



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 044 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse: Jensvoll
Notveien 5A
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 374 204	92 823 141
Annen driftsinntekt		126 000	262 000
Sum inntekter		67 500 204	93 085 141
Kostnader			
Varekostnad		54 926 406	72 920 939
Lønnskostnad	2	15 223 223	15 570 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 626	609 335
Annen driftskostnad	2	2 186 177	2 120 746
Sum kostnader		72 761 432	91 222 002
Driftsresultat		-5 261 228	1 863 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		439 221	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 573	944 269
Annen renteinntekt		217 438	2 351
Sum finansinntekter		1 261 232	946 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 146	1 103 725
Annen rentekostnad		21 863	83 615
Annen finanskostnad		360 249	246 949
Sum finanskostnader		1 523 259	1 434 289
Netto finans		-262 027	-487 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 523 255	1 375 469
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 215 115	305 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 308 140	1 070 140
Årsresultat		-4 308 140	1 070 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 308 140	1 070 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-4 308 140	1 070 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-7 308 140	-2 929 860
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 308 140	1 070 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	414 300	417 274
Sum immaterielle eiendeler		414 300	417 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 251 348	2 447 348
Maskiner og anlegg			34 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		393 789	489 627
Sum varige driftsmidler	4	2 645 138	2 971 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	19 065 466	17 851 070
Lån til foretak i samme konsern	12	19 735 580	21 239 546
Investeringer i aksjer og andeler	11	436 600	436 600
Sum finansielle anleggsmidler		39 237 646	39 527 216
Sum anleggsmidler		42 297 084	42 915 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	25 046 131	41 558 441
Andre kortsiktige fordringer		444 414	410 409
Sum fordringer		25 490 546	41 968 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 706 049	3 028 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 049	3 028 666
Sum omløpsmidler		28 196 595	44 997 516
SUM EIENDELER		70 493 679	87 913 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 948 291	27 256 430
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 948 291	27 256 430
Sum egenkapital	8	20 148 291	27 456 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 223 245	41 841 509
Sum annen langsiktig gjeld		35 223 245	41 841 509
Sum langsiktig gjeld		35 223 245	41 841 509
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	600 000	600 000
Leverandørgjeld		4 943 601	7 291 952
Betalbar skatt	6		295 344
Skyldige offentlige avgifter		1 355 289	1 261 077
Utbytte	8	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 223 254	5 166 753
Sum kortsiktig gjeld		15 122 144	18 615 125
Sum gjeld		50 345 388	60 456 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 493 679	87 913 065



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	67 990 755	179 401 967
Annen driftsinntekt	4	1 270 161	1 351 370
Sum inntekter		69 260 916	180 753 337
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 000 000	
Varekostnad		59 508 992	153 342 078
Lønnskostnad	2	15 223 223	15 570 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	649 526	833 235
Annen driftskostnad	2	2 605 179	2 430 809
Sum kostnader		67 986 920	172 177 104
Driftsresultat		1 273 996	8 576 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		232 349	98 292
Sum finansinntekter		232 349	98 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 170 682	2 639 106
Annen finanskostnad		367 934	319 015
Sum finanskostnader		1 538 617	2 958 121
Netto finans		-1 306 268	-2 859 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 272	5 716 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 987	1 260 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 284	4 456 094
Årsresultat		-25 284	4 456 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 284	4 456 094



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-25 284	4 456 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 025 284	456 094
Sum overføringer og disponeringer	9	-25 284	4 456 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	359 837	356 543
Sum immaterielle eiendeler		359 837	356 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 992 948	23 412 848
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	393 789	523 711
Sum varige driftsmidler		23 386 738	23 936 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	13	436 600	436 600
Sum finansielle anleggsmidler		436 600	436 600
Sum anleggsmidler		24 183 175	24 729 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	52 193 820	52 905 415
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	16 075 399	28 427 105
Andre kortsiktige fordringer		5 193	423 309
Sum fordringer		16 080 593	28 850 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 804 742	21 203 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 804 742	21 203 517
Sum omløpsmidler		78 079 155	102 959 346



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		102 262 330	127 689 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 729 327	54 754 612
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		51 729 327	54 754 612
Sum egenkapital	9	51 929 327	54 954 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 195 859	41 803 247
Sum annen langsiktig gjeld		35 195 859	41 803 247
Sum langsiktig gjeld		35 795 859	42 403 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 943 601	7 291 952
Betalbar skatt	5		1 247 636
Skyldig offentlige avgifter		1 355 289	1 261 077
Utbytte	9	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 238 254	16 530 526
Sum kortsiktig gjeld		14 537 144	30 331 190
Sum gjeld		50 333 003	72 734 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 262 330	127 689 049



Årsregnskap

2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Org.nr.:877 044 122



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		66 307 390	82 900 226
Annen driftsinntekt		126 000	262 000
Sum driftsinntekter		67 500 204	93 085 141
Varekostnad		54 517 497	72 920 939
Lønnskostnad	2	15 213 580	15 570 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 626	609 335
Annen driftskostnad	2	2 186 177	2 120 746
Sum driftskostnader		72 342 880	91 222 002
Driftsresultat		-4 842 676	1 863 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 573	944 269
Annen renteinntekt		217 438	2 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 146	1 103 725
Annen rentekostnad		21 863	83 615
Annen finanskostnad		360 249	246 949
Resultat av finansposter		-701 248	-487 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 543 924	1 375 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 219 663	305 329
Ordinært resultat		-4 324 261	1 070 140
Årsresultat		-4 324 261	1 070 140
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-7 324 261	-2 929 860
Sum anvendelse	9	-4 324 261	1 070 140



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 636 937	417 274
Sum immaterielle eiendeler		1 636 937	417 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 251 348	2 447 348
Maskiner og anlegg		0	34 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		393 789	489 627
Sum varige driftsmidler	4	2 645 138	2 971 059
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11, 12	17 851 070	17 851 070
Lån til foretak i samme konsern	13	19 735 580	21 239 546
Investeringer i aksjer og andeler	12	436 600	436 600
Sum finansielle anleggsmidler		38 023 250	39 527 216
Sum anleggsmidler		42 305 325	42 915 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 11	24 604 187	41 558 441
Andre kortsiktige fordringer		410 409	410 409
Sum fordringer		25 014 596	41 968 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 706 049	3 028 666
Sum omløpsmidler		27 720 646	44 997 516
Sum eiendeler		70 025 970	87 913 065



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 932 169	27 256 430
Sum opptjent egenkapital		19 932 169	27 256 430
Sum egenkapital	9	20 132 169	27 456 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 223 245	41 841 509
Sum annen langsiktig gjeld		35 223 245	41 841 509
Kortsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	600 000
Leverandørgjeld		4 501 657	7 291 952
Betalbar skatt	7	0	295 344
Skattetrekk og andre trekk		1 345 646	1 261 077
Utbytte	9	6 491 500	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 731 754	5 166 753
Sum kortsiktig gjeld		14 670 557	18 615 125
Sum gjeld		49 893 801	60 456 635
Sum egenkapital og gjeld		70 025 970	87 913 065

Styret i Byggmester Erling Skipnes AS

Erling Skipnes
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Reglene for øvrige foretak er benyttet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fortjeneste fra pågående prosjekter tas likevel ikke til inntekt før kontrakten er fullført. Pågående byggeprosjekter etter kontrakt, tomteområder for utbygging, samt egenregiprojekter, er balanseført til påløpte kjøps- og tilvirkningskostnader, etter fradrag for a konto fakturert til kundene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Beholdningsendring i disse eiendelene er resultatmessig ført under ett som beholdningsendring egentilvirkede varer. Endring i balansen vil imidlertid ikke alltid stemme med det resultatførte beløpet ettersom utgående merverdiavgift knyttet til prosjekter i egen regi er ført direkte mot balansekontoen for varer. Endring i beholdning som skyldes betalt merverdiavgift vedrørende egenregiprojektene er således ikke inkludert i resultatposten for beholdningsendringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Det tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført i hht kostmetoden.



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13 592 378	13 448 224
Arbeidsgiveravgift	908 380	1 127 376
Pensjonskostnader	633 472	843 084
Andre ytelser	75 908	152 298
Sum	15 210 139	15 570 982
Gjennomsnittlig antall årsverk:	25	26

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0

Daglig leder får ikke utbetalt lønn da han er pensjonist

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 167 900.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 62 550 eks. mva.



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 512 498

Note 4 Anleggsmidler

	Produksjonsha ll	Biler, større driftsmateriell	Kontorutstyr, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 892 799	5 305 025	547 455	10 745 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			99 704	99 704
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 892 799	5 305 025	647 159	10 844 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 641 451	5 007 617	550 778	8 199 846
= Bokført verdi 31.12.20	2 251 348	297 408	96 381	2 645 137
Årets ordinære avskrivninger	196 000	202 178	27 448	425 626
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Anleggskontrakter pr. 31.12

	2020	2019
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	12 318 708	30 339 776
Kundefordring til konsernselskap	0	0
Avsetting delkredere	-500 000	-400 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter	11 718 665	1 795 750
Sum kundefordringer	23 537 373	31 735 526
Opptjente ikke fakturerte inntekter	27 651 290	57 508 224
Forskuddsfakturert produksjon	15 932 625	55 779 067
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	12 785 479	11 718 665



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 6 Varer

	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Varer under tilvirkning/tomter for utbygging	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	295 344
Endring i utsatt skattefordel	-1 219 663	9 985
Skattekostnad ordinært resultat	-1 219 663	305 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 543 924	1 375 469
Permanente forskjeller	0	12 390
Endring i midlertidige forskjeller	-13 515	207 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 230
Skattepliktig inntekt	-5 557 439	1 342 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	295 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	295 344
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 543 924	1 375 469
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 219 663	302 603
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 726
Sum	-1 219 663	305 329
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-633 183	-646 698	-13 515
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-1 883 183	-1 896 698	-13 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 557 439	0	5 557 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 440 622	-1 896 698	5 543 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 636 937	-417 274	1 219 663

Byggmester Erling Skipnes AS

877 044 122



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Erling Skipnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Skipnes	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	27 256 430	27 456 430
Årets resultat		-4 324 261	-4 324 261
Avsatt utbytte		-6 491 500	-6 491 500
Pr 31.12.2020	200 000	16 440 669	16 640 669

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning for Garantiansvar	600 000	600 000

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Børtinden Panorama	13 675 227	13 675 227
Kundefordringer	24 604 187	30 339 776
Sum	38 279 414	44 015 003

Byggmester Erling Skipnes AS **877 044 122**



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 12 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø		100 %	3 130 144	31 043 928	4 175 843
Børtinden Panorama AS	Bodø		100 %	255 810	1 476 983	13 675 227
Sum						17 851 070

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.2019	Bokført verdi 31.12.2020
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	436 600	14,9 %	-129 000	3 484 000	430 600
Sum						430 600

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen. Ingen nedskrivningsplikt av aksjeposten.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og personlig eier pr 31.12.2020.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	13 785 255	
ANS Strandvold Industribygg		0
Erling Skipnes AS		35 223 245
Børtinden Panorama AS	5 950 325	
Sum	19 735 580	35 223 245

Det er beregnet 3 % rente på fordring og gjeld.



Noter 2020

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 14 Hendelse etter balansedagen

Norge er rammet av en pandemi som følge av COVID-19 viruset. Pandemien har medført en rekke restriksjoner fra offentlige myndigheter. Disse sammen med sykdomsutbrudd i befolkningen og befolkningens reaksjoner, forventes det å få konsekvenser for store deler av næringslivet.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt noen innvirkning på driften så langt i 2020. Risiko er at boligmarkedet går kraftig ned, men så langt er det ikke signaler som tyder på vesentlig endring. Selskapet har så langt ikke permittert ansatte og igangsatte prosjekter har ikke ført til merkbar endringer eller forsinkelser. Selskapet er ellers meget solid, har god likviditet og klarer å betjene sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Styret vil imidlertid følge med og gjøre nødvendige tiltak for å sikre driften om situasjonen skulle endre seg. Det er styrets vurdering at konsekvensene så langt ikke vil svekke selskapets økonomiske stilling i særlig stor grad.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Erling Skipnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Erling Skipnes AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 4 308 140 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 25 284. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Byggmester Erling Skipnes AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Byggmester Erling Skipnes AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: OXSD5-S1MFL-COZJH-LZYCQ-PAH3Y-ZBDME



Revisors beretning - 2020
Byggmester Erling Skipnes AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Penneo Dokumentnr: OXSD5-S1MFL-COZJH-LZYCQ-PAH3Y-ZBDME



Revisors beretning - 2020
Byggmester Erling Skipnes AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 9. juli 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OXSD5-S1MFL-CO2ZH-LZYCQ-PAH3Y-ZBDME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-09 14:29:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: OXSD5-STMF-LCOZJH-LZYCO-PAH3Y-ZBDME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning for 2020

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES.

Konsernet Byggmester Erling Skipnes AS består av morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS, Bodø, med følgende datterselskaper:

- Skipnes Eiendomsutvikling AS
- Børtinden Panorama AS

Byggmester Erling Skipnes AS (morselskapets) virksomhet omfatter byggmestertjenester, administrasjons-, HMS, IKT- og sentralbordtjenester for datterselskapene.

FORTSATT DRIFT.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Det forventes omtrent samme aktivitetsnivå i selskapet i 2021 som forutgående år. Situasjonen rundt Covid 19 pandemien har foreløpig ikke gitt noen vesentlige utslag i driften, men selskapets ledelse følger med i situasjonen fremover og ved behov foreta nødvendige tiltak for å sikre at ikke driften vil få unødige tap.

REDEGJØRELSE OM ÅRSREGNSKAPET.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer årets driftsresultat som lite tilfredsstillende for morselskapet. Årets underskudd før skatt ble kr 5 523 255,-.

Selskapet har god likviditet og den likvide situasjonen er forsvarlig i forhold til selskapet drift, det samme gjelder konsernet for øvrig. Selskapets egenkapital utgjør ved årets slutt 28,6 % av totalkapitalen. Den finansielle stilling, også i konsernet anses som god. Konsernets egenkapital utgjør ved årets slutt 50,1 % av konsernets totalkapital.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser positiv kontantstrøm på 8 891 385 i selskapsregnskapet og negativ kontantstrøm på kr 691 683 i konsernet

Styret er ikke tilfreds med resultatet i konsernet som viser et underskudd før skatt på kr -32 272,-.

FINANSIELL RISIKO.

Selskapet er i liten grad eksponert for endring i valuta.

Risiko for at datterselskaper ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.



ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

I 2020 har det totale sykefravær i Byggmester Erling Skipnes AS vært 7,9 % hvorav av langtidsfraværet har vært 3,9 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året, som har resultert i personskader eller store materielle skader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Det utøves ingen form for forsknings og utviklingsaktivitet i Byggmester Erling Skipnes AS eller i datterselskaper.

LIKESTILLING

Av 25 ansatte i Byggmester Erling Skipnes AS er det 2 ansatte som er kvinner. Det er ingen kvinner i bedriftens styre. Bedriften har en kjønnsnøytral personalpolitikk, men det er få kvinner som søker jobb i bygge bransjen. Konsernet hadde ved årsskiftet 25 ansatte herav 2 kvinner.

MILJØRAPPORTERING.

Utover vanlig frakt av varer og personell driver ikke selskapet virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område.

DISKRIMINERING

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår resultatet disponert slik:

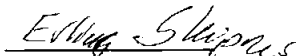
Byggmester Erling Skipnes AS:

Overført fra annen egenkapital	kr. -7 308 140
Avsatt utbytte i Byggmester Erling Skipnes AS	kr. 3 000 000
Årets underskudd i Byggmester Erling Skipnes AS	kr. -4 308 140

Konsernet:

Overført fra annen egenkapital	kr. -3 025 284
Avsatt utbytte	kr. 3 000 000
Årets underskudd i Konsernet	kr. -25 284

Bodø, den 7/7-21


Erling Skipnes
Styreleder



Byggmester Erling Skipnes AS

Kontantstrømoppstilling

Mor		Mor		note	Konsern		Konsern	
01.01 - 31.12	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12
2020	2019	2020	2019		note	2020	2019	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter								
-	5 523 255	1 375 469				-	32 272	5 716 404
-	291 653	-				-	1 243 943	-
	425 626	609 335						
	14 163 959	-12 954 670		6	Ordinære avskrivninger	6	649 526	833 235
	116 708	18 409 382			Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld		10 714 950	30 731 389
					Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 779 944	16 899 340
	8 891 385	7 439 516			Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		691 683	54 180 368
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter								
		-			Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
-	99 704	-30 155		6	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	99 704	-30 155
		-			Tilgang driftsmidler ifm konserndannelse		-	-
		-			Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-	-
	1 503 966	-			Innbetalinger ved salg av andre investeringer		-	-
		-			Endring i langsiktige fordringer		-	-
	1 404 262	-30 155			Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		99 704	-30 155
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter								
		-			Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-	-
-	6 618 264	-3 000 000			Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	6 607 388	-3 000 000
		-			Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-28 603 400
		-			Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
		-			Netto opptak av gjeld som følge av konserndannelse			
		-			Netto endring i kassekreditt			
-	4 000 000	-4 000 000			Inn-/utbetalinger av egenkapital			-
		-			Utbetalinger av utbytte	-	4 000 000	-4 000 000
		-			Innbetalinger av aksjonærbidrag		-	-
		-			Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
	10 618 264	-7 000 000			Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 607 388	-35 603 400
		-			Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		-	-
	-322 617	409 361			Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-11 398 775	18 546 813
	3 028 666	2 619 305			Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		21 203 517	2 656 704
	2 706 049	3 028 666		1	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1	9 804 742	21 203 517



Resultatregnskap - mor/konsern					
Byggmester Erling Skipnes AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
67 374 204	92 823 141	Salgsinntekt	4	67 990 755	179 401 967
126 000	262 000	Annen driftsinntekt	4	1 270 161	1 351 370
67 500 204	93 085 141	Sum driftsinntekter		69 260 916	180 753 337
54 926 406	72 920 939	Varekostnad		59 508 992	153 342 078
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare		-10 000 000	0
15 223 223	15 570 982	Lønnskostnad	2	15 223 223	15 570 982
425 626	609 335	Avskrivning av driftsmidler og im	6	649 526	833 235
2 186 177	2 120 746	Annen driftskostnad	2	2 605 179	2 430 809
72 761 432	91 222 002	Sum driftskostnader		67 986 920	172 177 104
-5 261 228	1 863 139	Driftsresultat		1 273 996	8 576 233
Finansinntekter og finanskostnader					
439 221	0	Inntekt på investering i datterselsk		0	0
604 573	944 269	Renteinntekt fra foretak i samme l	3	0	0
217 438	2 351	Annen renteinntekt		232 349	98 292
1 141 146	1 103 725	Rentekostnad til foretak i samme l	3	0	0
21 863	83 615	Annen rentekostnad		1 170 682	2 639 106
360 249	246 949	Annen finanskostnad		367 934	319 015
-262 027	-487 669	Resultat av finansposter		-1 306 268	-2 859 829
-5 523 255	1 375 469	Ordinært resultat før skattekost		-32 272	5 716 404
-1 215 115	305 329	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 987	1 260 310
-4 308 140	1 070 140	Ordinært resultat		-25 284	4 456 094
-4 308 140	1 070 140	Årsresultat		-25 284	4 456 094
-4 308 140	1 070 140	Majoritetens andel		-25 284	4 456 094
Overføringer					
3 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		3 000 000	4 000 000
-7 308 140	-2 929 860	Avsatt til annen egenkapital		-3 025 284	456 094
-4 308 140	1 070 140	Sum disponert	9	-25 284	4 456 094



Balanse - mor/konsern				
Byggmester Erling Skipnes AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
414 300	417 274	5	359 837	356 543
<u>414 300</u>	<u>417 274</u>		<u>359 837</u>	<u>356 543</u>
Varige driftsmidler				
2 251 348	2 447 348	6	22 992 948	23 412 848
0	34 084	6	0	0
393 789	489 627	6	393 789	523 711
<u>2 645 138</u>	<u>2 971 059</u>		<u>23 386 738</u>	<u>23 936 559</u>
Finansielle anleggsmidler				
19 065 466	17 851 070	7, 13	0	0
19 735 580	21 239 546	3	0	0
436 600	436 600	13	436 600	436 600
<u>39 237 646</u>	<u>39 527 216</u>		<u>436 600</u>	<u>436 600</u>
<u>42 297 084</u>	<u>42 915 549</u>		<u>24 183 175</u>	<u>24 729 703</u>
Omløpsmidler				
0	0	11	52 193 820	52 905 415
Fordringer				
25 046 131	41 558 441	7, 12	16 075 399	28 427 105
444 414	410 409		5 193	423 309
<u>25 490 546</u>	<u>41 968 850</u>		<u>16 080 593</u>	<u>28 850 414</u>
2 706 049	3 028 666	1	9 804 742	21 203 517
<u>28 196 595</u>	<u>44 997 516</u>		<u>78 079 155</u>	<u>102 959 346</u>
<u>70 493 679</u>	<u>87 913 065</u>		<u>102 262 330</u>	<u>127 689 049</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS og datterselskapene Skipnes Eiendomsutvikling AS og Børtinden Panorama AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter i fremmed regi foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat for prosjektet. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Andel av fortjeneste tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Prinsippendringer

Som en konsekvens av at konsernet totalt har kommet over terskelverdiene for å kunne benytte forenklingsreglene som gjelder for små foretak, har selskapene i konsernet måtte gjøre noen mindre endringer i anvendelsen av regnskapsprinsippene. Endringene gjelder i hovedsak behandling av prosjekter i arbeid. Prosjektene som ble vurdert ved forrige årsskifte er fullført i løpet av året, slik at det ikke er igangværende prosjekter hvor det skjer noen faktisk endring av vurderingsprinsipper. Resultateffekten er derfor innregnet gjennom slutfaktureringen av prosjektene. Pågående prosjekter er pr 31.12. vurdert i henhold til reglene i NRS 2, men som følge av at de største av disse er i tidlig fase, så er det ikke tatt med andel av fortjeneste på disse. For øvrige regnskapsposter er det ikke identifisert endringer som har resultatmessig effekt.

Note 1 Bankinnskudd

	Byggmester Erling Skipnes AS	Konsern
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	512 498	1 245 508

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS hvor det foretas skattetrekk.

Datterselskapet Børtinden Panorama har ikke egen bankkonto og alle kontanttransaksjoner knyttet til Børtinden Panorama AS innbetales og utbetales fra driftskonto i Byggmester Erling Skipnes AS som igjen føres mot mellomregning.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor AS	Konsern
Lønnskostnader		
Lønninger	13 592 378	13 592 378
Arbeidsgiveravgift	918 023	918 023
Pensjonskostnader	633 472	633 472
Andre ytelser	75 908	75 908
Sum	15 223 223	15 223 223

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 24 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Daglig leder har ikke utbetalt lønn da han er pensjonist..

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2020 utgjør kr 167 900 Hvorav utgjør honorar for andre tjenester kr 62 250 eks mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2020 utgjør kr 265 700 eks mva
Hvorav utgjør honorar for andre tjenester kr 106 150 eks mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og aksjonærer pr 31.12.2020.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	13 785 255	0
Erling Skipnes AS	0	35 223 245
Børtinden Panorama AS	5 950 325	0
Sum	19 735 580	35 223 245

Konsernet

Selskap	Fordringer	Gjeld
Erling Skipnes AS	0	35 223 245

Det beregnes 3 % rente på fordring og gjeld mellom selskapene i konsernet



Note 4 Salgsinntekter

	Mor AS	Konsern
Pr virksomhetsområde		
Tømrer virksomhet	67 374 204	54 06 0182
Salg Eiendommer	0	13 930 573
Leieinntekter	0	1 174 161
Salg adm Tjenester	126 000	126 000
Sum	67 500 204	69 260 916

Alt salg foregår i Norge

Note 5 Skatt

	Mor AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-3 693	1 307 332
Endring i utsatt skatt	-1 211 422	-1 217 690
Sum skattekostnad	-1 215 115	-6 987

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-5 523 255	-32 272
Permanente forskjeller *)	0	507
Endring i midlertidige forskjeller	-13 315	0
Mottatt Konsernbidrag	5 519 982	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-16 788	-31 765

Betalbar skatt i balansen (22%) 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-500 000	-500 000
Anleggsmidler	-633 183	-385 627
Avsetning etter god regnskapsskikk	-750 000	-750 000
Fremførbart underskudd	0	0
SUM midlertidige forskjeller	-1 883 183	-1 635 627

Utsatt skatt (+)/Skattefordel (-) (23 %) - 414 300 -359 837



Note 6 Varige driftsmidler

Mor AS

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 892 799	5 852 480	10 745 279
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99 704	99 704
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 892 799	5 952 184	10 844 983
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 641 451	5 558 395	8 199 846
Balansført verdi pr 31.12.	2 251 348	393 789	2 645 137
Årets avskrivninger	196 000	229 626	425 626
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Konsernet

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 087 799	5 852 480	32 940 279
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99 704	99 704
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 087 799	5 952 184	33 039 983
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4 094 851	5 558 395	9 653 246
Balansført verdi pr 31.12.	22 995 948	393 789	23 386 738
Årets avskrivninger	419 900	229 626	649 526
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Tomter/bygninger og annen eiendom i konsernet inkluderer merverdi på eiendommen som ligger i Børtinden Panorama AS til kr 12 828 340. Merverdi utgjør differansen mellom kostpris på aksjene i Børtinden Panorama AS og bokført egenkapital i selskapet på det tidspunktet hvor aksjene ble kjøpt i 2014. Selskapets verdi i lå i tomten og det beregnes ikke avskrivninger på merverdien.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	25 år
* Maskiner og inventar	3 - 7 år
* Tomter	0 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 7 Pantestillelser og Garantier

	Morselskapet	Konsernet
	2020	2020
Pantesikret gjeld, Pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

All bankgjeld er nedbetalt og det er således ikke stilt pant eller sikkerhet på eiendeler i morselskapet eller i konsernet



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

MOR AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Byggmester Erling Skipnes AS har 4 aksjonærer pr 31.12.20. Aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.20:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Skipnes	3	3,0	3,0
Sum	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

Mor AS

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	27 256 430	27 456 430
Årets resultat		-4 308 140	-4 308 140
Avsatt Utbytte		- 3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	19 948 291	20 148 291

Konsern

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	54 754 612	54 954 612
Årets resultat		-25 285	-25 285
Avsatt Utbytte		-3 000 000	- 3 000 000
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	51 729 327	51 929 327

Note 10 Garantiansvar

Avsetning for garantiansvar er skjønsmessig beregnet til kr 600 000

Note 11 Varer

Varelageret består av:	Mor AS	Konsern
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
<u>Eiendom og tomt for videreutvikling</u>	<u>0</u>	<u>52 193 820</u>
Sum varer	0	52 905 415



Note 12 Anleggskontrakter pr. 31.12

MOR	2020	2019
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	12 318 708	30 339 776
Avsetting delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	13 227 423	11 718 665
Sum kundefordringer	25 046 131	41 558 441
Opptjente ikke fakturerte inntekter	23 227 423	27 651 209
Forskuddsfakturert produksjon	10 000 000	15 932 625
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	13 227 423	11 718 665
KONSERN	2020	2019
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	12 318 708	30 339 776
Avsetting delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	4 256 691	-1 412 671
Sum kundefordringer	16 075 399	28 427 105
Opptjente ikke fakturerte inntekter	4 256 691	14 519 954
Forskuddsfakturert produksjon	0	15 932 625
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	4 256 691	-1 412 671

Note 13 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø	3 952 067	100 %	4 305 586	36 563 911	5 390 239
Børtinden Panorama AS	Bodø	13 636 357	100 %	319 861	1 454 252	13 675 227
Sum						19 065 466

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	430 600	14,9 %	322 409	3 806 492	430 600
Andel i Barnehage	Bodø	6 000				6 000
Sum						436 600

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen.