



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 393 AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 700	60 700
Annen driftskostnad		208 513	108 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 213</b>	<b>169 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 787</b>	<b>250 787</b>
Annen rentekostnad		366 694	266 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 694</b>	<b>266 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 694</b>	<b>-266 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 907</b>	<b>-15 907</b>
Skattekostnad		-3 338	-3 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 569</b>	<b>-12 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 569	-12 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 569</b>	<b>-12 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 586	25 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 586</b>	<b>25 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 957 990	5 957 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 957 990</b>	<b>5 957 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 033 576</b>	<b>6 033 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	87 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-47	-47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-47</b>	<b>-47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 453</b>	<b>87 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 029</b>	<b>6 121 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 344	171 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 344</b>	<b>171 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 274</b>	<b>191 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 282 083	4 282 083
Langsiktig konserngjeld		1 381 175	1 381 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 258</b>	<b>5 663 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 258</b>	<b>5 663 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 226	31 226
Betalbar skatt		72 017	72 017
Skyldige offentlige avgifter		44 486	44 486
Kortsiktig konserngjeld		118 767	118 767
Annen kortsiktig gjeld		-80 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 496</b>	<b>266 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 754</b>	<b>5 929 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 028</b>	<b>6 121 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362730

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 642 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 393 AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 700	60 700
Annen driftskostnad		208 513	108 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 213</b>	<b>169 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 787</b>	<b>250 787</b>
Annen rentekostnad		366 694	266 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 694</b>	<b>266 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 694</b>	<b>-266 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 907</b>	<b>-15 907</b>
Skattekostnad		-3 338	-3 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 569</b>	<b>-12 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 569	-12 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 569</b>	<b>-12 569</b>



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 586	25 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 586</b>	<b>25 586</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 957 990	5 957 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 957 990</b>	<b>5 957 990</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 033 576</b>	<b>6 033 576</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 500	87 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>87 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-47	-47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-47</b>	<b>-47</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 453</b>	<b>87 453</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 029</b>	<b>6 121 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		171 344	171 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 344</b>	<b>171 344</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>191 274</b>	<b>191 274</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 282 083	4 282 083
Langsiktig konserngjeld	1 381 175	1 381 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 663 258</b>	<b>5 663 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 663 258</b>	<b>5 663 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 226	31 226
Betalbar skatt	72 017	72 017
Skyldige offentlige avgifter	44 486	44 486
Kortsiktig konserngjeld	118 767	118 767
Annen kortsiktig gjeld	-80 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 496</b>	<b>266 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 849 754</b>	<b>5 929 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 041 028</b>	<b>6 121 028</b>



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG

### VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget

og en del som gjelder faste

tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved

verdifallsom forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og

verdi i bruk. Verdi i bruk er

nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Nedskrivningen

reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av

anskaffelseskost og virkelig

verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Melhusvegen 393 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1499145.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld