



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroodden 29
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 834	1 247 440
Sum inntekter		872 834	1 247 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	251 476	345 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 863	145 688
Annen driftskostnad		224 830	241 021
Sum kostnader		616 170	732 489
Driftsresultat		256 664	514 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 451	2
Sum finansinntekter		11 451	2
Annen rentekostnad		204 962	166 113
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		204 962	166 219
Netto finans		-193 511	-166 217
Resultat før skattekostnad		63 153	348 734
Skattekostnad på resultat	3	13 888	76 742
Årsresultat		49 265	271 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 265	271 992
Totalresultat		49 265	271 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 265	271 992
Sum overføringer og disponeringer		49 265	271 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 669 928	4 809 791
Sum varige driftsmidler		4 669 928	4 809 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	877
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	1 475 877
Sum anleggsmidler		6 819 928	6 285 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 665	129 023
Andre kortsiktige fordringer		45 842	45 842
Sum fordringer		130 507	174 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 928	413 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 928	413 736
Sum omløpsmidler		324 435	588 601
SUM EIENDELER		7 144 364	6 874 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum opptjent egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum egenkapital		1 469 020	1 419 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 724	79 717
Sum avsetninger for forpliktelser		57 724	79 717
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 476 139	5 259 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 139	5 259 275
Sum langsiktig gjeld		5 533 863	5 338 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 881	18 808
Skyldig offentlige avgifter		85 199	68 665
Annen kortsiktig gjeld		20 400	28 050
Sum kortsiktig gjeld		141 480	115 523
Sum gjeld		5 675 343	5 454 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 364	6 874 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472586

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroodden 29
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 997 080 785
F NORDBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 834	1 247 440
Sum inntekter		872 834	1 247 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	251 476	345 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 863	145 688
Annen driftskostnad		224 830	241 021
Sum kostnader		616 170	732 489
Driftsresultat		256 664	514 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 451	2
Sum finansinntekter		11 451	2
Annen rentekostnad		204 962	166 113
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		204 962	166 219
Netto finans		-193 511	-166 217
Resultat før skattekostnad		63 153	348 734
Skattekostnad på resultat	3	13 888	76 742
Årsresultat		49 265	271 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 265	271 992
Totalresultat		49 265	271 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 265	271 992
Sum overføringer og disponeringer		49 265	271 992



Organisasjonsnr: 997 080 785
F NORDBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 669 928

4 809 791

Sum varige driftsmidler

4 669 928

4 809 791

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

250 000

250 000

Lån til foretak i samme

konsern

600 000

877

Investeringer i

tilknyttet selskap

700 000

700 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

600 000

525 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 150 000

1 475 877

Sum anleggsmidler

6 819 928

6 285 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

84 665

129 023

Andre kortsiktige

fordringer

45 842

45 842

Sum fordringer

130 507

174 865

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

193 928

413 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

193 928

413 736

Sum omløpsmidler

324 435

588 601

SUM EIENDELER

7 144 364

6 874 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum opptjent egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum egenkapital		1 469 020	1 419 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 724	79 717
Sum avsetninger for forpliktelser		57 724	79 717
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 476 139	5 259 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 139	5 259 275
Sum langsiktig gjeld		5 533 863	5 338 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 881	18 808
Skyldig offentlige avgifter		85 199	68 665
Annen kortsiktig gjeld		20 400	28 050
Sum kortsiktig gjeld		141 480	115 523
Sum gjeld		5 675 343	5 454 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 364	6 874 270



Organisasjonsnr: 997 080 785
F NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

F Nordbø Eiendom AS

Org.nr.:997 080 785



Resultatregnskap

F Nordbø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		872 834	1 247 440
Sum driftsinntekter		872 834	1 247 440
Lønnskostnad	1, 2	251 476	345 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 863	145 688
Annen driftskostnad		224 830	241 021
Sum driftskostnader		616 170	732 489
Driftsresultat		256 664	514 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 451	2
Annen rentekostnad		204 962	166 113
Annen finanskostnad		0	107
Resultat av finansposter		-193 511	-166 217
Resultat før skattekostnad		63 153	348 734
Skattekostnad på resultat	3	13 888	76 742
Resultat		49 265	271 992
Årsresultat		49 265	271 992
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 265	271 992
Sum overføringer		49 265	271 992



Balanse

F Nordbø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 669 928	4 809 791
Sum varige driftsmidler		4 669 928	4 809 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	877
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	1 475 877
Sum anleggsmidler		6 819 928	6 285 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 665	129 023
Andre kortsiktige fordringer		45 842	45 842
Sum fordringer		130 507	174 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 928	413 736
Sum omløpsmidler		324 435	588 601
Sum eiendeler		7 144 364	6 874 270



Balanse

F Nordbø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum opptjent egenkapital		1 369 020	1 319 755
Sum egenkapital		1 469 020	1 419 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 724	79 717
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 476 139	5 259 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 139	5 259 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 881	18 808
Skyldig offentlige avgifter		85 199	68 665
Annen kortsiktig gjeld		20 400	28 050
Sum kortsiktig gjeld		141 480	115 523
Sum gjeld		5 675 343	5 454 515
Sum egenkapital og gjeld		7 144 364	6 874 270

Kristiansand, 24.05.2025
Styret i F Nordbø Eiendom AS

Frank Nordbø
Daglig leder/styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

F NORDBØ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

- Leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent.
- Varige driftsmidler avskrives planmessig. Eiendom avskrives med 4 % av saldo. Øvrige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Boligeiendommer avskrives ikke.
- Kostmetoden benyttes ved investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, med nedskrivning for forventet ikke forbigående tap.
- Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ansatt ca. et halvt årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 881	18 808
Endring i utsatt skatt	-21 993	57 934
Skattekostnad ordinært resultat	13 888	76 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 153	348 734
Permanente forskjeller	-28	92
Endring i midlertidige forskjeller	99 969	-263 337
Skattepliktig inntekt	163 095	85 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 881	18 808
Sum betalbar skatt i balansen	35 881	18 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

F NORDBØ EIENDOM AS

Varige driftsmidler	41 004	51 254	10 250
Fordringer	-137 500	-137 500	0
Gevinst – og tapskonto	358 876	448 594	89 719
Sum	262 380	362 349	99 969
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	262 380	362 349	99 969
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	57 724	79 717	21 993

Note 4 Aksjeeiere

Alle selskapets aksjer (1 000 aksjer a kr 100, totalt kr 100 000) er eid av Frank Nordbø (styrets leder og daglig leder).

Alle aksjer har lik stemmerett i generalforsamlingen.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 4 302 139 pr. 31.12.2024.

Det er beregnet renter på dette lånet i 2024.

Selskapet har videre gjeld til Fundament Eiendom AS (selskap heleid av aksjonær) pålydende kr 1 050 000. Det er ikke beregnet renter på dette lånet i 2024.