokumentet signeres elektronisk

Panneco Dokumentnøkkel: 2UKVL-7MSJ5-DIBXE-14JHM-5FE2T-FJCOU



Noter 2022

Eiendomsutvikling Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 266 134	3 935 609
Årets skattegrunnlag	10 266 134	3 935 609
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 258 549	865 834
Sum	2 258 549	865 834
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 258 549	865 834
Betalbar skatt i skattekostnad	2 258 549	865 834
Betalbar skatt i balansen	2 258 549	865 834

Note 2 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	(12 000)	8 049 827	8 157 827
Årets resultat			8 007 585	8 007 585
Egenkapital 31.12.2022	120 000	(12 000)	16 057 411	16 165 411

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 605 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 148 640

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen 3813- g.nr 78, b.nr 4 i Bamle.

Gjeld til nærstående selskaper	2022	2021
Sandsværmoen Eiendom AS	4 100 000	1 600 000
RH-Gruppen AS	1 812 500	812 500
TIT Holding AS	1 800 000	1 800 000
RH-Entreprenør AS	890 000	0
Roger Rustand	1 451 109	1 452 772

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RH Gruppen AS	80	66,67%
Sandsværmoen Eiendom AS	40	33,33%
Sum	120	100,00 %

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:32:04 UTC



Bjørn Thomas Høen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2119119

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 10:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VKVL-7MSJS-DBXKZ-14JHM-5FEZ1-FICOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Øst AS som viser et overskudd på kr 8 007 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12.06.2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: N0EBY-CBFSW-H6HUO-HJKQD-BGTL-Z8OKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 15:29:07 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: N0EBY-CBFSW-H6HUO-HJKOD-BG1LJ-ZBOKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>