



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliveien 11
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	88 887
Sum inntekter		387 000	88 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	143 266	79 173
Sum kostnader		143 266	79 173
Driftsresultat		243 734	9 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 166	93 528
Sum finansinntekter		26 166	93 528
Netto finans		26 166	93 528
Ordinært resultat før skattekostnad		269 900	103 241
Skattekostnad på resultat	2	59 378	22 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 522	80 528
Årsresultat	3	210 522	80 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 522	80 528
Totalresultat		210 522	80 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 522	80 528
Sum overføringer og disponeringer		210 522	80 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 201 790	7 201 790
Sum anleggsmidler		7 201 790	7 201 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 639	417 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 639	417 951
Sum omløpsmidler		681 639	417 951
SUM EIENDELER		7 883 429	7 619 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 051	7 480 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 691 051	7 480 528
Sum egenkapital	3	7 791 051	7 580 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 378	22 713
Annen kortsiktig gjeld		33 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		92 378	39 213
Sum gjeld		92 378	39 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 429	7 619 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310130

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliveien 11
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	88 887
Sum inntekter		387 000	88 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	143 266	79 173
Sum kostnader		143 266	79 173
Driftsresultat		243 734	9 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 166	93 528
Sum finansinntekter		26 166	93 528
Netto finans		26 166	93 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	59 378	22 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 522	80 528
Årsresultat	3	210 522	80 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 522	80 528
Totalresultat		210 522	80 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 522	80 528
Sum overføringer og disponeringer		210 522	80 528



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 201 790	7 201 790
Sum anleggsmidler		7 201 790	7 201 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 639	417 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 639	417 951
Sum omløpsmidler		681 639	417 951
SUM EIENDELER		7 883 429	7 619 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 051	7 480 528
Sum opptjent egenkapital		7 691 051	7 480 528
Sum egenkapital	3	7 791 051	7 580 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 378	22 713
Annen kortsiktig gjeld		33 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		92 378	39 213
Sum gjeld		92 378	39 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 429	7 619 741



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Evenhill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 569 724



RESULTATREGNSKAP

EVENHILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		387 000	88 887
Sum driftsinntekter		387 000	88 887
Annen driftskostnad	1	143 266	79 173
Sum driftskostnader		143 266	79 173
Driftsresultat		243 734	9 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 166	93 528
Resultat av finansposter		26 166	93 528
Resultat før skattekostnad		269 900	103 241
Skattekostnad på resultat	2	59 378	22 713
Årsresultat	3	210 522	80 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 522	80 528
Sum overføringer		210 522	80 528



BALANSE

EVENHILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
Sum varige driftsmidler	4	7 201 790	7 201 790
Sum anleggsmidler		7 201 790	7 201 790
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 639	417 951
Sum omløpsmidler		681 639	417 951
Sum eiendeler		7 883 429	7 619 741



BALANSE

EVENHILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 691 051	7 480 528
Sum opptjent egenkapital		7 691 051	7 480 528
Sum egenkapital	3	7 791 051	7 580 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	59 378	22 713
Annen kortsiktig gjeld		33 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		92 378	39 213
Sum gjeld		92 378	39 213
Sum egenkapital og gjeld		7 883 429	7 619 741

Stavanger, 14. februar 2025
Styret i Evenhill Eiendom AS

Bente Margrethe Jamtli
styreleder



EVENHILL EIENDOM AS

931 569 724

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 378	22 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 378	22 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 900	103 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	269 900	103 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 378	22 713
Sum betalbar skatt i balansen	59 378	22 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

EVENHILL EIENDOM AS

SIDE 5



EVENHILL EIENDOM AS

931 569 724

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	7 480 528	7 580 528
Årets resultat				210 522	210 522
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	7 691 051	7 791 051

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 201 790	7 201 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 201 790	7 201 790
= Bokført verdi 31.12.24	7 201 790	7 201 790

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVENHILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bemaja Holding II AS	1 000	100,0	100,0

EVENHILL EIENDOM AS

SIDE 6