



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 064	806 767
Sum inntekter		910 064	806 767
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 428	12 796
Annen driftskostnad	2	605 260	561 446
Sum kostnader		610 688	574 242
Driftsresultat		299 376	232 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	
Annen finansinntekt		3 068	
Sum finansinntekter		3 861	
Annen rentekostnad		116 527	81 182
Sum finanskostnader		116 527	81 182
Netto finans		-112 666	-81 182
Ordinært resultat før skattekostnad		186 710	151 344
Skattekostnad		41 158	33 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 552	117 964
Årsresultat		145 552	117 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 552	117 965
Sum overføringer og disponeringer		145 552	117 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		5 428
Sum varige driftsmidler		8 175 337	8 180 765
Sum anleggsmidler		8 175 337	8 180 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	50 979	23 601
Sum fordringer		50 979	23 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 936	509 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 936	509 515
Sum omløpsmidler		496 915	533 116
SUM EIENDELER		8 672 252	8 713 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 439 653	5 294 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 439 653	5 294 101
Sum egenkapital		5 539 653	5 394 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 369	106 636
Sum avsetninger for forpliktelser		55 369	106 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 983 387	2 983 387
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 387	2 983 387
Sum langsiktig gjeld		3 038 756	3 090 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			130 234
Betalbar skatt		92 426	98 784
Annen kortsiktig gjeld		1 417	739
Sum kortsiktig gjeld		93 843	229 757
Sum gjeld		3 132 599	3 319 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 252	8 713 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312231

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 064	806 767
Sum inntekter		910 064	806 767
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 428	12 796
Annen driftskostnad	2	605 260	561 446
Sum kostnader		610 688	574 242
Driftsresultat		299 376	232 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	
Annen finansinntekt		3 068	
Sum finansinntekter		3 861	
Annen rentekostnad		116 527	81 182
Sum finanskostnader		116 527	81 182
Netto finans		-112 666	-81 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		186 710	151 344
Skattekostnad		41 158	33 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 552	117 964
Årsresultat		145 552	117 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 552	117 965
Sum overføringer og disponeringer		145 552	117 965



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		5 428
Sum varige driftsmidler		8 175 337	8 180 765
Sum anleggsmidler		8 175 337	8 180 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	50 979	23 601
Sum fordringer		50 979	23 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 936	509 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 936	509 515
Sum omløpsmidler		496 915	533 116

SUM EIENDELER **8 672 252** **8 713 881**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 439 653	5 294 101
Sum opptjent egenkapital		5 439 653	5 294 101

Sum egenkapital **5 539 653** **5 394 101**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 369	106 636
Sum avsetninger for forpliktelse	55 369	106 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 983 387	2 983 387
Sum annen langsiktig gjeld	2 983 387	2 983 387
Sum langsiktig gjeld	3 038 756	3 090 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		130 234
Betalbar skatt	92 426	98 784
Annen kortsiktig gjeld	1 417	739
Sum kortsiktig gjeld	93 843	229 757
Sum gjeld	3 132 599	3 319 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 672 252	8 713 881



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8976205.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8976205.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-800868.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8175337.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5428.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2983387.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2983387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3711337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær pr 31.12 på kr 8 830.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RAA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 976 205
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 976 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(800 868)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 175 337
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 428)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 983 387
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 983 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 711 337

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær pr 31.12 på kr 8 830.