



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 488	1 615 512
Sum inntekter		1 615 488	1 615 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 326	112 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	47 055	48 185
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 113 164	992 133
Sum kostnader		1 267 544	1 152 491
Driftsresultat		347 944	463 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 754	10 392
Sum finansinntekter		24 754	10 392
Annen finanskostnad		297 742	173 459
Sum finanskostnader		297 742	173 459
Netto finans		-272 988	-163 067
Ordinært resultat før skattekostnad		74 955	299 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 955	299 953
Årsresultat		74 956	299 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 956	299 955
Sum overføringer og disponeringer		74 956	299 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	220 246	267 301
Sum varige driftsmidler		8 911 283	8 958 338
Sum anleggsmidler	14	8 911 283	8 958 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		284 023	281 733
Sum fordringer		284 023	281 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 603	937 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 603	937 549
Sum omløpsmidler		972 626	1 219 282
SUM EIENDELER		9 883 909	10 177 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 719	3 164 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 239 719	3 164 762
Sum egenkapital		3 242 519	3 167 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 600	134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		201 600	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 018 699	6 236 271
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 899	6 543 471
Sum langsiktig gjeld	14	6 325 899	6 543 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 377	323 137
Skyldige offentlige avgifter		8 431	5 484
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 567
Sum kortsiktig gjeld		113 892	332 188
Sum gjeld		6 641 391	7 010 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 909	10 177 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517415

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 488	1 615 512
Sum inntekter		1 615 488	1 615 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 326	112 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	47 055	48 185
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 113 164	992 133
Sum kostnader		1 267 544	1 152 491
Driftsresultat		347 944	463 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 754	10 392
Sum finansinntekter		24 754	10 392
Annen finanskostnad		297 742	173 459
Sum finanskostnader		297 742	173 459
Netto finans		-272 988	-163 067
Ordinært resultat før skattekostnad		74 955	299 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 955	299 953
Årsresultat		74 956	299 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 956	299 955
Sum overføringer og disponeringer		74 956	299 955



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	220 246	267 301
Sum varige driftsmidler		8 911 283	8 958 338
Sum anleggsmidler	14	8 911 283	8 958 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		284 023	281 733
Sum fordringer		284 023	281 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 603	937 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 603	937 549

Sum omløpsmidler		972 626	1 219 282
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 883 909	10 177 621
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 239 719	3 164 762
Sum opptjent egenkapital		3 239 719	3 164 762

Sum egenkapital		3 242 519	3 167 562
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	11	201 600	134 400
Sum avsetninger for forpliktelse		201 600	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 018 699	6 236 271
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 899	6 543 471
Sum langsiktig gjeld	14	6 325 899	6 543 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 377	323 137
Skyldige offentlige avgifter		8 431	5 484
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 567
Sum kortsiktig gjeld		113 892	332 188
Sum gjeld		6 641 391	7 010 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 909	10 177 621



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 548 312	1 548 336	1 548 312	1 749 768
Vedlikeholdsfond		67 176	67 176	67 176	67 176
Sum inntekter		1 615 488	1 615 512	1 615 488	1 816 944
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	22 040	19 423	32 600	32 600
Styrehonorar	1	75 000	82 000	82 000	84 800
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	10 286	10 751	12 152	12 448
Avskrivninger	10	47 055	48 185	48 185	48 185
Revisjonshonorar	2	4 290	3 080	3 474	3 595
Forretningsførerhonorar		93 706	92 362	95 133	89 425
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	23 121	13 869	11 170	9 112
Vedlikehold	3, 11	211 660	207 223	292 200	252 200
Elektronisk kommunikasjon		195 756	181 949	199 080	212 184
Forsikring	5	92 128	69 329	92 128	109 214
Kommunale avgifter	6	373 236	305 556	391 205	379 618
Festeavgifter	7	31 903	31 903	31 900	32 988
Energi		47 541	44 418	45 000	45 000
Renhold, fellesareal		24 792	23 616	0	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 797	4 597	10 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	2 000	1 000
Andre driftskostnader	8	2 534	5 831	13 580	10 080
Sum driftskostnader		1 267 544	1 152 491	1 370 207	1 360 849
Driftsresultat		347 944	463 021	245 281	456 095
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 754	10 392	8 520	8 520
Rentekostnad		297 742	173 459	276 624	335 496
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-272 988	-163 067	-268 104	-326 976
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		74 956	299 955	-22 823	129 119
Overføring til/fra egenkapital		74 956	299 955	0	0

