



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIEROALLEEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 189 210	15 014 064
Sum inntekter		16 227 919	15 463 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	205 380
Annen driftskostnad	3,4	6 661 121	6 578 164
Sum kostnader		6 883 616	6 783 543
Driftsresultat		9 344 303	8 679 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 784	17 691
Sum finanskostnader		1 125 764	481 415
Netto finans		1 056 980	463 723
Ordinært resultat før skattekostnad		8 305 594	8 230 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 305 594	8 230 520
Årsresultat	5	8 287 323	8 215 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 263 268	261 263 268
Sum varige driftsmidler		261 263 268	261 263 268
Sum anleggsmidler		261 263 268	261 263 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 265	521 336
Andre fordringer		563 018	591 759
Sum fordringer		1 052 283	1 113 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 354	1 390 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 354	1 390 791
Sum omløpsmidler		3 417 637	2 503 886
SUM EIENDELER		264 680 905	263 767 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 800	15 800
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 414 179	87 126 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		95 414 179	87 126 857
Sum egenkapital	7	95 429 979	87 142 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 498 437	75 765 843
Øvrig langsiktig gjeld		99 589 972	99 589 972
Sum annen langsiktig gjeld		168 088 409	175 355 815
Sum langsiktig gjeld		168 088 408	175 355 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 610	662 692
Annen kortsiktig gjeld		468 907	605 990
Sum kortsiktig gjeld		1 162 517	1 268 682
Sum gjeld		169 250 926	176 624 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 680 905	263 767 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379550

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIEROALLEEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 981 404 718
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 189 210	15 014 064
Sum inntekter		16 227 919	15 463 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	205 380
Annen driftskostnad	3, 4	6 661 121	6 578 164
Sum kostnader		6 883 616	6 783 543
Driftsresultat		9 344 303	8 679 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 784	17 691
Sum finanskostnader		1 125 764	481 415
Netto finans		1 056 980	463 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 305 594	8 230 520
Årsresultat	5	8 287 323	8 215 986



Organisasjonsnr: 981 404 718
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 263 268	261 263 268
Sum varige driftsmidler		261 263 268	261 263 268
Sum anleggsmidler		261 263 268	261 263 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 265	521 336
Andre fordringer		563 018	591 759
Sum fordringer		1 052 283	1 113 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 354	1 390 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 354	1 390 791
Sum omløpsmidler		3 417 637	2 503 886
SUM EIENDELER		264 680 905	263 767 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 800	15 800
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 414 179	87 126 857
Sum opptjent egenkapital		95 414 179	87 126 857
Sum egenkapital	7	95 429 979	87 142 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 498 437	75 765 843



Øvrig langsiktig gjeld	99 589 972	99 589 972
Sum annen langsiktig gjeld	168 088 409	175 355 815
Sum langsiktig gjeld	168 088 408	175 355 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693 610	662 692
Annen kortsiktig gjeld	468 907	605 990
Sum kortsiktig gjeld	1 162 517	1 268 682
Sum gjeld	169 250 926	176 624 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 680 905	263 767 154



Organisasjonsnr: 981 404 718
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



197 Borettslaget Marieroaalleen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 926 160	6 296 820	7 237 627
Innbetalt til felles lån - avdrag		8 132 287	8 603 349	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 038 709	449 189	0
Leieinntekt garasje		59 400	57 974	61 900
Andre driftsinntekter	1	12 000	18 250	12 000
Lading el-bil		59 363	37 671	0
Sum inntekter		16 227 919	15 463 253	7 311 527
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	222 495	205 380	228 953
Forretningsførerhonorar		258 372	249 145	265 900
Tilleggstjenester forretningsfører		116 090	118 045	106 000
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	15 600
Vaktmester tjenester		331 571	297 679	345 000
Drift og vedlikehold	4	2 043 153	2 035 369	1 714 000
TV og/eller internett		924 505	781 854	933 200
Forsikringer		280 157	237 249	282 500
Kommunale avgifter		1 793 251	1 694 817	2 073 000
Energi/strøm		810 838	1 077 355	900 000
Kontingent Boligbyggelag		47 400	47 400	47 400
Administrasjonskostnader		39 845	32 917	35 000
Sum kostnader		6 883 616	6 783 543	6 946 553
Driftsresultat		9 344 303	8 679 710	364 974
Finansielle poster				
Renteinntekter		68 784	17 691	40 000
Rentekostnader		1 125 764	481 415	130 000
Netto finanskostnader		1 056 980	463 723	90 000
Resultat	5	8 287 323	8 215 986	274 974

Årsregnskap



197 Borettslaget Marieroaalleen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	23 169 206	23 169 206
Bygninger	6	238 094 062	238 094 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		261 263 268	261 263 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		489 265	521 336
Forskuddsbetalte kostnader		191 577	173 011
Forskuddsbetalt strøm		362 003	398 225
Andre fordringer		9 438	20 523
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 365 354	1 390 791
Sum omløpsmidler		3 417 637	2 503 886
SUM EIENDELER		264 680 905	263 767 154

Balanse 2023



197 Borettslaget Marieroaalleen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital		95 414 179	87 126 857
Sum egenkapital	7	95 429 979	87 142 657
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	30 315 353	35 420 283
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 198 592	1 332 423
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	35 984 492	39 013 137
Borettsinnskudd		99 589 972	99 589 972
Sum langsiktig gjeld		168 088 408	175 355 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 143	18 515
Innbetalt strøm		181 500	173 155
Leverandørgjeld		693 610	662 692
Påløpne renter		1 299	546
Annen kortsiktig gjeld		271 965	413 774
Sum kortsiktig gjeld		1 162 517	1 268 682
Sum gjeld		169 250 926	176 624 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 680 905	263 767 154

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ketil Hatleskog
Styreleder

Grethe Kristin Reiersen
Styremedlem

Helge Rekdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utleie av garasje plasser ekstemt.	12 000	18 250
Sum andre driftsinntekter	12 000	18 250

Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	195 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	27 495	25 380
Sum personalkostnader	222 495	205 380

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 269 586	1 414 331
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 985	63 368
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 930	251 943
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	700 961	305 726
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 691	0
Sum	2 043 153	2 035 369

Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	8 287 323	8 215 986
Opptak av lån	2 232 695	0
Avdrag på lån	-9 500 101	-8 667 062
Endring disponible midler	1 019 916	-451 076
Omløpsmidler	3 417 637	2 503 886
Kortsiktig gjeld	1 162 517	1 268 682
Disponible midler	2 255 120	1 235 203

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Boder i parkeringsanlegg	Steinlegging
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Anskaffelsesår :	1999	1999	2009	2010
Antatt levetid i år :				

Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	15 800	0	15 800
Egenkapital	95 414 179	8 287 322	87 126 857
Sum Egenkapital	95 429 979	8 287 322	87 142 657

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364512310	1354163650	1354163620	16367278068
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010	2010	2023
Rentesats:	4.44 %	3.854 %	3.854 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	26.06.2023	30.06.2024	30.06.2033	28.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 402 624	67 170 000	94 820 000	2 232 695
Lånesaldo 01.01:	1 332 423	1 731 584	33 688 716	0
Avdrag i perioden:	1 332 423	1 166 164	3 938 767	34 103
Opptak i perioden:	0	0	0	2 232 695
Lånesaldo 31.12:	0	565 420	29 749 950	2 198 592
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	15 413 879	1 832 043
Andelssaldo 01.01:	0	1 945 121	37 068 017	0
Innbetalt IN i perioden:	0	31 249	1 227 945	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 284 138	3 003 701	0
Andelssaldo 31.12:	0	692 231	35 292 261	0
Sum pantegjeld for lån:	0	1 257 651	65 042 210	2 198 592

Panstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 168 088 408 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 261 263 268.

Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Marieroalleen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Marieroalleen

Styreleder	Ketil Hatleskog (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Grethe Kristin Reiersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Helge Rekdal (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marieroalleen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Marieroalleen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W8Y2U-K377I-YQ2H5-H8Z0Z-VZET6-GXQWX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8Y2U-K377I-YQ2H5-H8Z0Z-VZET6-GXQWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8Y2U-K377I-YQ2H5-H8Z0Z-VZET6-GXQWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>