



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 524 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 713 527	7 459 588
Annen driftsinntekt		667 857	667 857
Sum inntekter		8 381 384	8 127 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 885 544	1 868 936
Annen driftskostnad	5, 6	1 123 646	4 763 950
Sum kostnader		3 009 190	6 632 886
Driftsresultat		5 372 194	1 494 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 771	362 869
Annen renteinntekt			832
Sum finansinntekter		214 771	363 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 176	51 871
Annen rentekostnad		1 698 821	1 811 461
Sum finanskostnader		1 709 997	1 863 332
Netto finans		-1 495 226	-1 499 631
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 968	-5 072
Skattekostnad på ordinært resultat	7	852 933	-1 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 035	-3 957
Årsresultat		3 024 035	-3 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 035	-3 957
Totalresultat		3 024 035	-3 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 489 938	583 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-465 903	-587 045
Sum overføringer og disponeringer		3 024 035	-3 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	38 541 021	37 998 914
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 8	720 264	823 570
Skip og flytende installasjoner	8		
Sum varige driftsmidler		39 261 285	38 822 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 287 767	9 817 649
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		535 465	950 519
Sum finansielle anleggsmidler		8 823 232	10 768 168
Sum anleggsmidler		48 084 517	49 590 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 953	10 000
Andre kortsiktige fordringer		409 273	109 755
Sum fordringer		660 226	119 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 919	733 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 919	733 804
Sum omløpsmidler		2 251 145	853 559
SUM EIENDELER		50 335 662	50 444 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 182 780	5 648 686
Sum opptjent egenkapital		5 182 780	5 648 686
Sum egenkapital		6 637 780	7 103 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 341 634	1 473 043
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 634	1 473 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 464 302	37 743 750
Langsiktig konserngjeld	6		1 318 404
Øvrig langsiktig gjeld		558 929	1 226 786
Sum annen langsiktig gjeld		37 023 231	40 288 940
Sum langsiktig gjeld		38 364 865	41 761 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 967	447 947
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			16 791
Kortsiktig konserngjeld	6	4 474 280	747 549
Annen kortsiktig gjeld		349 770	366 255
Sum kortsiktig gjeld		5 333 017	1 578 542
Sum gjeld		43 697 882	43 340 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 335 662	50 444 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291112

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 524 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 713 527	7 459 588
Annen driftsinntekt		667 857	667 857
Sum inntekter		8 381 384	8 127 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 885 544	1 868 936
Annen driftskostnad	5, 6	1 123 646	4 763 950
Sum kostnader		3 009 190	6 632 886
Driftsresultat		5 372 194	1 494 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 771	362 869
Annen renteinntekt			832
Sum finansinntekter		214 771	363 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 176	51 871
Annen rentekostnad		1 698 821	1 811 461
Sum finanskostnader		1 709 997	1 863 332
Netto finans		-1 495 226	-1 499 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	852 933	-1 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 035	-3 957
Årsresultat		3 024 035	-3 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 035	-3 957
Totalresultat		3 024 035	-3 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 489 938	583 088
Overført fra annen egenkapital	4	-465 903	-587 045
Sum overføringer og disponeringer		3 024 035	-3 957





Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	38 541 021	37 998 914
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 8	720 264	823 570
Skip og flytende installasjoner	8		
Sum varige driftsmidler		39 261 285	38 822 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	8 287 767	9 817 649
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	6	535 465	950 519
Sum finansielle anleggsmidler		8 823 232	10 768 168
Sum anleggsmidler		48 084 517	49 590 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 953	10 000
Andre kortsiktige fordringer		409 273	109 755
Sum fordringer		660 226	119 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1 590 919	733 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 919	733 804
Sum omløpsmidler		2 251 145	853 559
SUM EIENDELER		50 335 662	50 444 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 182 780	5 648 686
Sum opptjent egenkapital		5 182 780	5 648 686
Sum egenkapital		6 637 780	7 103 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 341 634	1 473 043
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 341 634	1 473 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 464 302	37 743 750
Langsiktig konserngjeld	6		1 318 404
Øvrig langsiktig gjeld		558 929	1 226 786
Sum annen langsiktig gjeld		37 023 231	40 288 940
Sum langsiktig gjeld		38 364 865	41 761 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 967	447 947
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			16 791
Kortsiktig konserngjeld	6	4 474 280	747 549
Annen kortsiktig gjeld		349 770	366 255
Sum kortsiktig gjeld		5 333 017	1 578 542
Sum gjeld		43 697 882	43 340 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 335 662	50 444 211



Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77TA0-SSTP0-VKCS8-EBLLZ-84JUH-26DTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 15:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7TA0-SSTP0-VKCS8-EBLLZ-84UJH-26DTID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Holmen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: BJ5EQ-7ISEK-7QWTX-TVLEO-05ADF-PA8GU

Organisasjonsnr: 985 524 858



Resultatregnskap Holmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 713 527	7 459 588
Annen driftsinntekt		667 857	667 857
Sum driftsinntekter		8 381 384	8 127 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 885 544	1 868 936
Annen driftskostnad	5, 6	1 123 646	4 763 950
Sum driftskostnader		3 009 190	6 632 886
Driftsresultat		5 372 194	1 494 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 771	362 869
Annen renteinntekt		0	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 176	51 871
Annen rentekostnad		1 698 821	1 811 461
Resultat av finansposter		-1 495 226	-1 499 631
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 968	-5 072
Skattekostnad på ordinært resultat	7	852 933	-1 115
Årsresultat		3 024 035	-3 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 489 938	583 088
Overført fra annen egenkapital	4	-465 903	-587 045
Sum overføringer		3 024 035	-3 957

Penneo Dokumentnøkkel: BJ5EQ-7J5EK-7QW7X-TVLEO-05ADF-PA8GU



Balanse Holmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	38 541 021	37 998 914
Maskiner og anlegg	2, 8	720 264	823 570
Sum varige driftsmidler		39 261 285	38 822 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 287 767	9 817 649
Andre langsiktige fordringer		535 465	950 519
Sum finansielle anleggsmidler		8 823 232	10 768 168
Sum anleggsmidler		48 084 517	49 590 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 953	10 000
Andre kortsiktige fordringer		409 273	109 755
Sum fordringer		660 226	119 755
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 919	733 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 590 919	733 804
Sum omløpsmidler		2 251 145	853 559
Sum eiendeler		50 335 662	50 444 211

Penneo Dokumentnøkkel: BJ5EQ-7J5EK-7QW7X-TVLEO-05ADF-PA8GU



Balanse Holmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 182 780	5 648 686
Sum opptjent egenkapital		5 182 780	5 648 686
Sum egenkapital		6 637 780	7 103 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 341 634	1 473 043
Sum avsetning for forpliktelser		1 341 634	1 473 043
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 318 404
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 464 302	37 743 750
Øvrig langsiktig gjeld		558 929	1 226 786
Sum annen langsiktig gjeld		37 023 231	40 288 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 967	447 947
Skyldig offentlige avgifter		0	16 791
Kortsiktig konserngjeld	6	4 474 280	747 549
Annen kortsiktig gjeld		349 770	366 255
Sum kortsiktig gjeld		5 333 017	1 578 542
Sum gjeld		43 697 882	43 340 525
Sum egenkapital og gjeld		50 335 662	50 444 211

Drammen, 05.05.2022
Styret i Holmen Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 100 000	38 152 004	1 087 078	44 339 082
Tilgang	0	2 324 346	0	2 324 346
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 100 000	40 476 350	1 087 078	46 663 428
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	-7 035 329	-366 814	-7 402 143
Balanseført verdi 31.12.2021	5 100 000	33 441 021	720 264	39 261 285
Årets avskrivninger	0	1 782 239	103 306	1 885 544
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-33 år	10-20 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sun egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 355 000	5 648 686	7 103 686
Årets resultat	0	0	3 024 035	3 024 035
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 489 938	-3 489 938
Pr 31.12.2021	100 000	1 355 000	5 182 780	6 637 780



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 99 840 fra Dpend Management AS og kr. 471 167 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 8 287 767. Fordringen er renteberegnet med kr. 214 771.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	984 342	164 461
Endring i utsatt skatt	-131 409	-165 576
Skattekostnad ordinært resultat	852 933	-1 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 876 968	-5 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	597 312	752 621
Avgitt konsernbidrag	-4 474 280	-747 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	984 342	164 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-984 342	-164 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 562 871	5 745 129	182 258
Fordringer	535 465	950 519	415 054
Sum	6 098 336	6 695 648	597 312
Grunnlag for utsatt skatt	6 098 336	6 695 648	597 312
Utsatt skatt (22 %)	1 341 634	1 473 043	131 409

Note 8 Gjeld, pantstillelser, garantier etc.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 302	37 743 750
Sum	36 464 302	37 743 750

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	5 100 000	5 100 000
Bygninger	33 441 021	32 898 914
Sum	38 541 021	37 998 914



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5EQ-7ISEK-7QWTX-TVLEO-05ADF-PA8GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>