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 417 697	5 417 697
Garasjer	9	3 273 340	3 273 340
Andre driftsmidler	10	220 246	267 301
Sum anleggsmidler	14	8 911 283	8 958 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		284 023	281 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		688 603	937 549
Sum omløpsmidler		972 626	1 219 282
SUM EIENDELER		9 883 909	10 177 621

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		3 239 719	3 164 762
Sum egenkapital		3 242 519	3 167 562
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 600	134 400
Sum avsetninger og forpliktelser		201 600	134 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 018 699	6 236 271
Borettsinnskudd	12	307 200	307 200
Sum langsiktig gjeld	14	6 325 899	6 543 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 377	323 137
Skyldig off. myndigheter		8 431	5 484
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 040	1 798
Annen kortsiktig gjeld		1 044	1 769
Sum kortsiktig gjeld		113 892	332 188
Sum gjeld		6 641 391	7 010 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 909	10 177 621

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømstad
Styreleder

Ketil Sandnes
Styremedlem

Astrid Henriette Østgaard
Styremedlem

Asbjørn Bergerseter
Styremedlem

Tverrvegen Brl 952 424 408



Tverrvengen Brl 952 424 408

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	887 095	728 600
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 956	299 955
Tilbakeføring av avskrivning	47 055	48 185
Avsetning for forpliktelser	67 200	67 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-217 572	-256 845
B. Årets endring disponible midler	-28 360	158 495
C. Disponible midler	858 734	887 095
Kortsiktige fordringer	284 023	281 733
Kontanter og bank	688 603	937 549
Omløpsmidler	972 626	1 219 282
- Kortsiktig gjeld	-113 892	-332 188
Disponible midler	858 734	887 095



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	20 000	0
5092 Feriepenger beregnet	2 040	0
5100 Lønn ansatte	0	17 625
5110 Feriepenger	0	1 798
5330 Styrehonorar	75 000	82 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 070	10 560
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	191
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	216	0
Sum	107 326	112 174

Det er utbetalt lønn til en person i borettslaget for gressklipping.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 290	3 080
Sum	4 290	3 080

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 221	95 657
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 239	44 366
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	67 200
Sum	211 660	207 223

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 830	11 006
6790 Annen fremmed tjeneste	14 291	2 863
Sum	23 121	13 869

Andre fremmede tjenester kr 14.291,- befaring termografi.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	89 703	66 837
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 425	2 492
Sum	92 128	69 329

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	302 804	234 246
7760 Eiendomskatt	70 432	71 310
Sum	373 236	305 556

Note 7 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	31 903	31 903
Sum	31 903	31 903



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 7 - Festetomt

Tverrvegenborettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1966 med varighet på 99 år. Årlig leie 2023 kr. 31.903,-



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	0	500
7720 Generalforsamling	0	2 832
7770 Bank og kortgebyrer	2 534	2 499
Sum	2 534	5 831

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 273 340	5 417 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Anskaffelsesår :	2005	1967
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 1.693.095. Det er i tillegg aktivert kr 4.162.965,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 438.363 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brl. har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Sitteklipper Jonsered	Utebelysning	Utbedring grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000	33 900	54 195	617 738
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000	33 900	54 195	617 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000	33 900	36 431	415 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 764	202 482
Årets avskrivninger :	0	2 260	3 613	41 182
Anskaffelsesår :	2006	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	10	15	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23er kr. 202.116-. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 16.800,- pr. kvartal. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2023.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	307 200	307 200
Sum	-307 200	-307 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger/tak	Refinansiering og nye inngangspartier	Bygging av garasjer
Låne nummer:	12131822942	12126422766	71128240203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2004
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.03.2044	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 211 726	3 138 000
Lånesaldo 01.01:	2 907 937	1 711 552	1 616 781
Avdrag i perioden:	70 394	46 358	100 820
Lånesaldo 31.12:	2 837 544	1 665 195	1 515 961
Saldo 5 år frem i tid:	2 462 573	1 416 052	945 768

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126422766	12	69 255	831 060
	4	61 388	245 552
	8	50 900	407 200
	2	46 427	92 854
	2	44 267	88 534
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131822942	12	118 012	1 416 144
	4	104 607	418 428
	8	86 735	693 880
	2	79 113	158 226
	2	75 433	150 866
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240203	28	54 141	1 515 948

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.325.899,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 8.911.283,-



Resultat og balanse med noter for Tverrvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tverrvegen Brl

Styreleder	Øyvind Strømstad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ketil Sandnes (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Bergerseter (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Astrid Henriette Østgaard (sign.)	04.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor