



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 507	2 783 596
Annen driftsinntekt		1 464 594	
Sum inntekter		4 471 101	2 783 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 579	340 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	
Annen driftskostnad	1	1 234 545	789 132
Sum kostnader		1 211 966	1 129 911
Driftsresultat		3 259 135	1 653 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 770	53 952
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt		7 721	6 102
Sum finansinntekter		103 389	60 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 886	383 895
Annen rentekostnad		1 642 773	906 341
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		1 668 199	1 290 236
Netto finans		-1 564 810	-1 230 182
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694 326	423 503
Skattekostnad på resultat	4	372 751	93 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 575	330 332
Årsresultat	5	1 321 575	330 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 575	330 332
Totalresultat		1 321 575	330 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 321 575	330 332
Sum overføringer og disponeringer		1 321 575	330 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 348
Sum immaterielle eiendeler			13 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 454 488	61 848 017
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 104	
Sum varige driftsmidler	2	62 556 592	61 848 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 713 682	2 208 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 713 682	2 208 912
Sum anleggsmidler		64 270 274	64 070 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	54 281	33 500
Andre kortsiktige fordringer		427 672	183 672
Sum fordringer	3	481 953	217 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 478	105 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 478	105 457
Sum omløpsmidler		518 431	322 629
SUM EIENDELER		64 788 705	64 392 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
Sum innskutt egenkapital		25 922 174	25 922 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 481 827	10 160 252
Sum opptjent egenkapital		11 481 827	10 160 252
Sum egenkapital	5	37 404 001	36 082 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		255 896	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 177 432	27 756 057
Langsiktig konserngjeld	3	686 014	268 604
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 863 446	28 024 661
Sum langsiktig gjeld		25 119 342	28 024 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 511	112 664
Betalbar skatt	4	103 507	
Skyldig offentlige avgifter			15 401
Kortsiktig konserngjeld	3	1 654 543	7 500
Annen kortsiktig gjeld		240 801	150 254
Sum kortsiktig gjeld	3	2 265 362	285 819
Sum gjeld		27 384 704	28 310 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 788 705	64 392 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648107

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 507	2 783 596
Annen driftsinntekt		1 464 594	
Sum inntekter		4 471 101	2 783 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 579	340 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	
Annen driftskostnad	1	1 234 545	789 132
Sum kostnader		1 211 966	1 129 911
Driftsresultat		3 259 135	1 653 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 770	53 952
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt		7 721	6 102
Sum finansinntekter		103 389	60 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 886	383 895
Annen rentekostnad		1 642 773	906 341
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		1 668 199	1 290 236
Netto finans		-1 564 810	-1 230 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	372 751	93 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 575	330 332
Årsresultat	5	1 321 575	330 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 575	330 332
Totalresultat		1 321 575	330 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 321 575	330 332



Sum overføringer og
disponeringer

1 321 575

330 332



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		13 348			
Sum immaterielle eiendeler			13 348			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	62 454 488	61 848 017
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	102 104	
Sum varige driftsmidler	2	62 556 592	61 848 017			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				3	1 713 682	2 208 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 713 682	2 208 912			
Sum anleggsmidler		64 270 274	64 070 277			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				6	54 281	33 500
Andre kortsiktige fordringer					427 672	183 672
Sum fordringer	3	481 953	217 172			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	36 478	105 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 478	105 457			
Sum omløpsmidler		518 431	322 629			
SUM EIENDELER		64 788 705	64 392 906			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
Sum innskutt egenkapital		25 922 174	25 922 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 481 827	10 160 252
Sum opptjent egenkapital		11 481 827	10 160 252
Sum egenkapital	5	37 404 001	36 082 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 896	
Sum avsetninger for forpliktelse		255 896	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 177 432	27 756 057
Langsiktig konserngjeld	3	686 014	268 604
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 863 446	28 024 661
Sum langsiktig gjeld		25 119 342	28 024 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 511	112 664
Betalbar skatt	4	103 507	
Skyldig offentlige avgifter			15 401
Kortsiktig konserngjeld	3	1 654 543	7 500
Annen kortsiktig gjeld		240 801	150 254
Sum kortsiktig gjeld	3	2 265 362	285 819
Sum gjeld		27 384 704	28 310 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 788 705	64 392 906



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tbt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 183 204



RESULTATREGNSKAP

TBT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 006 507	2 783 596
Annen driftsinntekt		1 464 594	0
Sum driftsinntekter		4 471 101	2 783 596
Lønnskostnad	1	-28 579	340 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	0
Annen driftskostnad	1	1 234 545	789 132
Sum driftskostnader		1 211 966	1 129 911
Driftsresultat		3 259 135	1 653 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 770	53 952
Annen renteinntekt		898	0
Annen finansinntekt		7 721	6 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 886	383 895
Annen rentekostnad		1 642 773	906 341
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-1 564 810	-1 230 182
Resultat før skattekostnad		1 694 326	423 503
Skattekostnad på resultat	4	372 751	93 171
Årsresultat	5	1 321 575	330 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 321 575	330 332
Sum overføringer		1 321 575	330 332



BALANSE

TBT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	13 348
Sum immaterielle eiendeler		0	13 348
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 454 488	61 848 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 104	0
Sum varige driftsmidler	2	62 556 592	61 848 017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 713 682	2 208 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 713 682	2 208 912
Sum anleggsmidler		64 270 274	64 070 277
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	54 281	33 500
Andre kortsiktige fordringer		427 672	183 672
Sum fordringer	3	481 953	217 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 478	105 457
Sum omløpsmidler		518 431	322 629
Sum eiendeler		64 788 705	64 392 906



BALANSE

TBT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	25 722 174	25 722 174
Sum innskutt egenkapital		25 922 174	25 922 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 481 827	10 160 252
Sum opptjent egenkapital		11 481 827	10 160 252
Sum egenkapital	5	37 404 001	36 082 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	255 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		255 896	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 177 432	27 756 057
Langsiktig konserngjeld	3	686 014	268 604
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 863 446	28 024 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	266 511	112 664
Betalbar skatt	4	103 507	0
Skyldig offentlige avgifter		0	15 401
Konserngjeld	3	1 654 543	7 500
Annen kortsiktig gjeld		240 801	150 254
Sum kortsiktig gjeld	3	2 265 362	285 819
Sum gjeld		27 384 704	28 310 480
Sum egenkapital og gjeld		64 788 705	64 392 906

Tromsø, 26.06.2024
Styret i Tbt Bolig AS

Pål Dennis Fristad
styreleder

Martin Fjærvoll
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	512 063
Arbeidsgiveravgift	0	43 123
Pensjonskostnader	0	27 589
Lønnsrefusjoner	-28 579	-241 996
Sum	-28 579	340 778

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 761 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 848 017		61 848 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 972 043	108 104	2 080 147
- Avgang i året	1 365 572		1 365 572
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 454 488	108 104	62 562 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 000	6 000
= Bokført verdi 31.12.23	62 454 488	102 104	62 556 592
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til TBT Invest AS	1 713 682	2 208 912
Sum	1 713 682	2 208 912
Gjeld		
Lån fra Tromsø Betong Team AS	523 010	0
Lån fra TBT Næring AS	163 004	268 604
Leverandørgjeld innen konsern	1 654 543	7 500
Sum	2 340 558	276 104
	2023	2022
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld		
Renteinntekter fra konsernselskaper	94 770	53 952
Rentekostnader fra konsernselskaper	24 886	383 895

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 507	0
Endring i utsatt skatt	269 244	93 171
Skattekostnad ordinært resultat	372 751	93 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 694 326	423 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 163 163	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 676	0
Skattepliktig inntekt	470 486	423 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 507	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 621	0	-15 621
Gevinst – og tapskonto	1 147 542	0	-1 147 542
Sum	1 163 164	0	-1 163 163
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 676	-60 676
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 163 164	-60 676	-1 223 839
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	255 896	-13 349	-269 245

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	25 722 174	0	10 160 252	36 082 426
Årets resultat				1 321 575	1 321 575
Pr 31.12.2023	200 000	25 722 174	0	11 481 827	37 404 001

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	54 281	33 500
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	54 281	33 500



Note 7 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBT INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 177 432	27 756 057
Sum	24 177 432	27 756 057

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 16 574 103

Gjelden er sikret i fast eiendom totalt kr. 61 171 690



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TBT Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TBT Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: KMFS-A-N6KKO-DC3P6-MOSLK-JJAWJ-EMPO5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. juni 2024

KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KMFSA-N6KKO-DC3P6-MOSLK-JJAWJ-EMPO5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 21:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMFA-N6KKO-DC3P6-MOSLK-JIAWJ-EMPO5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>